

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Runners Forest OÜ

registrikood: 12197663

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Heki tn 21

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 50115

telefon: +372 7311655

faks: +372 7311656

e-posti aadress: estonia@hdforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Bioloogilised varad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Runners Forest OÜ põhitegevuseks on metsakasvatus, põllumajandussaaduste tootmine, kinnisvara ost-müük, põllumaade rent ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Rohumaa OÜ registreeriti Äriregistris 26. novembril 2011. aastal, 3. märtsil 2017 muudeti ettevõtte ärinimi Runners Forest OÜ-ks.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib äriühing kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev.

Äriühingu majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. Aruandeaastal metsamaterjali hind tõusis, mistõttu tõusid ka metsamaade hinnad.

Äriühing omas aruandeaasta lõpu seisuga 21 metsakinnistut metsapindalaga 160 ha ja üldpindalaga 173 ha. Kasvava metsa raieõiguse müügist, põllumajandusliku maa rendist ja põllumajandussaaduste tootmisest saadud käive oli 6 461 eurot, majandusaasta kasumiks kujunes 2 075 eurot.

Investeeringu tasuvus (ROI) oli seisuga 31.12.2017 on 0,8%.

2018. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 732	7 567	
Nõuded ja ettemaksed	1 022	0	
Nõuded ostjate vastu	93	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	929	0	
Kokku käibevarad	15 754	7 567	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 650	1 235	2
Bioloogilised varad	251 350	51 659	3
Kokku põhivarad	260 000	52 894	
Kokku varad	275 754	60 461	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	418	2 700	
Võlad tarnijatele	371	2 700	
Maksuvõlad	47	0	
Kokku lühiajalised kohustised	418	2 700	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	270 500	55 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	270 500	55 000	
Kokku kohustised	270 918	57 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161	136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 075	25	
Kokku omakapital	4 836	2 761	
Kokku kohustised ja omakapital	275 754	60 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 462	28	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 046	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 305	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 128	-3	7
Ärikasum (kahjum)	2 075	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 075	25	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 075	25	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Aruanne on koostatud väiksele ettevõttele kehtestatud reeglite järgi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara) ja metsaks (bioloogiline vara). Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 6 %.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid on läinud müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 235	1 235
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 235	1 235
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 235	1 235
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 235	1 235
Ostud ja parendused	7 415	7 415
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 415	7 415
31.12.2017		
Soetusmaksumus	8 650	8 650
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 650	8 650

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	0	0
Soetused	51 659	51 659
31.12.2016	51 659	51 659
Soetused	199 691	199 691
31.12.2017	251 350	251 350
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Mets	6 128	0
Kokku	6 128	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Peter Rahbek Østergaard	270 500	0	0	270 500	0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	270 500	0	0	270 500		
Laenukohustised kokku	270 500	0	0	270 500		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Peter Rahbek Østergaard	55 000	0	0	55 000	0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	55 000	0	0	55 000		
Laenukohustised kokku	55 000	0	0	55 000		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 462	28
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 462	28
Kokku müügitulu	6 462	28
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava mets	6 128	0
Põllumaade rent	306	0
Kõõgiviljasaadused	28	28
Kokku müügitulu	6 462	28

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Kinnistute haldamistasu	1 491	0
Raiejärgsed korrastustööd	702	0
Muud	112	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 305	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Juriidilised teenused	3 538	0
Muud	590	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 128	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Peter Rahbek Østergaard	215 500

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Peter Rahbek Østergaard	55 000

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21-APR-2018

Runners Forest OÜ (registrikood: 12197663) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Karen Lisbeth Søgård Jensen	Juhatuse liige	
Peter Rahbek Østergaard	Juhatuse liige	 21-APR-2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 075
Kokku	2 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 236
Kokku	2 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	6127	94.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	306	4.74%	Ei
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	28	0.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karen Lisbeth Søgård Jensen	10.02.1961	Taani	1300 EUR (Lihtomand)
Peter Rahbek Østergaard	26.09.1960	Taani	1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311655
Faks	+372 7311656
E-posti aadress	estonia@hdforest.com