

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Lastrada

registrikood: 11376091

tänava/talu nimi, Tammeoksa tn 17
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50414

telefon: +372 5021578

e-posti aadress: alar@kaubi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Lastrada asutati 23.aprillil 2007. aastal.

OÜ Lastrada tegeles aruandeaastal peamiselt sõiduauto ja haagise renditeenuse osutamisega (EMTAK 77111 – sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent).

Teostati ka ühekordne raieõiguse müük ettevõttele kuuluval kinnistul.

Ettevõtte kogu tegevus toimus 100%-liselt Eestis.

OÜ Lastrada juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2017. aastal tasusid ei makstud ja palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud.

2018. aastal on plaanis jätkata senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 198	6 749
Nõuded ja ettemaksed	806	29 237
Varud	0	11 910
Kokku käibevarad	41 004	47 896
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	37 433	37 433
Materiaalsed põhivarad	47 934	29 880
Kokku põhivarad	85 367	67 313
Kokku varad	126 371	115 209
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 754	12 931
Võlad ja ettemaksed	3 068	1 166
Kokku lühiajalised kohustised	6 822	14 097
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	77 008	82 483
Kokku kohustised	83 830	96 580
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 817	10 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 912	4 885
Kokku omakapital	42 541	18 629
Kokku kohustised ja omakapital	126 371	115 209

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	39 475	10 290
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 569	-410
Mitmesugused tegevuskulud	-3 048	-2 201
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 279	-3 855
Muud ärikulud	-250	0
Ärikasum (kahjum)	23 329	3 824
Intressitulud	-109	0
Muud finantstulud ja -kulud	692	1 061
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 912	4 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 912	4 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lastrada OÜ 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditele (EFS). EFS standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on vastavalt EFS standarditest lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikajalisi nõudeid.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õigsuse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused).

Ostjate laekumata arved on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete all.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud kauba viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Müügiks ostetud kauba soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Müügiks ostetud kaupa hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

maad ei amortiseerita;

ehitised ja rajatised 20-50 aastat;

masinad ja seadmed 3-10 aastat;

muu inventar 6-10 aastat.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata majanduslikku kasu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik kohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritus soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tähtaeg on 12 kuud, kajastatakse lühiajalisena ning rohkem kui 12 kuud pikaajalisena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on juhtkond lähtunud hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Maksustatakse dividendide väljamaksmisel netodividendidena väljamakstud summa. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiarundes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstatakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2018. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Oü Lastrada aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikuga seotud teised ettevõtted

b. juhatuse liikmega seotud teised ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	65 195	18 000	95 414

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Alar Põldmaa lüh.laen	12 932	12 500	31.12.2018
Alar Põldmaa pik laen	82 482	17 860	31.12.2020

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Alar Põldmaa	25 000	7 000	31.12.2017
Alar Põldmaa	82 483		31.12.2020

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 875

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	31 784	12 654
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 946	3 163
Kokku tingimuslikud kohustised	39 730	15 817

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2017. a moodustas 39 730 €.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2015. a kaasnes tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 7 946 €. Netodividendina oleks seega võimalik välja maksta 31 784 €.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõttel võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

OÜ Lastrada (registrikood: 11376091) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR PÕLDMAA	Juhatuse liige	26.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 912
Kokku	39 729
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 729
Kokku	39 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	31015	78.57%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8460	21.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Põldmaa	37012252736		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021578
E-posti aadress	alar@kaubi.ee