

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 24a korteriühistu

registrikood: 80144316

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017.a. oli korteriühistu põhitegevuseks hoone haldus. Teostati korteriomanikele soojuse, vee ja kanalisatsiooni , prügiveo ning üldkasutatavate ruumide elektrienergia vahendusteenust. Vahendusteenuse maksumus oli kokku 12747 eurot.

Korteriühistul on 18 liiget, neist 16 füüsilist liiget ja 2 juriidilist liige.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 080	5 874
Nõuded ja ettemaksed	5 895	4 918
Kokku käibevarad	12 975	10 792
Kokku varad	12 975	10 792
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 161	1 637
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 125	3 125
Kokku lühiajalised kohustised	6 286	4 762
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 454	5 454
Kokku pikaajalised kohustised	5 454	5 454
Kokku kohustised	11 740	10 216
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1
Aruandeaasta tulem	659	0
Kokku netovara	1 235	576
Kokku kohustised ja netovara	12 975	10 792

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 542	1 063
Kokku tulud	3 542	1 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-135
Mitmesugused tegevuskulud	-2 883	-928
Kokku kulud	-2 883	-1 063
Põhitegevuse tulem	659	0
Aruandeaasta tulem	659	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	659	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-977	-315
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 524	66
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 624
Kokku rahavood põhitegevusest	1 206	1 375
Kokku rahavood	1 206	1 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 874	4 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 206	1 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 080	5 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	575	1	576
31.12.2016	575	1	576
Aruandeaasta tulem		659	659
31.12.2017	575	660	1 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Jaama 24a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha. Raha asub Swedpangas.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Korterühistul on 18 liiget, neist 2 on juriidilist ja 16 füüsilist isikut.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	1 557
Arvelduskonto	7 080	4 317
Kokku raha	7 080	5 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 895	5 895
Ostjatelt laekumata arved	5 895	5 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 895	5 895
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 918	4 918
Ostjatelt laekumata arved	4 918	4 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 918	4 918

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 948	1 948
Saadud ettemaksed	1 213	1 213
Kokku võlad ja ettemaksed	3 161	3 161
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 637	1 637
Kokku võlad ja ettemaksed	1 637	1 637

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 542	928
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	135
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 542	1 063

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Jaama 24a ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

korteriühistu Jaama 24a (registrikood: 80144316) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TOOTSMANN	Juhatuse liige	29.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee