

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing ÕKOTEH

registrikood: 10085210

tänava/talu nimi, Tiigi tn 61b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5056829

e-posti aadress: olev@okoteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte Ökoteh on asutatud 1993.a.

Ökoteh OÜ põhitegevuseks 2017. majandusaastal oli firmale kuuluva kinnisvara haldamine ja majandamine. Firma omab tootmis-, mets-, põllu- ja elumumaad.

Teostasime metsamajanduslikke töid oma kinnistutel, samuti tegime metsamajanduslikke teenustöid ning ostsime kasvava metsa raieõigust. Varutud puidu turustasime ümarmaterjalina. Umbes 10 ha põllumajandusmaal kasvasime müügiks põldheina ja ülejäänud maa on väljarenditud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 785	259 125	2
Nõuded ja ettemaksed	203 054	223 800	
Varud	61 411	61 215	
Kokku käibevarad	288 250	544 140	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	500 842	332 312	4
Kokku põhivarad	500 842	332 312	
Kokku varad	789 092	876 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 921	2 097	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 921	2 097	
Kokku kohustised	6 921	2 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 749	702 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 184	147 723	
Kokku omakapital	782 171	874 355	
Kokku kohustised ja omakapital	789 092	876 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	69 898	59 046	
Muud äritulud	30 073	117 917	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 583	-44 718	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 685	-1 286	
Tööjõukulud	-24 228	-22 580	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 121	-19 224	
Muud ärikulud	-15 547	-7 547	
Ärikasum (kahjum)	-20 193	81 608	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-20 000	0	
Intressitulud	9	300	
Intressikulud	0	-8	
Muud finantstulud ja -kulud	0	65 823	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 184	147 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 184	147 723	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õkoteh reg. nr. 10085210 majandusaasta aruande periood on 01.01.2017.a kuni 31.12.2017.a. Aruanne on esitatud € täpsusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja ERS-s esitatud põhimõtetega.

OÜ Õkoteh kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha kajastab bilansis kassas olevat sularaha jääki ja arvelduskonto jääki,

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksud on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Bioloogilised varad

Osaühingu omanduses olevad bioloogilised varad(kasvav mets) on kajastatud soetusmaksumuses, mis hinnanguliselt kõige õigemini kajastab nimetatud varade väärtust ning arvestab RTJ 7 põhimõtteid. Iga kinnistu puhul rakendatakse individuaalset hindamist ja arvestust. Bioloogiliste varade klassifitseerimisel käibe- ja põhivaradeks on lähtunud juhtkonna hinnangutest: osaühingu oma majandustegevuse jätkamiseks kavandatud varad on kajastatud põhivarana, realiseerimisele kuuluvad aga käibevarade hulgas kui müügiototel põhivara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varade kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi(PRO2). Maa kui põhivara on bilansis kajastatud maksustamishinnas ja sellest amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 €

Tulud

Tulude arvestusel rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	59	32
Arvelduskontod	23 726	259 093
Kokku raha	23 785	259 125

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	152		139
Üksikisiku tulumaks	226		206
Erisoodustuse tulumaks	5 064		64
Sotsiaalmaks	614		571
Kohustuslik kogumispension	26		23
Töötuskindlustusmaksed	33		30
Ettemaksukonto jääk		294	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 115	294	1 033

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015											
Soetusmaksumus	295 662	387 952	40 780	2 589	47 002	90 371	21 562	56 888	0	56 888	852 435
Akumuleeritud kulum		-263 485	-33 444	-1 464	-22 253	-57 161	-19 534				-340 180
Jääkmaksumus	295 662	124 467	7 336	1 125	24 749	33 210	2 028	56 888	0	56 888	512 255
Ostud ja parendused	579	3 370					3 018				6 967
Amortisatsioonikulu		-3 281	-6 000	-371	-8 915	-15 286	-657				-19 224
Müügid	-50 321	-119 021			-1 520	-1 520	-1 497				-172 359
Muud muutused	4 673										4 673
31.12.2016											
Soetusmaksumus	250 593	7 531	40 780	1 125	42 800	84 705	3 018	56 888	0	56 888	402 735
Akumuleeritud kulum		-1 996	-39 444	-371	-28 486	-68 301	-126				-70 423
Jääkmaksumus	250 593	5 535	1 336	754	14 314	16 404	2 892	56 888	0	56 888	332 312
Ostud ja parendused	173 673	6 800		709	15 582	16 291	1 327				198 091
Amortisatsioonikulu		-328	-1 336	-460	-7 744	-9 540	-253				-10 121
Müügid	-19 440										-19 440
31.12.2017											
Soetusmaksumus	404 826	14 331	40 780	1 834	58 382	100 996	4 345	56 888	0	56 888	581 386
Akumuleeritud kulum		-2 324	-40 780	-831	-36 230	-77 841	-379				-80 544
Jääkmaksumus	404 826	12 007	0	1 003	22 152	23 155	3 966	56 888	0	56 888	500 842

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	31 500	154 800
Ehitised		131 000
Kokku	31 500	285 800

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	806	806
Maksuvõlad	6 115	6 115
Kokku võlad ja ettemaksed	6 921	6 921
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 358	1 358
Maksuvõlad	1 033	1 033
maksude ettemaks	-294	-294
Kokku võlad ja ettemaksed	2 097	2 097

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 108	16 876
Sotsiaalmaksud	6 120	5 704
Kokku tööjõukulud	24 228	22 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 560	7 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2018

osaühing ÕKOTEH (registrikood: 10085210) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MATT	Juhatuse liige	27.04.2018
Resolutsioon:	2017 aastaaruanne kajastab OÜ Õkoteh majandustegevust tõeselt ja on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadustest.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 184
Kokku	757 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	66798	95.56%	Jah
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	3100	4.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Matt	36411290219		22369 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056829
E-posti aadress	olev@okoteh.ee