

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Saare Pinus

**registrikood:** 10187152

**alevik:** Salme alevik

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 93201

**telefon:** +372 5280743

**e-posti aadress:** Tiiuenn@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Raha                                      | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad                    | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                       | 8  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                         | 8  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                        | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                                | 8  |
| Lisa 8 Muud äritulud                             | 8  |
| Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 9  |
| Lisa 10 Turustuskulud                            | 9  |
| Lisa 11 Üldhalduskulud                           | 9  |
| Lisa 12 Muud ärikulud                            | 9  |
| Lisa 13 Seotud osapooled                         | 9  |
| Aruande allkirjad                                | 10 |

## Tegevusaruanne

Saare Pinus OÜ ei tegelenud tootmisega. Müüdi ära väetisehoidla koos maaga. Tulevikus on kavas investeerida väljamõõdetud kruntide parendamisse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 8 983         | 259          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 983</b>  | <b>259</b>   |
| Põhivarad                                    |               |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 418         | 4 651        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 418</b>  | <b>4 651</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 401</b> | <b>4 910</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 332         | 2 332        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 332</b>  | <b>2 332</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 332</b>  | <b>2 332</b> |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684         | 2 684        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 268          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -374          | -374         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 491         | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 069</b> | <b>2 578</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 401</b> | <b>4 910</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| Turustuskulud                               | -214         | 0        |
| Üldhalduskulud                              | -536         | 0        |
| Muud äritulud                               | 8 242        | 0        |
| Muud ärikulud                               | -1           | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 491</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 491</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 491</b> | <b>0</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Oü Saare Pinus 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhandid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi, eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse, Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 320 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajaliku vara viimiseks tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sialdab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 47           | 47         |
| Arvelduskonto     | 8 936        | 212        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 983</b> | <b>259</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa          | Ehitised   |                         |                    | Kokku        |
|---------------------|--------------|------------|-------------------------|--------------------|--------------|
|                     |              |            | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |              |
| <b>31.12.2015</b>   |              |            |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 3 835        | 1 278      | 575                     | 575                | 5 688        |
| Akumuleeritud kulum |              | -462       | -575                    | -575               | -1 037       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 835</b> | <b>816</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>           | <b>4 651</b> |
|                     |              |            |                         |                    |              |
| Amortisatsioonikulu |              | 0          |                         |                    |              |
|                     |              |            |                         |                    |              |
| <b>31.12.2016</b>   |              |            |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 3 835        | 1 278      | 575                     | 575                | 5 688        |
| Akumuleeritud kulum |              | -462       | -575                    | -575               | -1 037       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 835</b> | <b>816</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>           | <b>4 651</b> |
|                     |              |            |                         |                    |              |
| Amortisatsioonikulu |              | -408       |                         |                    | -408         |
| Müügid              | -417         | -408       |                         |                    | -825         |
|                     |              |            |                         |                    |              |
| <b>31.12.2017</b>   |              |            |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 3 418        | 639        | 0                       | 0                  | 4 057        |
| Akumuleeritud kulum |              | -639       | 0                       | 0                  | -639         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 418</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                | <b>0</b>           | <b>3 418</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2017         | 2016 |
|--------------|--------------|------|
| Maa          | 3 067        |      |
| Ehitised     | 6 000        |      |
| <b>Kokku</b> | <b>9 067</b> |      |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 308        | 2 308          |
| Võlad töövõtjatele               | 24           | 24             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 332</b> | <b>2 332</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 332</b> | <b>2 332</b>   |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| võlad tarnijatele              | 2 308        | 2 308        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 308</b> | <b>2 308</b> |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------------|------------|
| võlad töövõtjatele              | 24         | 24         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>24</b>  | <b>24</b>  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 5          | 5          |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 8 242        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>8 242</b> |



## Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2017     | 2016     |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|
| Teenused                                               | 0        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Turustuskulud (eurodes)

|                            | 2017       |
|----------------------------|------------|
| Teenused                   | 214        |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>214</b> |

## Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

|                             | 2017       | 2016     |
|-----------------------------|------------|----------|
| Amortisatsioonikulu         | 408        | 0        |
| Pangateenusta kulu          | 1          | 0        |
| Teenused                    | 127        | 0        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>536</b> | <b>0</b> |

## Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2017     |
|--------------------------------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                      | 2017 | 2016 |
| midagi ei olnud                                                                      | 0    | 0    |

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

**Osaühing Saare Pinus (registrikood: 10187152) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Allkirja andmise aeg |
| ENN MUREKAS        | Juhatuseliige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26.04.2018           |
| Resolutsioon:      | Juhatus kinnitab: 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga<br>2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid<br>3. OÜ Saare Pinus on jätkuvalt tegetsev ettevõtte |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -374         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 491        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 117</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| tootmisse                                                              | 7 491        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -374         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 117</b> |

Kasumit ei jaotata, vaid suunatakse tootmisse.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ants Jõgi      | 36304280013                               | Lahetaguse küla,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti  | 10000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Enn Murekas    | 34608236018                               | Eesti                                                          | 20000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Siiri Univer   | 45502276027                               | Karksi-Nuia linn,<br>Mulgi vald,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 4000 EEK<br>(Lihtomand)      |
| Taavo Murekas  | 37305140019                               | Eesti                                                          | 4000 EEK<br>(Lihtomand)      |
| Tiiu Murekas   | 44806136010                               | Eesti                                                          | 4000 EEK<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5280743       |
| E-posti aadress | Tiiuenn@hotmail.ee |