

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts FÖRMANN NT

registrikood: 10086633

tänavanimi: Tootmise tn 1

alevik: Vastseliina alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65201

telefon: +372 5040038, +372 7851200

e-posti aadress: info@formann.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Turustuskulud	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Förmann NT asustati 1992.a. Firma põhitegevusaladeks on saematerjali tootmine, mida kasutatakse ehituses ning mööbli- ja puidutööstustes nii Eesti Vabariigis kui ka Euroopa Liidu liikmesriikides. Lisategevusalaks on rahvusvaheline autotransport.

Ettevõtte põhitegevusvaldkonnas on olnud aruandeaastal majanduskeskkond ebastabiilne, sest oluliselt on tõusnud toormaterjali (ümarpalgi) ostuhind. Lisaks on raskendavaks teguriks üha suurenev konkurents nii tooraine kui ka tööjõu järele. See sunnib ettevõtet pidevalt tegeleda olemasoleva toodangu ja teenuste kvaliteedi tõstmisega, et säilitada olemasolevat turupositsiooni. Eesmärgiks on, et ettevõtte oleks kindlustatud pikaajaliste perspektiivikate turgudega.

AS Förmann NT tegevus avaldab olulist mõju kohaliku piirkonna tööhõivele ja sotsiaalsele arengule.

Energia pideva kallinemise tõttu tegeletakse intensiivselt alternatiivenergia kasutamisega. Ettevõttes toimub tootmine keskkonnaohutult, sest tootmisel tekkivad puidujäätmekas müüakse (saepuru, puiduhake) või kasutatakse oma ettevõttes kütteks. Ettevõtte omab FSC® - sertifikaati, millega järgitakse säästvat arengut metsandusse.

2016. aastal tehti märkimisväärsed investeeringud saetööstuse tootmise kaasajastamiseks. Selle tulemusel on suurenenud oluliselt tootmise maht ning kasumlikkus. Aataga on tõusnud müügi käive 1 milj. eurot. Lisaks tootmisvõimsuse suurenemisele, on uute seadmetega võimalik anda toodangule lisandväärtust. Uue tehnoloogia kasutuselevõtt võimaldab palgist välja lõigata erispetsiifilisi lõikusi, näiteks teostada säisvaba saematerjali väljalõikust, lülipuitse materjali lõikust, samuti toota täis- ja poolradiaalseid materjale.

Ettevõtte 2017.a. käive oli 4,1 miljonit eurot.

2017.aastal töötas ettevõttes keskmiselt 48 töötajat ning töötasu moodustas 0,63 miljonit eurot.

Finantssuhtarvud:	2017	2016
Müügitulu	4 104 141	3 113 884
Maksevõime kordaja ((käibevarad kokku-varud)/lühiajalised kohustused)	1,38	0,67
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,82	1,46
Müügitulu puhaskasum / müügitulu x 100)	4,06	3,18

Juhtkonna hinnangul on AS Förmann NT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	396 584	143 358	2
Nõuded ja ettemaksed	450 185	392 014	3
Varud	266 891	628 145	4
Kokku käibevarad	1 113 660	1 163 517	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 544 839	2 463 973	6
Bioloogilised varad	192 385	192 402	7
Kokku põhivarad	2 737 224	2 656 375	
Kokku varad	3 850 884	3 819 892	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	353 154	361 740	9
Võlad ja ettemaksed	259 553	433 002	10
Kokku lühiajalised kohustised	612 707	794 742	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	135 253	51 496	9
Kokku pikaajalised kohustised	135 253	51 496	
Kokku kohustised	747 960	846 238	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	143 616	143 616	12
Kohustuslik reservkapital	17 959	17 959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 782 079	2 720 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 270	91 536	
Kokku omakapital	3 102 924	2 973 654	
Kokku kohustised ja omakapital	3 850 884	3 819 892	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 104 141	3 113 884	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 575 664	-2 777 981	15
Brutokasum (-kahjum)	528 477	335 903	
Turustuskulud	-188 625	-110 104	16
Üldhalduskulud	-239 071	-194 548	17
Muud äritulud	74 270	72 644	14
Muud ärikulud	-1 016	-1 052	19
Ärikasum (kahjum)	174 035	102 843	
Intressikulud	-6 937	-3 921	20
Muud finantstulud ja -kulud	-328	114	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166 770	99 036	
Tulumaks	-7 500	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 270	91 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	174 035	102 843	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	343 081	268 100	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-22 000	-8 114	
Muud korrigeerimised	17	0	
Kokku korrigeerimised	321 098	259 986	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 171	150 996	
Varude muutus	361 254	57 639	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-189 949	98 238	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 500	-7 500	
Kokku rahavood äritegevusest	600 767	662 202	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-407 447	-1 039 301	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	22 000	38 750	
Laekunud intressid	14	22	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-385 433	-1 000 529	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	151 650	350 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-38 916	-6 435	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 563	-36 350	
Makstud intressid	-6 937	-3 921	
Makstud dividendid	-30 000	-30 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 234	273 294	
Kokku rahavood	253 568	-65 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 358	208 299	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	253 568	-65 033	
Valuutakursside muutuste mõju	-342	92	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	396 584	143 358	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	143 616	17 959	2 750 543	2 912 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 536	91 536
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2016	143 616	17 959	2 812 079	2 973 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)			159 270	159 270
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2017	143 616	17 959	2 941 349	3 102 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Förmann NT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi 2.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringu- ja finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid või tegelikult kantud kulud. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud üldkuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikult varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes normaalsest tootmismahust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on ettevõttes taimsed organismid (kasvav mets) ning mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Kuna eksisteerib aktiivne turg, on bioloogiline vara (kasvav mets) õiglase väärtus tema turuhind. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest" kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortissatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest. Kui olulisi muutusi bioloogilistes varades ei toimu (metsa raie), siis ei pea ettevõtte majanduslikult otstarbekaks igal majandusaastal varasid ümber hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1917 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 917 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Materiaalne

põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh.tõenäoline osalemine majandusliku kasu tekitamisel tulevikus). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 30
Masinad ja seadmed	5 - 10
Transpordivahendid	5 - 8
Muu inventar	3 - 5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse bilansis arvele vara soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldise nende kohustiste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindel.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstud dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele aruandekuupäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruandekuupäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	14 107	15 873
Arvelduskontod	382 477	127 485
Kokku raha	396 584	143 358

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	437 040	437 040	
Ostjatelt laekumata arved	437 040	437 040	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	828	828	5
Ettemaksed	12 317	12 317	
Tulevaste perioodide kulud	4 588	4 588	
Muud makstud ettemaksed	7 729	7 729	
Kokku nõuded ja ettemaksed	450 185	450 185	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	361 669	361 669	
Ostjatelt laekumata arved	361 669	361 669	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 684	27 684	5
Ettemaksed	2 661	2 661	
Tulevaste perioodide kulud	2 661	2 661	
Kokku nõuded ja ettemaksed	392 014	392 014	

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	12 604	315 716
Tooraine ja materjal	12 604	315 716
Valmistoodang	254 287	312 429
Valmistoodang	254 287	312 429
Kokku varud	266 891	628 145

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 500		
Käibemaks		5 602	26 856	
Üksikisiku tulumaks		10 041		11 879
Sotsiaalmaks		24 861		24 082
Kohustuslik kogumispension		894		1 033
Töötuskindlustusmaksed		1 822		1 770
Ettemaksukonto jääk	828		828	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	828	45 720	27 684	38 764

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	38 484	1 061 730	1 787 026	909 252	2 696 278	8 461	19 914		19 914	3 824 867
Akumuleeritud kulum		-709 675	-1 133 326	-376 730	-1 510 056	-8 461				-2 228 192
Jääkmaksumus	38 484	352 055	653 700	532 522	1 186 222	0	19 914		19 914	1 596 675
Ostud ja parendused	21	3 052		131 937	131 937		1 031 024		1 031 024	1 166 034
Amortisatsioonikulu		-38 014	-145 610	-84 476	-230 086					-268 100
Müügid				-30 636	-30 636					-30 636
31.12.2016										
Soetusmaksumus	38 505	1 064 782	1 477 465	981 118	2 458 583	8 461	1 050 938		1 050 938	4 621 269
Akumuleeritud kulum		-747 689	-969 375	-431 771	-1 401 146	-8 461				-2 157 296
Jääkmaksumus	38 505	317 093	508 090	549 347	1 057 437	0	1 050 938		1 050 938	2 463 973
Ostud ja parendused			158 800	18 500	177 300		246 147	500	246 647	423 947
Amortisatsioonikulu		-49 937	-151 841	-141 303	-293 144					-343 081
Ümberliigitamised		339 683		846 706	846 706		-1 186 389		-1 186 389	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	38 505	1 404 465	1 508 953	1 824 038	3 332 991	6 072	110 696	500	111 196	4 893 229
Akumuleeritud kulum		-797 626	-993 904	-550 788	-1 544 692	-6 072				-2 348 390
Jääkmaksumus	38 505	606 839	515 049	1 273 250	1 788 299	0	110 696	500	111 196	2 544 839

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	22 000	38 750
Transpordi- vahendid	13 300	8 750
Muud masinad ja seadmed	8 700	30 000
Kokku	22 000	38 750

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	192 402	192 402
31.12.2016	192 402	192 402
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-50 551	-50 551
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 534	50 534
31.12.2017	192 385	192 385

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
OP Finance AS	183 758	48 505	135 253	EUR	05.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	183 758	48 505	135 253		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
OP Finance AS	69 671	18 175	51 496	EUR	05.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	69 671	18 175	51 496		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinaid ja seadmeid	279 033	153 352
Kokku	279 033	153 352

AS Förmann NT rendib kapitalirendi tingimustel kolme veokit ja ühte tõstukit.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	304 649	304 649			EUR	21.04.2021	
Pikaajalised laenud kokku	304 649	304 649					
Kapitalirendikohustised kokku	183 758	48 505	135 253				8
Laenukohustised kokku	488 407	353 154	135 253				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	343 565	343 565			EUR	21.04.2021	
Pikaajalised laenud kokku	343 565	343 565					
Kapitalirendikohustised kokku	69 671	18 175	51 496				8
Laenukohustised kokku	413 236	361 740	51 496				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	13 676	13 676
Ehitised	604 117	313 229
Masinaid ja seadmeid	1 273 249	549 346
Kokku	1 891 042	876 251

Vastavalt RTJ2 p.19-le on investeeringislaen kajastatud lühiajalisena.

Danske Bank AS-ist võetud investeeringislaenu tagatiseks on hüpoteegi seadmise leping AS Förmann NT hoonestatud kinnistutele ning kommertspandi leping vallasvarale summas 400867 eurot.

Bilansipäeva seisuga on Danske Bank AS poolt antud garantii Riigimetsa Majandamise Keskusele summas 100 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	158 571	158 571	
Võlad töövõtjatele	55 184	55 184	
Maksuvõlad	45 720	45 720	5
Muud võlad	78	78	
Muud viitvõlad	78	78	
Kokku võlad ja ettemaksed	259 553	259 553	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	335 599	335 599	
Võlad töövõtjatele	58 200	58 200	
Maksuvõlad	38 764	38 764	5
Muud võlad	439	439	
Muud viitvõlad	439	439	
Kokku võlad ja ettemaksed	433 002	433 002	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 353 079	2 249 663
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	588 270	562 416
Kokku tingimuslikud kohustised	2 941 349	2 812 079

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	143 616	143 616
Aktsiate arv (tk)	2 244	2 244
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 346 289	2 621 192
Läti	274 824	318 058
Saksamaa	198 006	99 428
Suurbritannia	172 087	0
Austria	74 080	35 206
Itaalia	35 655	27 730
Leedu	0	2 400
Soome	0	1 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 100 941	3 105 034
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	3 200	8 850
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 200	8 850
Kokku müügitulu	4 104 141	3 113 884
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saematerjali tootmine	3 118 837	2 092 426
Veoteenus	984 098	976 133
Muu müük	1 206	45 325
Kokku müügitulu	4 104 141	3 113 884

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	22 000	8 114
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	50 533	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	349	1 360
Kindlustushüvitused	1 388	63 170
Kokku muud äritulud	74 270	72 644

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 873 338	1 294 978
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	43 251
Müügi eesmärgil ostetud teenused	71 871	99 676
Energia	442 435	355 522
Elektrienergia	70 468	62 441
Kütus	371 967	293 081
Lähetuskulud	87 524	83 589
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 093	4 461
Tööjõukulud	443 006	422 053
Amortisatsioonikulu	294 774	226 366
Seadmete hoolduse ja remondikulud	147 686	84 870
Veoteenuste kulud (teedemaks, auto pesu, parkimistasu)	144 185	120 525
Ostuteenused	64 051	33 485
Muud	2 701	9 205
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 575 664	2 777 981

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	34 678	24 220
Kütus	34 678	24 220
Transpordikulud	21 737	11 625
Lähetuskulud	1 993	2 450
Riiklikud ja kohalikud maksud	275	245
Tööjõukulud	39 377	27 997
Amortisatsioonikulu	19 700	19 804
Seadmete hoolduse ja remondikulud	16 888	5 807
Reklaamikulud	11 211	3 466
Ostuteenused	23 389	4 656
Muud	19 377	9 834
Kokku turustuskulud	188 625	110 104

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	16 422	13 849
Elektrienergia	8 693	7 875
Kütus	7 729	5 974
Transpordikulud	5 149	2 823
Mitmesugused bürookulud	3 908	3 918
Lähetuskulud	1 251	0
Koolituskulud	90	20
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 194	4 269
Tööjõukulud	131 047	124 574
Amortisatsioonikulu	28 607	21 930
Muud	50 403	23 165
Kokku üldhalduskulud	239 071	194 548

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	479 283	470 181
Sotsiaalmaksud	152 638	151 426
Kokku tööjõukulud	631 921	621 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	52
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	50	54

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	666	732
Liikmemaks	350	320
Kokku muud ärikulud	1 016	1 052

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	4 786	2 841
Intressikulu kapitalirendilt	2 151	1 080
Kokku intressikulud	6 937	3 921

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-343	92
Intressitulud	15	22
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-328	114

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 880	11 880

Juhatajale ja nõukogu liikmetele eraldi tasusid või hüvitisi makstud ei ole ning lepingu lõpetamise korra neile hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

aktsiaselts FÖRMANN NT (registrikood: 10086633) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNI NASSAR	Juhatuse liige	25.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts FÖRMANN NT aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts FÖRMANN NT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

25.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts FÖRMANN NT (registrikood: 10086633) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	25.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 782 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 270
Kokku	2 941 349
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 941 349
Kokku	2 941 349

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	3118837	75.99%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	984098	23.98%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7851200
Faks	+372 7851262
Mobiiltelefon	+372 5040038
E-posti aadress	info@formann.ee