

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KEILA-JOA SADAM OÜ

registrikood: 11296110

tänava/talu nimi, Sadama tee 8
maja ja korteri number:

küla: Meremõisa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76701

telefon: +372 5049744

e-posti aadress: aleksander.frosch@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Keila-Joa Sadam OÜ registreeriti äriregistris 04.09.2006 aastal. Osaühingul on 18 osanikku.

Osaühing soetas 2006 aastal Keila jõe suudmes oleva kinnistu koos olemasolevate sadamarajatistega. Korrastati jõe suudmes olev muul ja teostati renoveerimistööd sadamahoones.

Põhitegevuseks oli Keila-Joa Sadam OÜ-l 2016. majandusaastal kinnistu ja rajatiste haldamine.

Osaühingus aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 565	1 968
Nõuded ja ettemaksed	2 569	6 545
Kokku käibevarad	8 134	8 513
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	139 001	140 998
Kokku põhivarad	139 001	140 998
Kokku varad	147 135	149 511
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	573	207
Kokku lühiajalised kohustised	573	207
Kokku kohustised	573	207
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	127 820	127 820
Ülekurss	63 912	63 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 428	-40 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 742	-2 302
Kokku omakapital	146 562	149 304
Kokku kohustised ja omakapital	147 135	149 511

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	4 900	4 400
Muud äritulud	58	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 703	-4 705
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 997	-1 997
Ärikasum (kahjum)	-2 742	-2 302
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 742	-2 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 742	-2 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keila-Joa Sadama 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	5 565	1 968
Kokku raha	5 565	1 968

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 569	6 545
Kokku nõuded ostjate vastu	2 569	6 545

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-7 988	-7 988
Jääkmaksumus	51 129	91 866	142 995
Amortisatsioonikulu		-1 997	-1 997
31.12.2015			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-9 985	-9 985
Jääkmaksumus	51 129	89 869	140 998
Amortisatsioonikulu		-1 997	-1 997
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-11 982	-11 982
Jääkmaksumus	51 129	87 872	139 001

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	572	572
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	573	573
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	206	206
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	207	207

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	572	206
Kokku võlad tarnijatele	572	206

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 900	4 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 900	4 400
Kokku müügitulu	4 900	4 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	4 900	4 400
Kokku müügitulu	4 900	4 400

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	58	0
Kokku muud äritulud	58	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 570	0
Halduskulud	-1 888	-4 705
Muud	-1 245	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 703	-4 705

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

KEILA-JOA SADAM OÜ (registrikood: 11296110) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR PUNGA	Juhatuse liige	26.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 742
Kokku	-45 170
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-45 170
Kokku	-45 170

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 742
Kokku	-45 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Karuzski	37007260236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Andrus Öövel	35710170278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Hendo Priimägi	38207104718	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Jüri Ehasalu	35306050217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Lembit Rannala	34911100325	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mark Berman	37807310231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Riho Sild	35004160317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Roman Klimenko	19.09.1970	Saue linn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Ronald Vähi	38204230339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Väino Kaldoja	35606250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Euribor OÜ	10965974	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
National Heritage Foundation OÜ	11962765	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Osaühing Atto Põrka	10839235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Osaühing Fixor Holding	10935803	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Artur Punga	36801040300	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
OÜ Pagarid	11995300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts VUDINK	10091699		6391 EUR (Lihtomand)
Baltic Real Investments OÜ	10098081		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049744

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksander.frosch@gmail.com