

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Gospa

registrikood: 11658797

tänava/talu nimi, Tori tn 2

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93810

telefon: +372 4550000

e-posti aadress: info@gospa.ee

veebilehe aadress: www.gospa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 17 Turustuskulud	15
Lisa 18 Üldhalduskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Majandustulemused

2017. majandustulemus oli ootuspärane ja müügitulu vastas prognoositud eelarvele. II poolaasta tulemus oleks olnud oluliselt parem, kuid suvel oli erakordselt kehva ilm, mis sundis inimesi päikest mujalt otsima.

Ettevõtte suutis kulusid optimeerida, mille tõttu oli lõpptulem parem, kui planeeritud.

Inimeste leidmine vabadele ametikohtadele on muutunud järjest raskemaks. 2017 aastat iseloomustas multifunktsionaalsuse kasutusele võtmine, kus mitmed töötajad nii juhtide, kui teenindajate näol tegid vajadusel neid töid, mis ei olnud otseselt seotud nende ametikohustustega.

Investeeringud

2017 investeeriti põhivarasse 61,3 tuhat eurot. 2018. aastal on planeeritud investeerida 24 tuhat, peamiselt hoone erinevatesse parendustesse.

Tegevuse hooajalisus.

Ettevõtte tegevustulud on olnud hooajalised, tipphooaeg on olnud viimased 14 aastat suvekuudel ja arvatavasti jääb see nii ka edaspidiseks. Kuna nõudlus suureneb hüppeliselt suvekuudel, siis erineb toa hind diametraalselt.

2018. aasta plaanideks on jätkata samadel tegevusaladel, milleks on majutus- ja toitlustustegevuse korraldamine, majutus- ja toitlustusasutustega seonduvate meelelahutusürituste korraldamine ning spaateenuste osutamine. Eesmärgiks on ettevõtte tulude maksimaliseerimine.

Peamised finantssuhtarvud:

Puhasrentaablus: 3 % (2016:4%) ($\text{puhaskasum/müügitulu} \cdot 100$)

Brutokasumimäär: 46% (2016:45%) ($\text{brutokasum/müügitulu} \cdot 100$)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: 1,3 korda (2016:1,1 korda) käibevara/lühiajalised kohustused)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	740 227	433 880	2
Nõuded ja ettemaksed	104 913	73 289	3
Varud	99 262	99 180	5
Kokku käibevarad	944 402	606 349	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	170 944	230 169	8
Immateriaalsed põhivarad	7 183	11 047	9
Kokku põhivarad	178 127	241 216	
Kokku varad	1 122 529	847 565	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	720 799	566 496	11
Kokku lühiajalised kohustised	720 799	566 496	
Kokku kohustised	720 799	566 496	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 513	146 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 661	132 049	
Kokku omakapital	401 730	281 069	
Kokku kohustised ja omakapital	1 122 529	847 565	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 470 456	3 271 094	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 873 654	-1 799 143	16
Brutokasum (-kahjum)	1 596 802	1 471 951	
Turustuskulud	-56 285	-58 711	17
Üldhalduskulud	-1 427 838	-1 282 811	18
Muud äritulud	12 584	19 269	
Muud ärikulud	-2 247	-11 816	
Ärikasum (kahjum)	123 016	137 882	
Intressikulud	-806	-4 282	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 549	-1 551	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 661	132 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 661	132 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gospa 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

OÜ Gospa 2017. aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud

transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Vastavalt ematavõtte poolt antud kontserni arvestuspõhimõtetele arvestatakse väikevahendeid soetusmaksumusega 100 -320 eurot varude kirjel ja amortiseeritakse kuludesse kahe aasta jooksul.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavalt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakset.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad ning selle üle olulist mõju omavad isikud), teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.
- (b) Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- (c) Punktis (b) kirjeldatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	46 042	29 254
Arvelduskontod	694 185	404 626
Kokku raha	740 227	433 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 786	35 786	4
Ostjatelt laekumata arved	35 739	35 739	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	47	47	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 363	42 363	6
Muud nõuded	23 806	23 806	7
Viitlaekumised	23 806	23 806	
Ettemaksed	2 958	2 958	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 913	104 913	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 967	14 967	4
Ostjatelt laekumata arved	14 967	14 967	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 310	34 310	6
Muud nõuded	17 568	17 568	7
Viitlaekumised	17 568	17 568	
Ettemaksed	6 444	6 444	
Tulevaste perioodide kulud	6 444	6 444	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 289	73 289	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	35 739	14 967
Nõuded ostjate vastu	35 739	14 967
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	47	0
Kokku nõuded ostjate vastu	35 786	14 967

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	77 454	78 362
Müügiks ostetud kaubad	19 947	20 711
Ettemaksed varude eest	1 861	107
Kokku varud	99 262	99 180

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42 363		34 310	
Üksikisiku tulumaks		17 157		17 769
Sotsiaalmaks		46 212		40 983
Kohustuslik kogumispension		2 575		2 425
Töötuskindlustusmaksed		3 288		2 882
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 363	69 232	34 310	64 059

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	23 806	23 806
Kokku muud nõuded	23 806	23 806
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	17 568	17 568
Kokku muud nõuded	17 568	17 568

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015								
Soetusmaksumus	35 702	30 861	98 760	129 621	533 006	0	0	698 329
Akumuleeritud kulum	-35 702	-24 729	-65 011	-89 740	-263 673	0	0	-389 115
Jääkmaksumus	0	6 132	33 749	39 881	269 333	0	0	309 214
Ostud ja parendused		2 285	12 839	15 124	13 443			28 567
Amortisatsioonikulu	0	-3 315	-12 765	-16 080	-92 285			-108 365
Ümberliigitamised						753	753	753
Ümberliigitamised ettemaksetest						753	753	753
31.12.2016								
Soetusmaksumus	35 702	31 764	109 632	141 396	544 814	753	753	722 665
Akumuleeritud kulum	-35 702	-26 662	-75 809	-102 471	-354 323			-492 496
Jääkmaksumus	0	5 102	33 823	38 925	190 491	753	753	230 169
Ostud ja parendused		730	22 881	23 611	38 345	-753	-753	61 203
Amortisatsioonikulu	0	-3 105	-16 956	-20 061	-98 023			-118 084
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-2 344			-2 344
31.12.2017								
Soetusmaksumus	35 702	31 964	125 103	157 067	578 232	0	0	771 001
Akumuleeritud kulum	-35 702	-29 237	-85 355	-114 592	-449 763			-600 057
Jääkmaksumus	0	2 727	39 748	42 475	128 469	0	0	170 944

2017. aastal materiaalsed põhivarad ei muutunud.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	17 482	17 482
Akumuleeritud kulum	-3 114	-3 114
Jääkmaksumus	14 368	14 368
Ostud ja parendused	370	370
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 691	-3 691
31.12.2016		
Soetusmaksumus	17 852	17 852
Akumuleeritud kulum	-6 805	-6 805
Jääkmaksumus	11 047	11 047
Amortisatsioonikulu	-3 711	-3 711
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-153	-153
31.12.2017		
Soetusmaksumus	17 644	17 644
Akumuleeritud kulum	-10 461	-10 461
Jääkmaksumus	7 183	7 183

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
--	------	------	---------

Vastavalt üürilepingule on ettevõtte kohustus hoida kogu üüriperioodi jooksul tagatisena 3 kuu üüri summa ulatuses pangagarantiid. Ettevõtte on kehtiv pangagarantii ja selle tagatiseks on seatud kommerts pant vallasvarale.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	862 321	769 236	18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	482 913	482 399	
1-5 aasta jooksul	2 500 008	2 450 004	
Üle 5 aasta	1 590 012	2 120 016	

Ettevõtte rendib hotelli hoonet ja sõiduauto.

Rendileping hoonele on sõlmitud kuni 31.12.2025.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	472 141	472 141	
Võlad töövõtjatele	79 611	79 611	12
Maksuvõlad	69 232	69 232	6
Muud võlad	1 748	1 748	
Muud viitvõlad	1 748	1 748	
Saadud ettemaksed	98 067	98 067	
Tulevaste perioodide tulud	98 067	98 067	
Kokku võlad ja ettemaksed	720 799	720 799	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	339 023	339 023	
Võlad töövõtjatele	67 765	67 765	12
Maksuvõlad	64 059	64 059	6
Muud võlad	1 027	1 027	
Muud viitvõlad	1 027	1 027	
Saadud ettemaksed	94 622	94 622	
Tulevaste perioodide tulud	94 622	94 622	
Kokku võlad ja ettemaksed	566 496	566 496	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	62 347	51 830
Puhkusetasude kohustis	17 264	15 935
Kokku võlad töövõtjatele	79 611	67 765

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	319 340	222 810
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 835	55 703
Kokku tingimuslikud kohustised	399 175	278 513

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 470 456	3 271 094
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 470 456	3 271 094
Kokku müügitulu	3 470 456	3 271 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	1 503 730	1 369 078
Toitlustusteenused	1 208 787	1 144 792
Spaateenused	757 939	757 224
Kokku müügitulu	3 470 456	3 271 094

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-517 111	-503 449	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-13 362	-13 368	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-8 420	-8 156	
Transpordikulud	-437	-423	
Mitmesugused bürookulud	-4 024	-4 849	
Lähetuskulud	-260	-586	
Koolituskulud	-2 591	-3 156	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-12	
Tööjõukulud	-935 420	-905 699	19
Amortisatsioonikulu	-103 284	-95 859	8,9
Muud	-288 745	-263 586	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 873 654	-1 799 143	

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tööjõukulud	-19 059	-17 024	19
Event marketing	0	0	
Reklaam	-19 041	-11 496	
Trükised ja disain	-3 612	-5 166	
Muud	-14 573	-25 025	
Kokku turustuskulud	-56 285	-58 711	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-862 321	-769 236	10
Energia	-159 043	-168 049	
Elektrienergia	-96 165	-100 658	
Soojusenergia	-61 113	-65 856	
Kütus	-1 765	-1 535	
Mitmesugused bürookulud	-6 220	-6 793	
Lähetuskulud	-945	-5 017	
Koolituskulud	-384	-1 399	
Tööjõukulud	-101 570	-93 002	19
Amortisatsioonikulu	-18 511	-16 198	8,9
Muud	-208 140	-144 392	
Vesi	-32 585	-33 428	
IT kulud	-5 204	-8 959	
Remondikulud	-32 915	-36 338	
Kokku üldhalduskulud	-1 427 838	-1 282 811	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	-786 325	-755 878	
Sotsiaalmaksud	-269 724	-259 846	
Kokku tööjõukulud	-1 056 049	-1 015 724	16,17,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	92	89	

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	28	9
Muud finantstulud ja -kulud	-1 577	-1 560
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 549	-1 551

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Legend H&S OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Best Systems OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Emaettevõtja	11 884

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Ostud	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	104 116	39 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			552

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	0

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu", ostud real "Üldhalduskulud".
2017. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

OÜ Gospa (registrikood: 11658797) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SUMBERG	Juhatuse liige	26.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Gospa osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Gospa (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditoortettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

26.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Gospa (registrikood: 11658797) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	26.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 661
Kokku	399 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1503730	43.33%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1208787	34.83%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	757939	21.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4550000
E-posti aadress	info@gospa.ee
Veebilehe aadress	www.gospa.ee