

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu

registrikood: 80145215

telefon: +372 5548847

e-posti aadress: voidu1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulude suurus 2017	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24 206 eurot ja kulud olid 22 997 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 2 297eurot ja muud juhatuselise liikmed - 301 eurot. Keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 4 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu 9554 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 062	1 260	2
Nõuded ja ettemaksed	10 798	11 759	3
Kokku käibevarad	26 860	13 019	
Kokku varad	26 860	13 019	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 800	8 382	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 800	8 382	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 214	0	
Kokku pikaajalised kohustised	13 214	0	
Kokku kohustised	21 014	8 382	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 719	3 719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	918	33 702	
Aruandeaasta tulem	1 209	-32 784	
Kokku netovara	5 846	4 637	
Kokku kohustised ja netovara	26 860	13 019	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 214	13 726	6
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	30 918	
Tulu ettevõtlusest	7 201	6 844	7
Muud tulud	3 791	1 342	8
Kokku tulud	24 206	52 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-30 918	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 896	-24 270	9
Tööjõukulud	-12 152	-11 010	10
Muud kulud	-3 949	-19 416	
Kokku kulud	-22 997	-85 614	
Põhitegevuse tulem	1 209	-32 784	
Aruandeaasta tulem	1 209	-32 784	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 209	-32 784	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	961	-1 176	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 632	1 716	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 802	-32 244	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	30 918	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-30 918	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	14 802	-32 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 260	33 504	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 802	-32 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 062	1 260	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 719	33 702	37 421
Aruandeaasta tulem		-32 784	-32 784
31.12.2016	3 719	918	4 637
Aruandeaasta tulem		1 209	1 209
31.12.2017	3 719	2 127	5 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne

on koostanud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kulgi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi ja Swedbanka konto jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Panga kontode	16 062	1 260
Kokku raha	16 062	1 260

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 798	10 798
Ostjatelt laekumata arved	10 798	10 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 798	10 798
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 759	11 759
Ostjatelt laekumata arved	11 759	11 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 759	11 759

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 394	7 394
Maksuvõlad	371	371
Saadud ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide tulud	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	7 800	7 800
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 479	7 479
Maksuvõlad	297	297
Saadud ettemaksed	606	606
Tulevaste perioodide tulud	26	26
Muud saadud ettemaksed	580	580
Kokku võlad ja ettemaksed	8 382	8 382

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	6 974	7 409
Võlad muude teenuste eest	420	70
Kokku võlad tarnijatele	7 394	7 479

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 214	13 726
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 214	13 726

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Renditulud	7 201	6 844
Kokku tulu ettevõtlusest	7 201	6 844

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Viivised KÜ liikmetelt	295	297
Kindlustushuvitamine	2 447	0
Muud	1 049	1 045
Kokku muud tulud	3 791	1 342

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Heakorrateenus	3 620	4 659
Remondi- ja hoolduskulud	0	19 106
Pangateenused	54	54
Muud	3 222	451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 896	24 270

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 098	8 241
Sotsiaalmaksud	3 002	2 720
Töötuskindlustus	52	49
Kokku tööjõukulud	12 152	11 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 598	2 117

Narva linn, Võidu pr 1 KÜ

Korteriomandite majandamiskulude suurus 2017

Korter	Summa	Korter	Summa
1	927,05	37	1155,07
2	1058,68	38	1339,05
3	709,81	39	1413,31
4	1256,73	40	852,46
5	1990,61	41	903,42
6	904,79	42	1227,82
7	1471,3	43	1135,87
8	956,21	44	1153,89
9	674,57	45	1335,39
10	1050,75	46	1050,43
11	633,45	47	1628,34
12	1899,24	48	1159,83
13	1050,24	49	848,29
14	1385,63	50	878,4
15	1218,03	51	896,66
16	1260,87	52	1285,25
17	992,03	53	1067,76
18	1421,77	54	1678,31
19	578,65	55	1371,41
20	1362,13	56	902,78
21	1304,42	57	1184,46
22	1485,88	58	828,75
23	1419,39	59	756,61
24	907,75	60	1470,11
25	982,96	61	1360,47
26	908,4	62	1373,87
27	816,77	63	1443,28
28	1372,34	64	958,34
29	913,23	65	952,3
30	1056,34	66	1392,82
31	1436,92	67	756,68
32	1132,33	68	1457,89
33	881,42	69	1172,32
34	1155,5	70	1343,02
35	894,43	71	3452,67
36	1447,07		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu (registrikood: 80145215) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA TEREKHOVA	Juhatuse liige	24.04.2018
IGOR PETRA	Juhatuse liige	27.04.2018
SERGEI VARGANOV	Juhatuse liige	27.04.2018
ARTUR PANACHIN	Juhatuse liige	27.04.2018
DENISS IVANOV	Juhatuse liige	28.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5548847
E-posti aadress	voidu1@mail.ru