

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korteriühistu Kalevi 18A

registrikood: 80190546

tänava/talu nimi, Kalevi 18A
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5163260

e-posti aadress: indrek@tartumaron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kalevi 18A KÜ on mittetulunduslik korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	861	180	2
Nõuded ja ettemaksed	1 080	1 226	
Kokku käibevarad	1 941	1 406	
Kokku varad	1 941	1 406	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	474	703	3
Kokku lühiajalised kohustised	474	703	
Kokku kohustised	474	703	
Netovara			
Reservid	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	607	170	
Aruandeaasta tulem	764	437	
Kokku netovara	1 467	703	
Kokku kohustised ja netovara	1 941	1 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Muud tulud	2 023	2 137
Kokku tulud	2 023	2 137
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 259	-1 700
Kokku kulud	-1 259	-1 700
Põhitegevuse tulem	764	437
Aruandeaasta tulem	764	437

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	764	437
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146	-399
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-229	96
Kokku rahavood põhitegevusest	681	134
Kokku rahavood	681	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180	46
Raha ja raha ekvivalentide muutus	681	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	861	180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	96	170	266
Aruandeaasta tulem	0	437	437
31.12.2015	96	607	703
Aruandeaasta tulem	0	764	764
31.12.2016	96	1 371	1 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu tulude ja kulude aruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tegevustulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	861	180
Kokku raha	861	180

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	104	104	0	0
Muud võlad	191	191	0	0
Muud viitvõlad	191	191	0	0
Saadud ettemaksed	179	179	0	0
Tulevaste perioodide tulud	179	179	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	474	474	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	440	440	0	0
Muud võlad	84	84	0	0
Muud viitvõlad	84	84	0	0
Saadud ettemaksed	179	179	0	0
Tulevaste perioodide tulud	179	179	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	703	703	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

Korteriühistu Kalevi 18A (registrikood: 80190546) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KELK	Juhatuse liige	30.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163260
E-posti aadress	indrek@tartumaraton.ee