

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Oja tee 24/26

registrikood: 80246494

tänava/talu nimi, Oja tee 26-1

maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76902

telefon: +372 5068295

e-posti aadress: indrek_ostrat@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016. Korteriühistu bilansimaht on 9 941 eurot ja tuleml on -353 eurot. KÜ Oja tee 24/26 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 297	6 645	2
Nõuded ja ettemaksed	2 644	2 370	3
Kokku käibevarad	9 941	9 015	
Kokku varad	9 941	9 015	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 638	2 061	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 251	5 549	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 889	7 610	
Kokku kohustised	8 889	7 610	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	382	478	
Aruandeaasta tulem	-353	-96	
Kokku netovara	1 052	1 405	
Kokku kohustised ja netovara	9 941	9 015	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 006	4 903	6
Tulu ettevõtlusest	-237	0	7
Kokku tulud	769	4 903	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-282	-4 178	8
Mitmesugused tegevuskulud	-841	-822	9
Kokku kulud	-1 123	-5 000	
Põhitegevuse tulem	-354	-97	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-353	-96	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-354	-97	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-275	419	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-423	240	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 703	-2 194	
Kokku rahavood põhitegevusest	652	-1 631	
Kokku rahavood	652	-1 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 645	8 276	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	652	-1 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 297	6 645	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 023	478	1 501
Aruandeaasta tulem		-96	-96
31.12.2015	1 023	382	1 405
Aruandeaasta tulem		-353	-353
31.12.2016	1 023	29	1 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank	7 297	6 645
Kokku raha	7 297	6 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 644	2 644
Ostjatelt laekumata arved	2 644	2 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 644	2 644
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 370	2 370
Ostjatelt laekumata arved	2 370	2 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 370	2 370

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 638	1 638
Kokku võlad ja ettemaksed	1 638	1 638
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 456	1 456
Saadud ettemaksed	605	605
Tulevaste perioodide tulud	605	605
Kokku võlad ja ettemaksed	2 061	2 061

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 742	1 985	-4 178	5 549
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 742	1 985	-4 178	5 549
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 742	1 985	-4 178	5 549

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 549	1 950	-248	7 251
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 549	1 950	-248	7 251
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 549	1 950	-248	7 251

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	725	725
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	281	4 178
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 006	4 903

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Elektrienergia	-231	0
Prügivedu	-6	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-237	0

Kulud 2016 aastal

Prügivedu - 422 euro

Elektrienergia - 13 449 euro

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	282	4 178
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	282	4 178

Remont 2016 aastal:

Krunt - 91 euro

Fassaad - 190 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamiskulud	722	725
Pangateenused	21	12
Hoolduskulud	38	85
Kurist, notar, maakler jms.	60	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	841	822

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

Korteriühistu Oja tee 24/26 (registrikood: 80246494) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OSTRAT	Juhatuse liige	26.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068295
E-posti aadress	indrek_ostrat@hotmail.com