

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Voore Farm

registrikood: 10013883

tänava nimi: Rahu tn 4

alevik: Viru-Jaagupi alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46604

telefon: +372 3278120

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas majandustegevusega juunis 1993.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on teravilja - ja rapsikasvatus.

Ettevõtte toodab rohusöötaid, osutab teenustöid.

2017 .aastal oli põllumajanduskultuuride kasvupind 3 265 hektarit.

Ettevõtte on maad omandis kokku 1 763 hektarit, ülejäänud osa kasutuses olevast maast renditakse või kasutatakse

kasutusvalduslepingu alusel.

Aruandeaastal realiseeriti teravilja 5 311 tonni ja rapsi 1 326 tonni.

Aasta müügitulu oli 2 244 680 eurot ja põhivara müük 102 751 eurot.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel olid Põllumeeste Ühistu Kevili, Scandagra Eesti AS, Baltic Agro AS ja OÜ Voore Mõis.

Ettevõtte kasutas täiendava finantseerimisena kevadtööde pangalaenu. Sihtfinantseerimisest doteeriti 2017.aastal põllumajandustootmist 599 tuhande euro ulatuses.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 8.

OÜ Voore Farm majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud, mis on järgnevalt esitatud.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise meetodika	2017	2016
Maksevõime näitaja	Käibevara/ lühiajalised kohustised	1.02	1.15
Võlakordaja	Kohustised/ koguvara %	58,7	52,8
Soliidsuskordaja	Omakapital/ koguvara %	41,3	47,2
Pikaajalise maksevõime näitaja	Kohustised/ omakapital	1.42	1.12

2018 .aastal on põllumajanduskultuuride kasvupinnaks 3 216 hektarit.

Ettevõtte jätkab põhitegevusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 199	37 841	
Nõuded ja ettemaksed	633 961	1 064 043	2
Varud	1 271 026	1 329 371	3
Bioloogilised varad	313 797	265 356	5
Kokku käibevarad	2 319 983	2 696 611	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	90 000	36 750	
Nõuded ja ettemaksed	48 184	39 367	2
Materiaalsed põhivarad	4 788 908	4 953 466	4
Bioloogilised varad	0	1 500	5
Kokku põhivarad	4 927 092	5 031 083	
Kokku varad	7 247 075	7 727 694	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 070 173	809 120	6
Võlad ja ettemaksed	1 200 611	1 545 291	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 270 784	2 354 411	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 982 579	1 729 155	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 982 579	1 729 155	
Kokku kohustised	4 253 363	4 083 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 888	127 888	
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Muud reservid	1 887 745	1 897 178	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 599 889	2 165 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640 983	-565 957	
Kokku omakapital	2 993 712	3 644 128	
Kokku kohustised ja omakapital	7 247 075	7 727 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 244 680	3 254 683	9
Muud äritulud	665 426	1 217 364	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-2 126	-473 176	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	28 731	40 880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 970 686	-2 917 630	
Mitmesugused tegevuskulud	-147 775	-197 403	
Tööjõukulud	-140 750	-174 050	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-209 256	-1 175 503	4
Ärikasum (kahjum)	-531 756	-424 835	
Intressikulud	-107 025	-127 162	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 202	-13 960	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-640 983	-565 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640 983	-565 957	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voore Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Voore Farm OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes. Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse skeemi nr 1.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve- ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostukaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Toodetud põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasest väärtusest, sõltuvalt turusituatsioonist.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on hinnatud netorealiseerimismaksumuseni.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust taimekasvatuse talviljakülvide kohta ja sigade kohta.

Talviljakülvid kajastatakse käibevara koosseisus soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses.

Juhatuse hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Maad ei amortiseerita.

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20 aastat
Masinad-seadmed	5 - 10 aastat

Põhivara amortisatsioonimäärad protsentides:

Ehitised 5- 10

Masinad-seadmed 10 -20

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustised kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustised alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetamismaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

(2018.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	188 280	188 280	
Ostjatelt laekumata arved	190 280	190 280	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 000	-2 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	262 500	262 500	
Muud nõuded	54 184	6 000	48 184
Viitlaekumised	54 184	6 000	48 184
Ettemaksed	15 464	15 464	
Tulevaste perioodide kulud	10 076	10 076	
Muud makstud ettemaksed	5 388	5 388	
Nõuded sihtfinantseerimisest	161 717	161 717	
Kokku nõuded ja ettemaksed	682 145	633 961	48 184
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	655 601	655 601	
Ostjatelt laekumata arved	655 601	655 601	
Nõuded seotud osapoolte vastu	177 049	177 049	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 832	8 832	
Muud nõuded	45 367	6 000	39 367
Viitlaekumised	45 367	6 000	39 367
Ettemaksed	39 964	39 964	
Tulevaste perioodide kulud	32 105	32 105	
Muud makstud ettemaksed	7 859	7 859	
Nõuded sihtfinantseerimisest	176 597	176 597	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 103 410	1 064 043	39 367

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	185 254	242 784
Lõpetamata toodang	31 809	206 956
Valmistoodang	1 052 652	879 631
Enammakse tarnijale	1 311	0
Kokku varud	1 271 026	1 329 371

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	4 133 578	577 329	1 552 256	1 552 256	35 253	6 298 416
Akumuleeritud kulum	0	-215 124	-1 129 826	-1 129 826	0	-1 344 950
Jääkmaksumus	4 133 578	362 205	422 430	422 430	35 253	4 953 466
Ostud ja parendused	189 896	10 750	7 574	7 574		208 220
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	189 896	10 750				200 646
Muud ostud ja parendused			7 574	7 574		7 574
Amortisatsioonikulu	0	-31 482	-177 774	-177 774		-209 256
Müügid	-71 190	-81 086	-1 812	-1 812		-154 088
Ümberliigitamised	35 253			-35 253	-35 253	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	35 253			-35 253	-35 253	0
Muud muutused	-9 434					-9 434
31.12.2017						
Soetusmaksumus	4 278 103	427 730	1 556 097	1 556 097	0	6 261 930
Akumuleeritud kulum	0	-167 343	-1 305 679	-1 305 679	0	-1 473 022
Jääkmaksumus	4 278 103	260 387	250 418	250 418	0	4 788 908

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	
Maa	208 309	
Masinad ja seadmed	2 227	
Muud masinad ja seadmed	2 227	
Kokku	210 536	

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2016	13		13
Müügid	-4 386		-4 386
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 373		4 373
31.12.2017	0		0
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2016	1 500		1 500
Soetused	18 210		18 210
Müügid	-19 410		-19 410
Muud muutused	-300		-300
31.12.2017	0		0

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2016		265 343	265 343
Soetused		313 797	313 797
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-265 343	-265 343
31.12.2017		313 797	313 797

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	600 000	600 000		
Ärilaen	90 000	90 000		
Lühiajalised laenud kokku	690 000	690 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenu	1 494 624	263 793	1 230 831	
Pangalaen	656 398	56 664	599 734	
Pikaajalised laenud kokku	2 151 022	320 457	1 830 565	
Pikaajalised võlakirjad				
Maa hüpoteeklaen	36 183	1 866	9 330	24 987
Pikaajalised võlakirjad kokku	36 183	1 866	9 330	24 987
Kapitalirendikohustised kokku	175 547	57 850	117 697	
Laenukohustised kokku	3 052 752	1 070 173	1 957 592	24 987

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	600 000	600 000		
Lühiajalised laenud kokku	600 000	600 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	951 930	90 903	861 027	
Pangalaen	713 062	56 664	656 398	
Pikaajalised laenud kokku	1 664 992	147 567	1 517 425	
Pikaajalised võlakirjad				
Maa hüpoteeklaen	38 049	1 866	9 330	26 853
Pikaajalised võlakirjad kokku	38 049	1 866	9 330	26 853
Kapitalirendikohustised kokku	235 234	59 687	175 547	
Laenukohustised kokku	2 538 275	809 120	1 702 302	26 853

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	3 504 907	3 323 340

Muud varad	338 732	338 732
Kokku	3 843 639	3 662 072

Pangalaenuade tagatiseks on seotud kommertspant ettevõtte vallasvarale summas

338 732 eurot, hüpoteek tootmishoonete kinnistule 650 000 eurot ja

hüpoteegid maadele Swedbank kasuks 3 077 030 eurot ja ühishüpoteek OP Corporate Bank kasuks 1 100 000 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 083 623	1 083 623
Võlad töövõtjatele	5 766	5 766
Maksuvõlad	31 882	31 882
Muud võlad	79 340	79 340
Intressivõlad	2 878	2 878
Muud viitvõlad	76 462	76 462
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200 611	1 200 611
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 505 984	1 505 984
Võlad töövõtjatele	5 504	5 504
Maksuvõlad	11 459	11 459
Muud võlad	22 344	22 344
Intressivõlad	1 844	1 844
Muud viitvõlad	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 545 291	1 545 291

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	767 125	1 279 911
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	191 781	319 978
Voore Mõis OÜ laenu käendus	450 000	0
Põllumeeste Ühistu Kevili solidaarne käendus	2 222 782	53 691
Voore Farm Teenused garantiikiri	7 098 653	7 098 653
Kupna Mõis OÜ laenu ühishüpoteek	210 000	0
Kokku tingimuslikud kohustised	10 940 341	8 752 233

Juhatuse hinnangul on antud garantiide ja käenduste realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 244 680	3 254 683
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 244 680	3 254 683
Kokku müügitulu	2 244 680	3 254 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- ja kaunviljakasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus	1 221 201	1 964 396
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus	763 016	569 665
Põllumajandusliku toorme vahendamine	87 752	127 466
Taimakasvatuse abitegevused	130 376	593 156
Metsaraie	9 825	0
Seakasvatus	32 510	0
Kokku müügitulu	2 244 680	3 254 683

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	56 448	264 352
Tulu sihtfinantseerimisest	599 330	570 596
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 748	45 836
Rendi- ja üüritulu	900	545
Muud	0	336 035
Kokku muud äritulud	665 426	1 217 364

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	105 223	129 796
Sotsiaalmaksud	35 527	44 254
Kokku tööjõukulud	140 750	174 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	413 003	337 489	809 079	40 626
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	720	0	1 440

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ärialaenud	477 500	392 049	100 000	10 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ärialaenud	449 049	287 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 379 637	850 927	893 897	1 087 168
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800		16 800	4 000

Aruandeperioodil seotud osapoolte ettevõtetele ostetud:
kaupu summas 110 555 eurot, teenuseid 1 276 882 eurot.

Aruandeperioodil seotud osapoolte ettevõtetele müüdnud :
kaupu summas 743 857 eurot, teenuseid 105 259 eurot ja varasid 1 811 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

Osaühing Voore Farm (registrikood: 10013883) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	25.04.2018
TIINA KLAMMER	Juhatuse liige	25.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Voore Farm osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Voore Farm (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

OP Corporate Bank plc Eesti filiaali poolt ettevõttele antud laen on seisuga 31.12.2017 koostatud bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena summas 599 734 eurot. Kuna ettevõtte ei ole osaliselt täitnud laenulepingus sätestatud eritingimusi, on pangal võimalik nõuda lepingust tulenevate kohustuste kohest täitmist, mille puhul tuleks laenusumma näidata täies ulatuses lühiajalise kohustusena. Meile ei ole teada, et pank oleks laenu ennetähtaegset tagastamist nõudnud.

Ettevõtte viis 2015. majandusaastal läbi osalise põllumajandusmaade väärtuse üleshindluse nende õiglasele väärtusele, milline arvestuspõhimõte ei olnud kooskõlas kehtinud Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhul kui üleshindlust ei oleks läbi viidud, oleks seisuga 31.12.2017 ettevõtte põhivara väärtus ja omakapital (Muud reservid) 1,89 mln euro võrra väiksemad.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus”, juhul kui pikaajaline laen summas 599,7 tuhat eurot oleks klassifitseeritud lühiajaliseks kohustuseks, oleks maksevõime suhtarv olnud tegevusaruandes esitatust madalam. Põhivarade ümberhindluse tühistamine muudaks oluliselt omakapitaliga seotud suhtarvusi.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeauditiitori number 353

Osaühing Gaidian

Auditiorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

26.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Voore Farm (registrikood: 10013883) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	26.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 599 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640 983
Kokku	958 906

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 599 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640 983
Kokku	958 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1221201	54.40%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	763016	33.99%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	130376	5.81%	Ei
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	87752	3.91%	Ei
Seakasvatus	01461	32510	1.45%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	9825	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Klammer	35812195235		127888 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278120
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee