

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: EESTI EHITUSETTEVÕTJATE LIIT

registrikood: 80064758

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 141

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6870435

faks: +372 6870441

e-posti aadress: [eeel@eeel.ee](mailto:eeel@eeel.ee)

veebilehe aadress: [www.eeel.ee](http://www.eeel.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 5 Kasutusrent                      | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 11 |
| Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud          | 12 |
| Lisa 10 Annetused ja toetused           | 12 |
| Lisa 11 Tulu ettevõtlusest              | 12 |
| Lisa 12 Muud tulud                      | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud       | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |
| Vandeauditiitori aruanne                | 15 |

## Tegevusaruanne

Eesti Ehitusettevõtjate Liit on vabatahtlikult ühinenud ehitusettevõtjaid ühendav mittetulundusorganisatsioon eesmärgiga kooskõlastada ja koordineerida oma liikmete tegevust ehitustegevuse majanduspoliitilistes küsimustes ja suhetes töövõtjatega ning nende organisatsioonidega.

Eesti Ehitusettevõtjate Liitu (edaspidi EEEL) kuulus seisuga 31.12.2017.a 92 liiget. 2017. aastal võeti vastu 2 ja arvati välja 5 liiget. Väljalangemise peamiseks põhjuseks oli ettevõtete tegevuse lõpetamine.

EEEL tegevuse aluseks on põhikiri, juhatause poolt vastu võetud tegevuskava 2017. aastaks ja juhatause koosoleku otsused.

EEEL juhtkonnas töötas põhikohaga 3 inimest. 2017. aastal olid töötasud kokku 132 265 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 44 706 eurot.

EEEL juhatause tööd ei tasustatud ning nende esindus- ega sõidukulud Liidu poolt ei kompenseeritud.

EEEL üks põhilistest tegevusaladest oli ka 2017. aastal kutseomistamine. 2017. aastal väljastati kutseõppe-asutuste lõpetajatele 430 ehitustöölise kutset. Töömaailma kutsete taotlejatele väljastati 2017. aastal 530 kutset, millest enamiku moodustasid Ehitusjuht tase 6 kutsetunnistused.

2017. aastal osaleti ehituse-, kinnisvara ja geomaatika kutsenõukogu, kutsekoja, töövaidluskomisjonide, tarbijakaitsekomisjonide, EKKA nõukogu ning muude komisjonide ja töögruppide töös. Samuti osalesid EEEL esindajad aktiivselt OSKA nõunike kogu töös. Liidu esindajad osalesid aktiivselt ka ehitussektori tööjõualase OSKA raporti väljatöötamisel. Jätkus töö koostöös Kutsekoda SA-ga ehitussektori uute kutsestandardite väljatöötamisel. Osaleti TTÜ Inseneriteaduskonna integreeritud õppe õppekava EAEi02/17 "Ehitiste projekteerimine ja ehitusjuhtimine" väljatöötamisel.

Ühe osa EEEL 2017. aasta tegevusest moodustas liikmetele ja Ehitusjuhi kutse taotlejatele koolituste korraldamise koordineerimine.

Jätkus koostöö ja infovahetus Eestis asuvate ehitusega seotud erialaliitudega: Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit, Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liit, Eesti Ehitusinseneride Liit, Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liit, Eesti Arhitektide Liit ning väljaspool Eestit asuvate Läti, Leedu, Soome ja Euroopa ehitusala liitudega.

Liidu majandustegevus toimus 2017. aastaks kinnitatud tulude- ja kulude eelarvest lähtudes.

Liikmemaksutulu oli samas suurusjärgus võrreldes 2016. aastaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017     | 31.12.2016    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                   |                |               |         |
| Käibevarad                              |                |               |         |
| Raha                                    | 98 150         | 61 929        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 388         | 27 407        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>108 538</b> | <b>89 336</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>108 538</b> | <b>89 336</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |                |               |         |
| Kohustised                              |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 20 709         | 18 804        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>20 709</b>  | <b>18 804</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>20 709</b>  | <b>18 804</b> |         |
| Netovara                                |                |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 70 532         | 68 347        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 17 297         | 2 185         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>87 829</b>  | <b>70 532</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>108 538</b> | <b>89 336</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2017            | 2016            | Lisa nr |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                        |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud             | 142 397         | 141 295         | 9       |
| Annetused ja toetused               | 4 000           | 19 555          | 10      |
| Tulu ettevõtlusest                  | 157 654         | 141 084         | 11      |
| Muud tulud                          | 3 228           | 0               | 12      |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>307 279</b>  | <b>301 934</b>  |         |
| <b>Kulud</b>                        |                 |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -112 479        | -109 521        | 13      |
| Tööjõukulud                         | -177 307        | -190 235        | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -182            | 0               | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-289 968</b> | <b>-299 756</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>17 311</b>   | <b>2 178</b>    |         |
| Intressitulud                       | 7               | 10              |         |
| Intressikulud                       | -21             | -3              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>17 297</b>   | <b>2 185</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                 |               |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                             | 17 311        | 2 178          |         |
| Korrigeerimised                                                |               |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 182           | 0              | 4       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -3 228        | 0              | 12      |
| Muud korrigeerimised                                           | 19 555        | -19 555        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>16 509</b> | <b>-19 555</b> |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus             | -2 536        | 413            |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus         | 1 905         | 3 601          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                           | <b>33 189</b> | <b>-13 363</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                        |               |                |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -5 454        | 0              | 4       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 8 500         | 0              | 4       |
| Laekunud intressid                                             | 7             | 10             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>3 053</b>  | <b>10</b>      |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                       |               |                |         |
| Makstud intressid                                              | -21           | -3             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-21</b>    | <b>-3</b>      |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>36 221</b> | <b>-13 356</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 61 929        | 75 285         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>36 221</b> | <b>-13 356</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 98 150        | 61 929         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    | Kokku netovara      |        |
|--------------------|---------------------|--------|
|                    | Akumuleeritud tulem |        |
| <b>31.12.2015</b>  | 68 347              | 68 347 |
| Aruandeaasta tulem | 2 185               | 2 185  |
| <b>31.12.2016</b>  | 70 532              | 70 532 |
| Aruandeaasta tulem | 17 297              | 17 297 |
| <b>31.12.2017</b>  | 87 829              | 87 829 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Eesti Ehitusettevõtjate Liidu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudmeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Varud

Kaubavarud kantakse ostmisel kuludesse. Varude koguse üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 1 917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 20%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917 EUR**

#### Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, milleks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, milal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulemiaruanne kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seotud tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanne kirjetel "Muud tulud/muud kulud".



**Tulud**

Tulu liikme- ja slisseastumismaksudest kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on tasutud. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

**Bilansipäeva järgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arveldusarved     | 98 102        | 61 823        |
| Sularaha kassas   | 48            | 106           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>98 150</b> | <b>61 929</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                        | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                   | 4 494         | 4 494          |         |
| Ettemaksed                             | 705           | 705            |         |
| Liikmemaksunõuded                      | 5 189         | 5 189          | 15      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>10 388</b> | <b>10 388</b>  |         |
|                                        | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu                   | 6 325         | 6 325          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     | 822           | 822            | 8       |
| Ettemaksed                             | 705           | 705            |         |
| Laekumata sihtfinantseerimise vahendid | 19 555        | 19 555         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>27 407</b> | <b>27 407</b>  |         |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                   | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                     | 11 678                            | 11 678  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                     | -11 678                           | -11 678 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0                                 | 0       |
|                     |                         |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                     | 11 678                            | 11 678  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                     | -11 678                           | -11 678 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0                                 | 0       |
|                     |                         |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused | 5 454                   | 5 454                 | 0                                 | 5 454   |
| Amortisatsioonikulu | -182                    | -182                  | 0                                 | -182    |
| Müügid              | -5 272                  | -5 272                | 0                                 | -5 272  |
|                     |                         |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                     | 11 678                            | 11 678  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                     | -11 678                           | -11 678 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0                                 | 0       |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                      | 2017         | 2016     |
|----------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed   | 8 500        | 0        |
| Transpordi- vahendid | 8 500        | 0        |
| <b>Kokku</b>         | <b>8 500</b> | <b>0</b> |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2017  | 2016  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 9 240 | 5 890 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 984         | 5 984          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 863         | 3 863          | 7       |
| Maksuvõlad                       | 6 651         | 6 651          | 8       |
| Muud võlad                       | 4 211         | 4 211          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 709</b> | <b>20 709</b>  |         |

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 963         | 6 963          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 527         | 3 527          | 7       |
| Maksuvõlad                       | 6 420         | 6 420          | 8       |
| Muud võlad                       | 1 894         | 1 894          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 804</b> | <b>18 804</b>  |         |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Lisa nr  |
|---------------------------------|--------------|--------------|----------|
| Puhkusetasude kohustis          | 3 863        | 3 527        |          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 863</b> | <b>3 527</b> | <b>6</b> |

## Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 15           | 0          | 64           |
| Käibemaks                                     | 636          | 822        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 025        | 0          | 2 140        |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 646        | 0          | 3 884        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 144          | 0          | 129          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 185          | 0          | 203          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 651</b> | <b>822</b> | <b>6 420</b> |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                |                |
| Liikmemaksud                         | 142 097        | 140 795        |
| Sisseastumistasud                    | 300            | 500            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>142 397</b> | <b>141 295</b> |

## Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                    | 2017         | 2016          |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Buildest projekt                   | 0            | 19 555        |
| Saadud toetus SA Kutsekoda         | 4 000        | 0             |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b> | <b>4 000</b> | <b>19 555</b> |

## Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Dokumentide müük                            | 658            | 891            |
| Kutseomistamine ja kutseksamite läbiviimine | 122 316        | 124 528        |
| Koolitused, seminarid                       | 23 149         | 1 961          |
| Muud                                        | 6 849          | 13 704         |
| Standardite koostamine                      | 4 682          | 0              |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>             | <b>157 654</b> | <b>141 084</b> |

## Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016     |
|----------------------------------------|--------------|----------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 3 228        | 0        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                | <b>3 228</b> | <b>0</b> |

### Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Büroo rendi-, side- ja muud kulud      | 33 661         | 30 179         |
| Sõiduauto rent ja ülalpidamiskulud     | 13 483         | 12 564         |
| Lähetus- ja koolituskulud              | 587            | 0              |
| Liikmemaksud                           | 7 745          | 7 745          |
| Projektide otsekulud                   | 45 883         | 52 370         |
| Muud kulud                             | 9 776          | 4 770          |
| Dokumentide müük                       | 744            | 1 293          |
| Auditi kulu                            | 600            | 600            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>112 479</b> | <b>109 521</b> |

### Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                               | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                     | 132 516        | 142 179        |
| Sotsiaalmaksud                                                                | 44 791         | 48 056         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                      | <b>177 307</b> | <b>190 235</b> |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | 65 751         | 85 279         |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                | 3              | 3              |

### Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 92         | 95         |

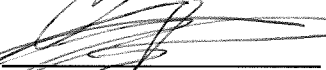
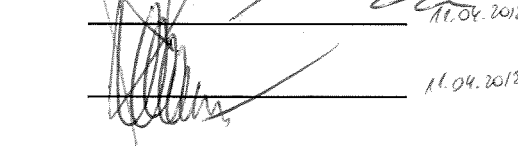
#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2017 |
|---------------------|------------|
|                     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 5 201      |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2018.

EESTI EHITUSETTEVÕTJATE LIIT (registrikood: 80064758) 01.01.2017 - 31.12.2017  
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                               |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aado Kivi          | Juhatuseliige      |  11.04.2018   |
| Arsi Kook          | Juhatuseliige      |  11.04.2018   |
| Erkki Suurorg      | Juhatuseliige      |  11.04.2018  |
| Ilmar Link         | Juhatuseliige      |  11.04.2018 |
| Jaanus Mesak       | Juhatuseliige      |  11.04.2018 |
| Kaupo Kolsar       | Juhatuseliige      |  11.04.2018 |
| Keit Paal          | Juhatuseliige      |  11.04.2018 |
| Raivo Rand         | Juhatuseliige      |  11.04.2018 |
| Sven Pertens       | Juhatuseliige      |  11.04.2018 |
| Tiit Kuuli         | Juhatuseliige      |  11.04.2018 |
| Tõnu Kull          | Juhatuseliige      |  11.04.2018 |
| Villu Põldmäe      | Juhatuseliige      |  11.04.2018 |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

### EESTI EHITUSETTEVÖTJATE LIIT JUHATUSELE

#### Arvamus

Olen auditeerinud EESTI EHITUSETTEVÖTJATE LIIDU (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

#### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega minu asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

#### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

e-mail [qnnekurvet@qkurvet.ee](mailto:qnnekurvet@qkurvet.ee)  
http:// [www.qkurvet.ee](http://www.qkurvet.ee)  
telefon 6 109 500  
mob.telefon 50 87 162

aadress Narva mnt 7-550  
Tallinn 10117

reg.kood 40572660  
KMKR nr EE100624137

**Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

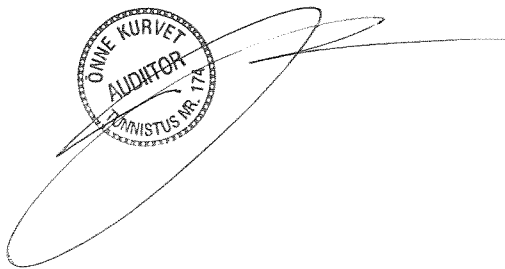
Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi asutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

**Önne Kurvet**

Vandeaudiitori number 174  
OÜ AUDIITORBÜROO Önne Kurvet  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 30  
Narva mnt 7-550, Tallinn 10117  
10.aprill 2018



e-mail [qnnekurvet@qkurvet.ee](mailto:qnnekurvet@qkurvet.ee)  
http:// [www.qkurvet.ee](http://www.qkurvet.ee)  
telefon 6 109 500  
mob.telefon 50 87 162

aadress Narva mnt 7-550  
Tallinn 10117

reg.kood 10572660  
KMKR nr EE100624137



## Tegevusalad

|                                                           |            |                |
|-----------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus | 94119      | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Liik              | Sisu         |
| Telefon           | +372 6870435 |
| Faks              | +372 6870441 |
| E-posti aadress   | eeel@eeel.ee |
| Veebilehe aadress | www.eeel.ee  |