

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu

registrikood: 80087110

telefon: +372 7474032, +372 7473310, +372 7474826, +372 7474817, +372 7474854, +372 7477630

e-posti aadress: marget.matjus@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aardla 120 tegevuse eesmärk on korteriomandite ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aardla 120 on 110 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on **3352.-** EUR-i millest oli aruandeaasta lõpuks laekumata veel **0.** EUR-i

2017.a. koguti hooldus ja haldustasudena 33192 EUR, millest 1932 EUR kanti aastalõpus remondifondi.

2017.a. tehtud haldustööd:

Tartu Elekter OÜ(käidukorraldus,elektrtri tööd)	4274,75
Pepleri Audiitorbüroo (aruanne)	120,00
Fie Kägu ja Aifora OÜ (ummistused)	383,00
Ahillea OÜ(muruniitmine)	315,00
Kohlberg OÜ (san.tööd)	376,50
Karimex (prügikonteineri laenutus)	144,00
Avre ja KO (ettevalmistus kütteperioodiks)	589,70
Teps Lukk(lukkude parandus)	200,90
Rentokil OÜ(prussakate tõrje)	381,80
Kaskaad TS OÜ(pesukuivatusruumide aknad)	3269,55
Helmer OÜ(haljastuse rajamine)	2100,00
RSN Invest OÜ(katuste plekkide paigaldus, pesukuivatusruumide parandus,koristus)	2693,00
Panga teenustasud	51,46
Raamatupidamisteenused	1440,00
Hoolduskulud	239,30
Haldman OÜ (keldrite koristus)	298,29
Kokku	16877,25

Ühistu tegevust juhib 5 liikmeline juhatus.

Marget Matjus juhatuses esimees

Ludmilla Tšernikova juhatuse liige

Jüri Nõmmeots juhatuse liige

Piret Sõmermaa juhatuse liige

Vaike Rikka juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 667	29 698	2
Nõuded ja ettemaksed	13 209	14 327	3
Kokku käibevarad	44 876	44 025	
Kokku varad	44 876	44 025	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 285	11 366	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 239	29 307	
Kokku lühiajalised kohustised	41 524	40 673	
Kokku kohustised	41 524	40 673	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 352	3 352	
Kokku netovara	3 352	3 352	
Kokku kohustised ja netovara	44 876	44 025	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 179	35 478
Tulu ettevõtlusest	45	373
Kokku tulud	31 224	35 851
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 877	-23 869
Tööjõukulud	-14 351	-11 985
Kokku kulud	-31 228	-35 854
Põhitegevuse tulem	-4	-3
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 118	-1 502
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	851	1 438
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 932	-1 881
Muud rahavood põhitegevusest	308	-172
Kokku rahavood põhitegevusest	1 969	-2 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	1 969	-2 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 698	31 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 969	-2 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 667	29 698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 352	171	3 523
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-171	-171
31.12.2016	3 352	0	3 352
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	3 352		3 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Krivasoo 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korterühistu Krivasoo tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassast ja ettevõtte arveldusarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnaseid kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse vastavalt RTJ 5 definitsioonile.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodid.

Amortisatsiooninorm määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulikuks tööeaks kogu põhivarale loetakse kasutusiga üle ühe aasta.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestamisel on lähtutud järgmistest RTJ 14 põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;
- b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja
- c) annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu põhikapitali ei kajastata tuluna tulemiaruanDES, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruanDES.

Tulud

Tulud koosnevad korteriühistu liikmete kommunaalmaksete tasust ja sihtotstarbeliseks tegevuseks kogutud vahenditest, näiteks remondiks.

Kulud

Kuludena kajastatakse kommunaalkulusid, remondikulusid ja muid maja ning õueala korrasoleku tagamiseks vajaminevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sularaha kassas	0	0	2
Arvelduskonto	31 667	29 698	2
Kokku raha	31 667	29 698	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 177	13 177	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 209	13 209	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 325	14 325	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 327	14 327	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 792	9 792	4
Maksuvõlad	493	493	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 285	10 285	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 865	10 865	
Maksuvõlad	501	501	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 366	11 366	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	14 149	14 476	5
Kom.maksete vahendamisest tekkinud tulu	-276	70	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	17 306	20 932	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 179	35 478	

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Ruumide rentimine	45	60	6
Saadud tasu energiakuludest	0	313	6
Kokku tulu ettevõtlusest	45	373	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	10 726	8 957	7
Sotsiaalmaksud	3 625	3 028	7
Kokku tööjõukulud	14 351	11 985	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 725	6 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

korteriühistu Krivasoo (registrikood: 80087110) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGET MATJUS	Juhatuse liige	27.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474854
Telefon	+372 7474032
Telefon	+372 7473310
Telefon	+372 7474826
Telefon	+372 7477630
Telefon	+372 7474817
E-posti aadress	marget.matjus@emu.ee