

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Abetone Ehitus OÜ

registrikood: 12871562

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6150500

e-posti aadress: info@abetone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Abetone Ehitus OÜ alustas oma tegevust 2015.aastal.
Põhitegevuseks on teede ja kiirteede ehitus (EMTAK-i kood 42111)

Üldised eesmärgid.

Meie eesmärk on läbi oma kompetentsi osutada teenust, mis rahuldab ka kõige nõudlikuma kliendi vajadused ning tagab ettevõtte kasumlikkuse.

Meie eesmärgiks on kasvada ja areneda koos oma klientidega.

Abetone Ehitus OÜ osaluse omandas 2016 aastal Manier Kapital OÜ. 2017 suurendati osakapitali läbi eraisikust osaniku sissemakse.

Ettevõtte juhatus on jätkuvalt üheliikmeline.

Peamised tegevused möödunud majandusaastal, plaanid tulevaseks perioodiks

2017 aastal suuremateks töödeks olid infrastruktuurobjektid koos suuremahuliste mullatööde, torustike-ja katendite ehitusega. Jätkuvalt kasvasime asfalteerimise mahtu.

Aastaks 2018 plaanime hoida müügitulu 2017 aastal saavutatud mahu piires ja jätkata ettevõtte kasumlikku tegevust.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu moodustas 2017 aastal 2 724 tuh.eurot,
Kasumiks kujunes 216 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2017
Müügitulu (tuh €)	1 165	2 724
Puhaskasum (tuh €)	92,9	216,7
Puhasrentaablus	7,98 %	7,96%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,17	1,83
Varade tootlus (ROA)	33,69 %	35,46%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Varade tootlus (ROA) (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Investeeringud

2017 aastal teostasime investeeringuid 266 tuh euro eest.

2018 aastal on plaanime soetada töövahendeid vastavalt ettevõtte võimaluste ja vajadustele.

Personal

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 7 palgalist töötajat.

2017 majandusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 85,5 tuh. eurot, seal hulgas maksti tasu ka juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	223 482	43 675	
Nõuded ja ettemaksed	137 165	188 881	2
Kokku käibevarad	360 647	232 556	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	250 666	43 188	4
Kokku põhivarad	250 666	43 188	
Kokku varad	611 313	275 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 197	43 849	6
Võlad ja ettemaksed	114 161	154 409	7
Eraldised	15 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	197 358	198 258	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	181 482	14 255	6
Võlad ja ettemaksed	0	50 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	181 482	64 255	
Kokku kohustised	378 840	262 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 731	-82 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 742	92 903	
Kokku omakapital	232 473	13 231	
Kokku kohustised ja omakapital	611 313	275 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 724 222	1 165 307	
Muud äritulud	14 185	55 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 349 650	-1 010 217	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 377	-37 344	
Tööjõukulud	-85 456	-73 031	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 109	-6 813	4
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	220 813	93 502	
Intressitulud	11	3	
Intressikulud	-4 082	-602	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 742	92 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 742	92 903	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille maksumus on üle

1 000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Masinate ja seadmete kasulik tööiga on 4 – 7 aastat.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised liigitatakse pikaajaliseks juhul, kui nende tasumise tähtaeg on pikem, kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavad omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond; ning
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	133 289	133 289
Ostjatelt laekumata arved	133 289	133 289
Ettemaksed	3 876	3 876
Tulevaste perioodide kulud	3 876	3 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 165	137 165
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	188 808	188 808
Ostjatelt laekumata arved	188 808	188 808
Ettemaksed	73	73
Tulevaste perioodide kulud	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 881	188 881

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	290
Käibemaks	-1 860	0
Üksikisiku tulumaks	2 529	1 822
Erisoodustuse tulumaks	125	0
Sotsiaalmaks	4 844	3 649
Kohustuslik kogumispension	317	245
Töötuskindlustusmaksed	289	217
Intress	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 246	6 223

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	50 001	50 001	50 001
Akumuleeritud kulum	-6 813	-6 813	-6 813
Jääkmaksumus	43 188	43 188	43 188
Ostud ja parendused	266 275	266 275	266 275
Amortisatsioonikulu	-24 109	-24 109	-24 109
Müügid	-34 688	-34 688	-34 688
31.12.2017			
Soetusmaksumus	271 275	271 275	271 275
Akumuleeritud kulum	-20 609	-20 609	-20 609
Jääkmaksumus	250 666	250 666	250 666

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	
Masinad ja seadmed	48 872	
Kokku	48 872	

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	219 679	38 197	181 482	2,59%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	219 679	38 197	181 482			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	28 104	13 849	14 255	2,89%	EUR	2017
Kapitalirendikohustised kokku	28 104	13 849	14 255			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	30 000	30 000			1%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000						
Kapitalirendikohustised kokku	219 679	38 197	181 482					5
Laenukohustised kokku	249 679	68 197	181 482					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõtjale	30 000	30 000			1%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000						
Kapitalirendikohustised kokku	28 104	13 849	14 255					5
Laenukohustised kokku	58 104	43 849	14 255					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	57 440	57 440		
Maksuvõlad	6 246	6 246		3
Muud võlad	475	475		
Intressivõlad	475	475		
Kohustis emattevõtjale	50 000	50 000		10
Kokku võlad ja ettemaksed	114 161	114 161		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	146 334	146 334		
Võlad töövõtjatele	1 852	1 852		
Maksuvõlad	6 223	6 223		
kohustis	50 000		50 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	204 409	154 409	50 000	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	181 978
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	45 495
Kokku tingimuslikud kohustised	227 473

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	63 987	53 248
Sotsiaalmaksud	21 469	19 428
Kokku tööjõukulud	85 456	72 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Manier Kapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	32 875	33 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 210	50 000

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Manier Kapital OÜ	30 000	1%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Loovutatud kohustis	50 000		EUR	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	19 000	0	15 340	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	780	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 000	11 471

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2018

Abetone Ehitus OÜ (registrikood: 12871562) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LITVINOV	Juhatuse liige	27.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Abetone Ehitus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Abetone Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Abetone Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeaudiitori number 510

PKF Estonia Osühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Abetone Ehitus OÜ (registrikood: 12871562) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	30.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 742
Kokku	227 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2724222	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Tõnisson	38407294923	Eesti	2250 EUR (Lihtomand)
Manier Kapital OÜ	12049810	Eesti	2750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6150500
E-posti aadress	info@abetone.ee