



veebilehe aadress: www.salava.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Salava Grupp OÜ on asutatud 20.veebruaril 2004.a.

Osaühingu põhiliseks tegevusalaks 2017.majandusaastal oli puidu töötlemine. Puitakende ja -uste, liistude, karniiside, aknalaudade ja seinapaneelide valmistamine. Tootmine on peamiselt projektipõhine, orienteeritud erilahendustele koostöös korduvtellijate, arhitektide ja sisekujundajatega.

2017. majandusaasta müügitulu oli 936 770.- Eur, millest 791 669 .- Eur oli Eesti sisene käive.

2017.a. majandusaastal töötas osaühingus keskmiselt 16 töötajat. Tööjõukulud 2017.a. olid kokku koos sotsiaalmaksudega 306 478.- Eur.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (eur)	937 770	729 860
Käibe kasv	28 %	32 %
Puhaskasum,-kahjum (eur)	13 046	5 596
Kasumi kasv	133 %	215 %
Rentaablus	1,4 %	0,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,14	2,42
ROA	2,8 %	1,9 %
ROE	6,2 %	2,8 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/ puhaskasum 2016 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole, samuti ei ole tehtud soodustusi.

Juhatuse liige

Indrek Vaher

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 630	28 330	2
Nõuded ja ettemaksed	83 687	117 152	3
Varud	43 056	85 096	
Kokku käibevarad	224 373	230 578	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	232 951	60 506	5
Immateriaalsed põhivarad	533	1 446	6
Kokku põhivarad	233 484	61 952	
Kokku varad	457 857	292 530	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 495	8 102	8
Võlad ja ettemaksed	91 124	87 349	9
Kokku lühiajalised kohustised	104 619	95 451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	143 113	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	143 113	0	
Kokku kohustised	247 732	95 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 251	10 251	
Kohustuslik reservkapital	1 028	1 028	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 800	180 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 046	5 596	
Kokku omakapital	210 125	197 079	
Kokku kohustised ja omakapital	457 857	292 530	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	936 770	729 860	10
Muud äritulud	1 920	3 024	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-528 440	-382 046	12
Mitmesugused tegevuskulud	-76 057	-40 081	13
Tööjõukulud	-306 478	-289 137	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 768	-13 925	5;6
Muud ärikulud	-665	-1 704	
Ärikasum (kahjum)	13 282	5 991	
Intressikulud	-240	-398	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 046	5 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 046	5 596	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 282	5 991	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	13 768	13 925	5,6
Kokku korrigeerimised	13 768	13 925	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 465	-19 880	3
Varude muutus	42 040	-10 421	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 775	7 449	9
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood äritegevusest	106 334	-2 933	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-185 300	-556	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-185 300	-556	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	158 000	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 392	0	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 102	-15 699	7
Makstud intressid	-240	-398	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	148 266	-16 097	
Kokku rahavood	69 300	-19 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 330	47 916	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 300	-19 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 630	28 330	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	10 251	1 028	180 204	191 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 596	5 596
31.12.2016	10 251	1 028	185 800	197 079
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	10 251	1 028	185 800	197 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 046	13 046
31.12.2017	10 251	1 028	198 846	210 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Salava Grupp 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 01.01.2018 ja aastaaruande koostamispäeva 25.04.2018 vahel. Majandusaasta aruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse RPS § 26 lähtuvalt tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjali maksumus ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulud, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara on bilansis kajastatud bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum).

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-35
Transpordivahendid	5-20
Muud masinad ja seadmed	5-20

Muu materiaalne põhivara	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi – ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 198 847.- euri. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 39 769.- euri. Seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta 159 078.- euri.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehnguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kirjetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4 677	2 841
Arveldusarve	92 953	25 489
Kokku raha	97 630	28 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 687	83 687	
Ostjatelt laekumata arved	83 687	83 687	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 687	83 687	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	117 152	117 152	
Ostjatelt laekumata arved	117 152	117 152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 152	117 152	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 305	2 618
Üksikisiku tulumaks	2 941	2 965
Sotsiaalmaks	5 864	5 942
Kohustuslik kogumispension	403	432
Töötuskindlustusmaksed	415	402
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 928	12 359

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus			231	172 580	172 811	4 046	176 857
Akumuleeritud kulum			-231	-99 632	-99 863	-4 032	-103 895
Jääkmaksumus			0	72 948	72 948	14	72 962
Ostud ja parendused				556	556		556
Muud ostud ja parendused				556	556		556
Amortisatsioonikulu				-12 998	-12 998	-14	-13 012
31.12.2016							
Soetusmaksumus			231	173 136	173 367	4 046	177 413
Akumuleeritud kulum			-231	-112 630	-112 861	-4 046	-116 907
Jääkmaksumus			0	60 506	60 506	0	60 506
Ostud ja parendused	180 000	5 300			5 300		185 300
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	180 000						180 000
Muud ostud ja parendused		5 300			5 300		5 300
Amortisatsioonikulu	-450	-530		-11 875	-12 405		-12 855
31.12.2017							
Soetusmaksumus	180 000	5 300	231	173 136	178 667	4 046	362 713
Akumuleeritud kulum	-450	-530	-231	-124 505	-125 266	-4 046	-129 762
Jääkmaksumus	179 550	4 770	0	48 631	53 401	0	232 951

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljamine	Arvutitarkvara	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 565	1 668	6 233
Akumuleeritud kulum	-2 206	-1 668	-3 874
Jääkmaksumus	2 359	0	2 359
Amortisatsioonikulu	-913		-913
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 565	1 668	6 233
Akumuleeritud kulum	-3 119	-1 668	-4 787
Jääkmaksumus	1 446	0	1 446
Amortisatsioonikulu	-913		-913
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 565	1 668	6 233
Akumuleeritud kulum	-4 032	-1 668	-5 700
Jääkmaksumus	533	0	533

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Pohjola Finance	8 102	8 102	2,6%+euribo	EUR	05.05.2017
Kapitalirendikohustised kokku	8 102	8 102			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	45 000	55 000
Kokku	45 000	55 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	156 608	13 495	143 113		Eur	25.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	156 608	13 495	143 113			
Laenukohustised kokku	156 608	13 495	143 113			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	8 102	8 102				
Laenukohustised kokku	8 102	8 102				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 270	38 270	
Võlad töövõtjatele	28 347	28 347	
Maksuvõlad	14 928	14 928	4
Muud võlad	9 579	9 579	
Muud viitvõlad	9 579	9 579	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 124	91 124	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 346	40 346	
Võlad töövõtjatele	25 780	25 780	
Maksuvõlad	12 359	12 359	
Muud võlad	8 864	8 864	
Muud viitvõlad	8 864	8 864	
Kokku võlad ja ettemaksed	87 349	87 349	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	791 669	656 417
Soome	90 859	1 717
Rootsi	54 242	71 726
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	936 770	729 860
Kokku müügitulu	936 770	729 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puidutöötlemine kood 16231	936 770	729 860
Kokku müügitulu	936 770	729 860

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	470	3 024
Muud	1 450	0
Kokku muud äritulud	1 920	3 024

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	430 157	293 473
Energia	27 777	24 764
Elektrienergia	9 541	9 203
Soojusenergia	6 459	7 468
Kütus	11 777	8 093
Alltöövõtutööd	30 943	26 849
Transpordikulud	13 103	11 359
Üür ja rent	25 709	24 185
Väikevahendid	302	951
Muud	449	465
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	528 440	382 046

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Veevarustusteenused	467	718
Mitmesugused bürookulud	4 522	3 288
Lähetuskulud	11 613	10 463
Koolituskulud	150	582
Riiklikud ja kohalikud maksud	711	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	19 959	237
transpordikulud	6 568	7 577
Kindlustusmaksed	3 894	3 117
Majanduskulud	14 678	5 291
Reklaamikulud		
Kasutusrent	11 641	8 808
Lepingutasud	1 854	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 057	40 081

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	228 595	215 340
Sotsiaalmaksud	77 114	72 785
Haigushüvitis	769	1 012
Kokku tööjõukulud	306 478	289 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aktsiaselts Linnasoojus
--	-------------------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Salava Grupp OÜ (registrikood: 11020187) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAHER	Juhatuse liige	26.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 046
Kokku	198 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 800
Kokku	185 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	936770	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Vaher	37311290000	Tallinn, Harju maakond, Eesti	510 EUR (Lihtomand)
Küllli Kanter	46002290362	Tallinn, Harju maakond, Eesti	510 EUR (Lihtomand)
Liivar Lindau	37404090002	Eesti	510 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts LINNASOOJUS	10265975		8721 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070144
Faks	+372 6050145
E-posti aadress	indrek.vaher@salava.ee
Veebilehe aadress	www.salava.ee