

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Pae tn 16 korteriühistu

registrikood: 80115183

telefon: +372 4698751

e-posti aadress: kaja.antons@hiiumaa.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärkla Pae 16 moodustati asutamiskoosolekul 20.10.1999.a., kus kinnitati põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu loodi Kärkla Pae 16 asuva 18- korterilise elamu haldamiseks.

2016 aastal kulutati jooksvateks kuludeks 6159 eurot.

Remontöödeks kulutati 4488eurot, OÜ Haasoja teostas remontööd III trepikojas ja Berku Eritööd teostas san.tehnilised töid I trepikojas.

Korrashoiu kulud 859 eurot, sellest 655 eurot on prügivedu.

2017.a. soetasime muruniiduki summas 190 eurot ja trepikodade koristusvahendid summas 50 eurot

Koridori- ja keldri elektrikulu 2017 aastal 216 eurot.

2017 aasta tarbitud soojusenergia kulu 145,6 MWh, summas 8584 eurot. Soojusenergia kulu on 2016 aastaga võrreldes vähenenud 5%.

2017 aastal korteriühistu üldveemõõduri näidu ja korterite veemõõturite näitudel vahed puudusid. Korteriühistu hooldustasu oli 2017 aastal $1\text{m}^2 = 0,30\text{eurot}$. Korterite ruutmeetrid kokku 1088,1 - ühe kuu hooldustasu 326,43. Hooldustasust 25% moodustab sihtkapital ehk remondireserv. 2017 aastal kasutasime remontöödeks kogutud remondireservist 3068 eurot. Bilanssis seisuga 31. detsember 2017 on KÜ Pae 16 remondireserv 4316 eurot

2017 aasta 31. detsembri seisuga on inventeeritud kõikide korteriomanike saldod. Ületähtaja võlgnevus 901 eurot, sealhulgas üle 30 päevane võlg 600 eurot.

2017 aastal maksime maja kindlutuseks kindlustusettevõttele IF P&C Insurance AS 235 eurot.

Korteriühistu Kärkla Pae 16

Juhatuse liige ja raamatupidaja

Kaja Antons

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 381	5 788
Nõuded ja ettemaksed	7 106	7 823
Kokku käibevarad	10 487	13 611
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	4 184
Kokku põhivarad	0	4 184
Kokku varad	10 487	17 795
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 180	5 449
Võlad ja ettemaksed	1 876	1 643
Kokku lühiajalised kohustised	6 056	7 092
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 184
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 184
Kokku kohustised	6 056	11 276
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Reservid	4 316	6 404
Kokku netovara	4 431	6 519
Kokku kohustised ja netovara	10 487	17 795

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 490	21 816
Muud tulud	153	153
Kokku tulud	21 643	21 969
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 299	-19 596
Mitmesugused tegevuskulud	-6 159	-2 031
Kokku kulud	-21 458	-21 627
Põhitegevuse tulem	185	342
Intressikulud	-185	-342
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	185	342
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	717	-499
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 036	70
Makstud intressid	-185	-342
Muud rahavood põhitegevusest	4 184	5 300
Kokku rahavood põhitegevusest	3 865	4 871
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 184	-5 300
Laekunud sihtkapital	-2 088	2 040
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 272	-3 260
Kokku rahavood	-2 407	1 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 788	4 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 407	1 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 381	5 788

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2015	115	4 364	4 479
Muutused reservides		2 040	2 040
31.12.2016	115	6 404	6 519
Muutused reservides		-2 088	-2 088
31.12.2017	115	4 316	4 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja esitusviisid muutunud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid ja välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ja -kohustusi ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliedi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliedi maksevõime kohta. Muud pikaajalised nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Ühistul varusid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

2001 aastal soetatud muruniiduk, soetusmaksumusega 235 eurot on mahakantud 2017 aastal.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Rendid

Ühistul rendib Geosoft OÜ-le 0,2m² siseruumipinda koos voolutoitega ja 0,5m² välisseina pinda.

Finantskohustised

Ühistul on laenuleping nr.2011028480 AS SEB Pangaga.

Sõlmimise kuupäev ja koht: 28.09.2011 Kärkla

Laenu summa: 34 700 eurot

Laenutähtpäev: 25.09.2018

Maksustamine

Ühistul makse ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	411	411
Akumuleeritud kulum	-411	-411
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	411	411
Akumuleeritud kulum	-411	-411
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Korteriühistul põhivarasid ei ole.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.2011028480 AS SEB Pank	4 180	4 180			6 ku EURIBOR + 2,800% aastas	EUR	25.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 180	4 180					
Laenukohustised kokku	4 180	4 180					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.2011028480 AS SEB Pank	9 633	5 449	4 184		6 ku EURIBOR + 2,800% aastas	EUR	25.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	9 633	5 449	4 184				
Laenukohustised kokku	9 633	5 449	4 184				

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 918	3 918
Sihtotstarbelised tasud		
Laenupõhiosa tagasimaks	5 449	5 300
Laenuintressi tagasimaks	185	342
Soojusenergia	8 584	9 053
vesi-ja kanalisatsioon	3 354	3 203
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 490	21 816

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	107	107
Energia	216	214
Elektrienergia	216	214
Korrashoiukulud	859	1 116
Remondikulud	4 488	192
Muud	489	402
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 159	2 031

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Seotus osapooltega tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Korteriühistu Kärda Pae 16 (registrikood: 80115183) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA ANTONS	Juhatuse liige	26.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698751
E-posti aadress	kaja.antons@hiiumaa.coop.ee