

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Tännassilma küla, Kastani korteriühistu

registrikood: 80200115

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tännassilma 11 on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldus- ja raamatupidamisteenust ostetakse ettevõttelt Kinnistu Haldus OÜ.

2017 renoveeriti parkla ja sissesõidutee, soojustati välisüksed, tehti katuse remonttöösid ja muid parendustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 164	3 199
Nõuded ja ettemaksed	706	447
Kokku käibevarad	1 870	3 646
Kokku varad	1 870	3 646
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	340	417
Kokku lühiajalised kohustised	340	417
Kokku kohustised	340	417
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	366	366
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 863	3 818
Aruandeaasta tulem	-1 699	-955
Kokku netovara	1 530	3 229
Kokku kohustised ja netovara	1 870	3 646

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 099	3 318
Kokku tulud	6 099	3 318
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 592	-4 183
Muud kulud	-206	-90
Kokku kulud	-7 798	-4 273
Põhitegevuse tulem	-1 699	-955
Aruandeaasta tulem	-1 699	-955

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 773	3 022
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	487
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 808	-4 094
Muud rahavood põhitegevusest	0	-77
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 035	-662
Kokku rahavood	-2 035	-662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 199	3 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 035	-662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 164	3 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	366	3 818	4 184
Aruandeaasta tulem		-955	-955
31.12.2016	366	2 863	3 229
Aruandeaasta tulem		-1 699	-1 699
31.12.2017	366	1 164	1 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassa	0	0
Swedbank	1 164	3 199
Kokku raha	1 164	3 199

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Korteriühistu Tännassilma 11 (registrikood: 80200115) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	26.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee