

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ PASIMARE

registrikood: 11076265

küla: Käbli küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65001

telefon: +372 5179209

e-posti aadress: info@pasimare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pasimare OÜ põhitegevuseks on olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditööd. 2018. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetele 2017. aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh eur)	134	116
Tulu kasv	13,2%	0%
Puhaskasum (tuh eur)	12	2
Puhasrentaablus	9,6%	1,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,59	0,40
ROA	14,7%	4,1%
ROE	42,2%	12,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2017} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$$

Ragnar Paas

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 274	9 128	2
Nõuded ja ettemaksed	416	882	3
Kokku käibevarad	13 690	10 010	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	73 537	42 373	5
Kokku põhivarad	73 537	42 373	
Kokku varad	87 227	52 383	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 264	11 582	7
Võlad ja ettemaksed	12 876	13 156	8
Kokku lühiajalised kohustised	23 140	24 738	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 602	10 016	7
Kokku pikaajalised kohustised	33 602	10 016	
Kokku kohustised	56 742	34 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 817	12 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 856	2 127	
Kokku omakapital	30 485	17 629	
Kokku kohustised ja omakapital	87 227	52 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	134 029	116 359	12
Muud äritulud	7 846	2 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 440	-81 562	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 803	-1 181	14
Tööjõukulud	-22 668	-21 857	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 678	-11 509	5
Muud ärikulud	0	-261	
Ärikasum (kahjum)	13 286	2 489	
Intressikulud	-430	-486	
Muud finantstulud ja -kulud	0	124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 856	2 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 856	2 127	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pasimare aasta 2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standartite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Pesuring kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varased kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 1000 (üks tuhat) eurot. Materiaalne Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinev perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	12 aastat
Transpordivahendid	4-7 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud ning ka pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse või osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksud kajastatakse nende tekkimise hetkel

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega ei erine oluliselt turuhinnast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	13 274	9 128
Kokku raha	13 274	9 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71	4
Ettemaksed	345	345	
Tulevaste perioodide kulud	168	168	
Muud makstud ettemaksed	177	177	
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	770	770	
Ostjatelt laekumata arved	770	770	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57	4
Ettemaksed	55	55	
Muud makstud ettemaksed	55	55	
Kokku nõuded ja ettemaksed	882	882	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	71		57	
Üksikisiku tulumaks		127		275
Sotsiaalmaks		680		805
Kohustuslik kogumispension		41		49
Töötuskindlustusmaksed		49		58
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	897	57	1 187

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	31.12.2017							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	33 554	69 999	1 908	71 907	1 151	1 000	1 000	107 612
Akumuleeritud kulum	-24 159	-48 136	-1 654	-49 790	-1 151			-75 100
Jääkmaksumus	9 395	21 863	254	22 117	0	1 000	1 000	32 512
Ostud ja parendused		21 370		21 370				21 370
Amortisatsioonikulu	-2 684	-8 571	-254	-8 825				-11 509
Ümberliigitamised		1 000		1 000		-1 000	-1 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest		1 000		1 000		-1 000	-1 000	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	33 554	82 870	1 908	84 778	1 151	0	0	119 483
Akumuleeritud kulum	-26 843	-47 208	-1 908	-49 116	-1 151			-77 110
Jääkmaksumus	6 711	35 662	0	35 662	0	0	0	42 373
Ostud ja parendused		47 452		47 452				47 452
Amortisatsioonikulu	-2 688	-9 990	0	-9 990	0			-12 678
Müügid		-3 610		-3 610				-3 610
31.12.2017								
Soetusmaksumus	33 554	98 889	1 908	100 797	1 151			135 502
Akumuleeritud kulum	-29 531	-29 375	-1 908	-31 283	-1 151			-61 965
Jääkmaksumus	4 023	69 514	0	69 514	0			73 537

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	11 417	2 500
Transpordi- vahendid	11 417	2 500
Kokku	11 417	2 500

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahend	10 016	2 003	8 013	3 kuu ERIBOR + 1,99%	EUR	2021	
Transpordivahend	17 135	2 983	14 152	3 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	2022	
Transpordivahend	13 715	2 278	11 437	3 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	40 866	7 264	33 602				7

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahend	11 979	1 963	10 016	3 kuu ERIBOR + 1,99%	EUR	2021	
Transpordivahend	6 619	6 619	0	3,0 kuni 4,2%	EUR	2017	
Kapitalirendikohustised kokku	18 598	8 582	10 016				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	61 877	35 458
Kokku	61 877	35 458

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	3 000	3 000			
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000			
Kapitalirendikohustised kokku	40 866	7 264	33 602		6
Laenukohustised kokku	43 866	10 264	33 602		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen seotud isikutelt	3 000	3 000			
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000			
Kapitalirendikohustised kokku	18 598	8 582	10 016		
Laenukohustised kokku	21 598	11 582	10 016		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	61 877	25 458
Kokku	61 877	25 458

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 012	2 012	
Võlad töövõtjatele	2 356	2 356	9
Maksuvõlad	897	897	4
Muud võlad	7 611	7 611	
Muud viitvõlad	7 611	7 611	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 876	12 876	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 539	1 539	
Võlad töövõtjatele	2 371	2 371	
Maksuvõlad	1 187	1 187	
Muud võlad	8 059	8 059	
Muud viitvõlad	8 059	8 059	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 156	13 156	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	993	1 007
Puhkusetasude kohustis	1 363	1 364
Kokku võlad töövõtjatele	2 356	2 371

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 285	11 854
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 571	2 963
Kokku tingimuslikud kohustised	12 856	14 817

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 029	116 359
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 029	116 359
Kokku müügitulu	134 029	116 359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	134 029	71 091
Omanikujärelvalve		
Ehitusmaterjali müük	0	236
Rajatiste ehitus	0	37 396
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	0	7 636
Kokku müügitulu	134 029	116 359

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-67 549	-41 900
Energia	-1 332	-1 128
Kütus	-1 332	-1 128
Alltöövõtutööd	-18 393	-35 721
Transpordikulud	0	-101
Üür ja rent	0	-695
Väikevahendid	0	-567
Kindlustuskulud	0	-1 450
Muud	-166	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 440	-81 562

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-889	-184
Reklaamikulud	0	-563
Transpordikulu	-3 321	0
Muud	-1 593	-434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 803	-1 181

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 943	-16 375
Sotsiaalmaksud	5 724	-5 482
Kokku tööjõukulud	22 667	-21 857
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 000	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 360	11 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2018

OÜ PASIMARE (registrikood: 11076265) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PAAS	Juhatuse liige	29.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 856
Kokku	27 673
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 673
Kokku	27 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	134029	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Paas	37007196516	Misso vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK (Lihtomand)
Imre Paas	37711026511	Misso vald, Võru maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)
Ragnar Paas	37302026511	Käbli küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179209
E-posti aadress	info@pasimare.ee