MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017
aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Katleri tn 25 korteriühistu

registrikood: 80063374

telefon: +372 58132108

e-posti aadress: katleri25@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Raha **8**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **8**

Lisa 4 Võlad tarnijatele **9**

Lisa 5 Võlad töövõtjatele **9**

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest **9**

Lisa 7 Muud tulud **9**

Lisa 8 Tööjõukulud **9**

Lisa 9 Seotud osapooled **10**

Aruande allkirjad **13**

Tegevusaruanne

KÜ Katleri tn. 25 asub Tallinna linnas, Katleri tn. 25 majas, postiindeks 13915

KÜ Katleri tn. 25 põhitegevus ühistu tegevusvallad on:

-Elamukasutamise ja ekspluateerimine korraldamine

- Ühisomandi kasutamise kulude korraldamine

- Liikmete huvides finants-majandusseisu tegevuse korraldamine

- Krundi hooldamine

Juhatus koosneb 7 liikmest . Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Keskmine töötajale 2017 aastal arv 3, ning nende palkade ja sotsiaalmaks oli 15678 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 584	29 413	
Nõuded ja ettemaksed	14 668	15 648	
Kokku käibevarad	**58 252**	**45 061**	
Kokku varad	**58 252**	**45 061**	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 341	11 838	4.5.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 354	10 409	
Kokku pikaajalised kohustised	**31 695**	**22 247**	
Kokku kohustised	**31 695**	**22 247**	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 672	7 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 142	13 620	
Aruandeaasta tulem	3 743	1 522	
Kokku netovara	**26 557**	**22 814**	
Kokku kohustised ja netovara	**58 252**	**45 061**	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 354	36 596
Tulu ettevõtlusest	3 353	3 530
Muud tulud	386	305
Kokku tulud	**50 093**	**40 431**
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 836	-21 958
Mitmesugused tegevuskulud	-3 840	-3 760
Tööjõukulud	-15 678	-13 191
Kokku kulud	**-46 354**	**-38 909**
Põhitegevuse tulem	**3 739**	**1 522**
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	**3 743**	**1 522**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 739	1 522
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	980	-1 566
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-498	-4 332
Kokku rahavood põhitegevusest	**4 221**	**-4 376**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 950	7 104
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**9 950**	**7 104**
Kokku rahavood	**14 171**	**2 728**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 413	26 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**14 171**	**2 728**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 584	29 413

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 672	13 620	21 292
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	7 672	13 620	21 292
Aruandeaasta tulem		1 522	1 522
31.12.2016	7 672	15 142	22 814
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	7 672	15 142	22 814
Aruandeaasta tulem		3 743	3 743
31.12.2017	7 672	18 885	26 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid:

Korteriühistu on koostanud 2017 a. raamatupidamise aastaaruand raamatupidamise seaduse p.17 alusel eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenitega.

Nõuded ja ettemaksed.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.
Lühiajalisi nõudeid kajatatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled.
Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka,makstakse juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.
Tulede ja Kulude aruanne.
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksele summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	**43 584**	**29 413**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	**Maksuvõlg**
Üksikisiku tulumaks	216	282
Sotsiaalmaks	483	556
Kohustuslik kogumispension	16	35
Töötuskindlustusmaksed	14	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**729**	**897**

Lisa 4 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	**9 716**	**10 060**

Lisa 5 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	916	653
Kokku võlad töövõtjatele	**916**	**653**

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest
(eurodes)

	2017	2016
rent	3 353	3 530
Kokku tulu ettevõtlusest	**3 353**	**3 530**

Lisa 7 Muud tulud
(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	386	305
Kokku muud tulud	**386**	**305**

Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 718	9 859
Sotsiaalmaksud	3 960	3 332
Kokku tööjõukulud	**15 678**	**13 191**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	**31.12.2016**
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	**Kohustised**
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	

2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkonning olulise osalusega eraisikust omanikuning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikuning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	**2016**
Arvestatud tasu	4 302	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Katleri tn 25 korteriühistu (registrikood: 80063374) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEETS	Juhatuse liige	26.04.2018
Resolutsioon:	KÜ Katleri tn 25 üldkoosoleku otsusega 11.04.2018 otsustati majandusaasta aruanne vastu võtta ja esitada registrisse	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	**68321**	**3353**	**6.69%**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 58132108**
E-posti aadress	**katleri25@hot.ee**