

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vabaõhumuuseumi tee 77a

registrikood: 80363308

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 77a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 56618104, +372 5232291, +372 56669956

e-posti aadress: vabaohu77a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 77a asutati 07.11.2013 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid heakorraks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus liikmetele 2016 aastal väljamakseid ei tehtud. Ettevõttel tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamise teenuse leping on Arbalans OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	266	918	
Nõuded ja ettemaksed	289	128	2
Kokku käibevarad	555	1 046	
Kokku varad	555	1 046	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27	38	3
Kokku lühiajalised kohustised	27	38	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	355	835	4
Kokku pikaajalised kohustised	355	835	
Kokku kohustised	382	873	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	174	174	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1	-1	
Kokku netovara	173	173	
Kokku kohustised ja netovara	555	1 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 485	3 532	5
Kokku tulud	2 485	3 532	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 122	-3 200	6
Mitmesugused tegevuskulud	-363	-331	7
Kokku kulud	-2 485	-3 531	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Intressikulud	0	-1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161	2 302
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-172	2 312
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	537	1 322
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 017	-2 985
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-480	-1 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood	-652	648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	918	270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-652	648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	266	918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	174	-1	173
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	174	-1	173
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	174	-1	173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude-kulude aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Tulude all on kajastatud kogutud sisseastumistasud.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansireal "sihtotstarbelised tasud"

Mitmesuguste tegevuskulude all on pangateenuste tasud, raamatupidamise kulu ja muud kulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	289	289
Ostjatelt laekumata arved	289	289
Kokku nõuded ja ettemaksed	289	289
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128	128
Ostjatelt laekumata arved	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	128	128

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	38	38

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	835	537	-1 017	355
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	835	537	-1 017	355
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	835	537	-1 017	355

Remondifondist kasutati 1017 euri detailplaneeringu koostamiseks.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10	9
Raamatupidamise teenuse eest	288	288
Eesti KÜ Liit liikmemaks	40	35
Radoonimõõdistuse raport	0	215
Raamatupidamise digidokumentide säilitamine	25	0
Sihtotstarbelised tasud		
Detailplaneeringu koostamine	2 122	2 985
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 485	3 532

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Detailplaneeringu ekskiisi koostamine	0	785
Ekskiisprojekti koostamine	0	2 200
Radoonimõõdistuse taport	0	215
Detailplaneeringu koostamine	2 122	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 122	3 200

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Eesti Korteriühistute Liidu liikmemaks	40	35
Raamatupidamise teenus	288	288
Pangateenus	9	8
Raamatupidamise digidokumentide säilitamine	25	0
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	363	331

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Kommunaalteenus	Kulu	Tulu	Vahe
Kanalisatsioon	621,03	621,00	-0,03
Prügivedu	200,84	200,84	0
Üldelekter	72,43	72,42	-0,01
KOKKU	894,30	894,26	-0,04

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 77a (registrikood: 80363308) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIRE SANDER	Juhatuse liige	24.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618104
Mobiiltelefon	+372 56669956
Mobiiltelefon	+372 5232291
E-posti aadress	vabaohu77a@gmail.com