

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saimre Seakasvatuse Osühing

registrikood: 10034359

tänavanimi: Riia mnt.

maja ja korteri number: 89/6

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71009

telefon: +372 4333137

faks: +372 4333137

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse Osaühing on pikaajalise ajalooga seakasvatuse ettevõtte. Firma loodi 1992. aastal peale Eesti põllumajandusreformi.

2005. aastal toimus ettevõtte reorganiseerimine ja ärisuundade täiendamine. Muudeti ettevõtte nimi, asukoha aadress ja kaasati omakapitali edasiseks arenguks. Praegu on osaühingu ainuosanik Saimre Agro Grupp OÜ.

Ettevõtte omab nelja seakasvatusega tegelevat farmi:

Rõstla seafarm töötab Rakvere Farmid AS-i koostööpartnerina. Farm töötab äripõhimõttel, ostes AS-st Rakvere Farmid 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumikud AS-i HKScan Estonia. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 12 000 nuumsiga.

Aidu seafarm valmis lõplikult ja saavutas oma tootmise täisvõimsuse 2007. aasta II kvartali lõpuks. Aidu farm on täistsükliline seafarm, kus on nii emised kui ka kuldid. Põrsaste- ja nuumikute tootmine toimub ühes farmis. Aidu farm on üks Eesti tänapäevasematest ja modernsematest seafarmidest. Seafarmi tootmise täisvõimsuseks on 600 nuumiku müük kalendrikuus, seega aastast on tootmismahuks 7200 nuumsea müük. Põhiline realiseerimine aruandeaastal toimus Eestisse.

Kolmas seafarm, Piiskopi seafarm, asub Viljandimaal Tarvastu vallas, osteti 2007. aasta kolmandas kvartalis.

Farm töötab samal äripõhimõttel, mis Rõstla seafarm, ostes AS-st Rakvere Farmid 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumikud AS-i HKScan Estonia. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 4 600 nuumsea müük.

AS Nurme Seafarm aktsiad osteti 2008. aasta lõpus. AS Nurme Seafarm omas Kärstna külas, Tarvastu vallas, Viljandimaal Nurme seafarmi, mis on renoveeritud 2001. aastal.

2009.a. I kvartali jooksul ühendati Saimre Seakasvatuse OÜ ja AS Nurme Seafarm.

Ühendatud ettevõtte kannab edaspidi nime Saimre Seakasvatuse OÜ. Nurme seafarm on AS Rakvere Farmid 7 kg pearaha kontraktimise baasil töötav farm. Nurme seafarm osutab seakasvatusteenust AS-le Rakvere Farmid, põhimõttel, et sead kuuluvad AS-le Rakvere Farmid, aga hooned ja hoonete alune kinnistu Saimre Seakasvatuse OÜ-le. Sigade kasvatamise protsesse kontrollivad farmis Nurme seafarmi töötajad. Kõik töötajad saavad igakuist töötasu Saimre Seakasvatuse OÜ-st.

Ettevõtte 2017. aasta müügitulu oli 3 525 801 eurot ja kasum 448 762 eurot.

Kõikides farmides on läbi viidud keskkonnamõjude hindamine ja väljastatud keskkonnamõjuhindamiskeskonnakompleksload. Kompleksluba ei vajanud oma väiksuse tõttu ainult Piiskopi farm. Sellel farmil on jäätme-, vee-erikasutus- ja välisõhu saasteluba. Kord kvartalis esitatakse keskkonnaametile vee-erikasutus- ja välisõhu saastearuanded ja aasta alguses aastaaruanded. Igal aastal kontrollib farme Veterinaar- ja Toiduamet ning Keskkonnainspeksioon. Firma on palju investeerinud sigalatest leviva ebameeldiva lõhna vähendamiseks. Piiskopi farmis, kus probleem kõige rohkem üleval olnud, on optimeeritud kütte- ja ventilatsioonirežiime, lisatud sektsoonidesse täiendavalt põhku. 2017. aastal ettevõttele ettekirjutisi ei tehtud.

Töötajad läbivad tervisekontrolli iga kahe aasta tagant.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Laenukohustused pankade ees on eurodes. Ettevõtte pikaajalised pangalaenu on seotud EURIBORiga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte Saimre Seakasvatuse OÜ keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 21 töötajat. 2017 aastal olid ettevõtte tööjõukulud (sotsiaalmaksudeta) 241 230 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2017.aastal ehitati kõrgendatud bioohutusnõuete täitmiseks Piiskopi ja Aidu farmi ümber loomakindlad aiad ja Rõstla farmi territooriumile veterinaar-sanitaarpääs. Parandati Piiskopi ja Aidu farmide juurdepääsuteid.

2018.aastal on plaanis Rõstla farmis sõnniku transpordisüsteemi remont ja Piiskopi farmis kuivisöödaliinide remont.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016

Müügitulu	3 525 801	2 952 236
Käibe kasv %	19,4%	-15,1%
Ärikasumi määr %	12,05%	4,1%
Puhaskasum	448 762	129 104
Puhasrentaablus	12,73%	4,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,14	2,3
ROA	10,23%	3,1%
ROE	14,26%	4,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} * 100$
2. Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
3. Puhaskasum (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 837	2 240	2
Nõuded ja ettemaksed	364 607	1 721 870	3
Varud	54 727	58 709	4
Bioloogilised varad	544 385	550 729	7
Kokku käibevarad	983 556	2 333 548	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	27 750	15 250	
Nõuded ja ettemaksed	1 663 986	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	300 774	5 783	5
Materiaalsed põhivarad	1 367 132	1 780 834	6
Bioloogilised varad	44 321	46 515	7
Kokku põhivarad	3 403 963	1 848 382	
Kokku varad	4 387 519	4 181 930	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 273	104 242	9
Võlad ja ettemaksed	769 635	912 144	10
Kokku lühiajalised kohustised	861 908	1 016 386	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	378 505	467 200	9
Kokku pikaajalised kohustised	378 505	467 200	
Kokku kohustised	1 240 413	1 483 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	479 340	479 340	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 219 004	2 089 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448 762	129 104	
Kokku omakapital	3 147 106	2 698 344	
Kokku kohustised ja omakapital	4 387 519	4 181 930	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 525 801	2 952 236	14
Muud äritulud	294 561	388 306	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-8 537	87 532	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 629 921	-2 552 920	17
Mitmesugused tegevuskulud	-279 222	-244 911	
Tööjõukulud	-320 412	-312 381	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-155 336	-198 264	5,6
Muud ärikulud	-2 197	-1 075	
Ärikasum (kahjum)	424 737	118 523	
Intressitulud	51 291	37 334	
Intressikulud	-27 266	-26 753	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	448 762	129 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448 762	129 104	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saimre Seakasvatuse OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Saimre Seakasvatuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Vigade korrigeerimine

Kontsernikonto SEB pangas on Saimre Agro Grupi OÜ ettevõtetele ühine ja seetõttu kasutavad teised grupi ettevõtted Saimre Seakasvatuse OÜ vabu rahalisi vahendeid, mis 2016.aasta aruandes olid ekslikult näidatud real raha, tegelikult pidi summa olema kajastatud real nõuded ja ettemaksed.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Raha	1 163 065	-1 160 825	2 240
Nõuded ja ettemaksed	561 045	1 160 825	1 721 870

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Kontsernikonto SEB pangas on Saimre Agro Grupi OÜ ettevõtetele ühine.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara on vara, mis on teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsinvesteeringute kajastamine.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Käesolevas aruandes on finantsinvesteeringuna kajastatud Ühistu Eesti Lihatoöstuse osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Real nõue PRIA vastu on kajastatud otsetoetuste summa, mis on arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata.

Viitlaekumiste real on kajastatud nõue Sotsiaal ameti vastu töövõimetuspensionini saaja lisapuhkuse tasu osas.

Real laenu nõuded on kajastatud laenu konsolideerimisgrupi teistele ettevõtetele.

Nõuded jaotatakse järelejäänud tähtaja järgi lühiajalisteks ja pikaajalisteks nõueteks. Nõuded kuni 12 kuud kajastatakse lühiajaliste nõuetena ja nõuded 1-5 aastat kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid arvestatakse lähtudes juhendist RTJ 7 Bioloogilised varad.

Bioloogilisteks varadeks on ettevõttes kasvatatavad elusloomad – sead.

Aruandeperioodi kestel arvestatakse bioloogilise vara maksumust tegelikult tootmisomahinnas. Bilansipäeval hinnatakse bioloogiline vara õiglases väärtuses (turuhinnas). Erinevus kajastatakse bioloogilise vara õiglases väärtuse muutusena vastaval kasumiaruande kirjel. Vajadusel ja juhatuse otsusel tehakse bioloogilise vara ümberhindlus õiglasele väärtusele ka tihedamini, kui üks kord aastas bilansipäeval. Põhivaras kajastatakse emiste ja kultide maksumus, ülejäänud loomade maksumus on käibevaras.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 767 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	3 - 30 aastat
Masinaid ja seadmed	3 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, v.a juhul kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast ja pikaajaliseks kui tasumise aeg on pikem kui 12 kuud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- (b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikke kohustisi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei ole vaja avalikustada selliseid tingimuslikke kohustisi, mille realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline. Kuna Eestis praegu kehtivate maksuseaduste kohaselt maksustatakse mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, siis Eestis registreeritud ettevõtetel ei teki edasilükkunud tulumaksu kohustust. Vastavalt Eesti maksuseadustele ei ole ettevõtetel võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendi tulumaksu katteks. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendi väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades. Bilansivälised siduvad kohustised (sh antud garantiid) avalikustatakse eraldi vastavas lisas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (nt riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud tehinguid.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulude arvestust peetakse tekkepõhiselt ja aruandeaasta tulud on kajastatud majandusaasta aruande vastavates lisades.

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse selle tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	19 837	2 240
Kokku raha	19 837	2 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	328 476	328 476		
Ostjatelt laekumata arved	328 476	328 476		
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 746	16 746		18
Muud nõuded	1 664 911	925	1 663 986	
Laenunõuded	1 663 986	0	1 663 986	18
Viitlaekumised	925	925		
Nõue PRIA-le	18 460	18 460		12
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 028 593	364 607	1 663 986	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	335 381	335 381		
Ostjatelt laekumata arved	335 381	335 381		
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 139	5 139		18
Muud nõuded	1 161 348	1 161 348		
Laenunõuded	1 160 825	1 160 825		18
Viitlaekumised	523	523		
Nõue PRIA vastu	220 002	220 002		12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 721 870	1 721 870		

Seisuga 31.12.2017 muuhulgas üles võetud nõue PRIA vastu summas 18460 eurot (vt.lisa 12)

Laenunõuded on eurodes, tagatiseta, intressimääraga 3,37%

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	54 727	58 709
Kokku varud	54 727	58 709

Aruande perioodil varude allahindlusi ei ole tehtud.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		7 988	7 988
Akumuleeritud kulum		-1 805	-1 805
Jääkmaksumus		6 183	6 183
Amortisatsioonikulu		-400	-400
31.12.2016			
Soetusmaksumus		7 988	7 988
Akumuleeritud kulum		-2 205	-2 205
Jääkmaksumus		5 783	5 783
Amortisatsioonikulu		-399	-399
Ümberliigitamised	295 390		295 390
31.12.2017			
Soetusmaksumus	295 390	7 988	303 378
Akumuleeritud kulum	0	-2 604	-2 604
Jääkmaksumus	295 390	5 384	300 774

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 431	1 020

2017.aastal tasuti maamaksu 1058 eurot.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on kajastatud lisas nr.8

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	339 405	2 560 156	985 707	985 707	1 875	3 887 143
Akumuleeritud kulum		-1 154 794	-764 051	-764 051	-763	-1 919 608
Jääkmaksumus	339 405	1 405 362	221 656	221 656	1 112	1 967 535
Ostud ja parendused	5 000	4 091	2 072	2 072		11 163
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 000	4 091				9 091
Muud ostud ja parendused			2 072	2 072		2 072
Amortisatsioonikulu		-120 807	-76 869	-76 869	-188	-197 864
31.12.2016						
Soetusmaksumus	344 405	2 564 247	987 779	987 779	1 875	3 898 306
Akumuleeritud kulum		-1 275 601	-840 920	-840 920	-951	-2 117 472
Jääkmaksumus	344 405	1 288 646	146 859	146 859	924	1 780 834
Ostud ja parendused		28 125	9 424	9 424		37 549
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 125				28 125
Muud ostud ja parendused			9 424	9 424		9 424
Amortisatsioonikulu		-91 868	-62 881	-62 881	-188	-154 937
Müügid			-924	-924		-924
Ümberliigitamised	-295 390					-295 390
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-295 390					-295 390
31.12.2017						
Soetusmaksumus	49 015	2 592 372	996 279	996 279	1 875	3 639 541
Akumuleeritud kulum		-1 367 469	-903 801	-903 801	-1 139	-2 272 409
Jääkmaksumus	49 015	1 224 903	92 478	92 478	736	1 367 132

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	833	
Transpordi- vahendid	833	
Kokku	833	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	467 429	467 429
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 793	12 793
Soetused	1 938 138	1 938 138
Müügid	-1 863 400	-1 863 400
Muud muutused	-4 231	-4 231
31.12.2016	550 729	550 729
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 852	18 852
Soetused	862 274	862 274
Müügid	-2 962 725	-2 962 725
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 127 490	2 127 490
Muud muutused	-52 235	-52 235
31.12.2017	544 385	544 385
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	42 283	42 283
Soetused	22 944	22 944
Müügid	-16 565	-16 565
Muud muutused	-2 147	-2 147
31.12.2016	46 515	46 515
Soetused	21 497	21 497
Müügid	-18 266	-18 266
Muud muutused	-5 425	-5 425
31.12.2017	44 321	44 321
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	18 266	16 565
Kokku	18 266	16 565

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	10 431	1 020	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	10 880	10 420	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 220	4 282	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 640	3 559	
1-5 aasta jooksul	2 821	7 364	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
IL-2007001939	238 981	33 749	205 232		6kuu EURIBOR+2,85	EUR	02.01.2020
IL-2012001356	231 797	58 524	173 273		6kuu EURIBOR+3,478	EUR	03.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	470 778	92 273	378 505				
Laenukohustised kokku	470 778	92 273	378 505				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
IL-2007001939	294 060	58 525	235 535		6kuu EURIBOR+2,85	EUR	03.02.2020
IL-2012001356	264 161	32 496	231 665		6kuu EURIBOR+3,75	EUR	14.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	558 221	91 021	467 200				
Kapitalirendikohustised kokku	13 221	13 221					
Laenukohustised kokku	571 442	104 242	467 200				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	49 015	344 405
Ehitised	1 224 903	1 294 429
Masinaid ja seadmed	92 478	146 858
Muud materiaalsed põhivarad	737	925
Muud varad	300 774	0
Kokku	1 667 907	1 786 617

Lisaks on kommertsipant 5 000 000 krooni SEB kasuks ettevõtte varadele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	710 007	710 007
Võlad töövõtjatele	24 185	24 185
Maksuvõlad	35 267	35 267
Muud võlad	176	176
Muud viitvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	769 635	769 635
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	869 802	869 802
Võlad töövõtjatele	22 451	22 451
Maksuvõlad	19 783	19 783
Muud võlad	108	108
Muud viitvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	912 144	912 144

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 134 213	1 775 203
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	533 553	443 801
Kokku tingimuslikud kohustised	2 667 766	2 219 004

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Aruandeaasta jooksul ei toimunud Saimre Seakasvatuse OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Saimre Seakasvatuse OÜ poolt

SAADUD:

Pant summas 6 500 000 eurot

Kohustised summas 243 986 eurot

ANTUD:

Pant summas 6 500 000 eurot

Kohustised summas 470 779 eurot

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pm.tootja erakorraline toetus			-220 002	-220 002	15
Loomade heaolutoetus	-193 848	193 848			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-193 848	193 848	-220 002	-220 002	15
Kokku sihtfinantseerimine	-193 848	193 848	-220 002	-220 002	15
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pm.tootja erakorraline toetus		120 483	-120 483		
Loomade heaolutoetus	-220 002	220 002	-18 460	-18 460	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-220 002	340 485	-138 943	-18 460	15
Kokku sihtfinantseerimine	-220 002	340 485	-138 943	-18 460	15

Juhatuse hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud summad tagasimaksmisele ei kuulu.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	479 340	479 340
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 525 801	2 952 236	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 525 801	2 952 236	
Kokku müügitulu	3 525 801	2 952 236	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Seakasvatus	3 515 370	2 952 236	
Renditulu	10 431	0	8
Kokku müügitulu	3 525 801	2 952 236	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	833	0	6
Tulu sihtfinantseerimisest	138 943	220 002	12
Muud	154 785	168 304	
Kokku muud äritulud	294 561	388 306	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	241 230	233 801
Sotsiaalmaksud	79 182	78 580
Kokku tööjõukulud	320 412	312 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	862 274	793 246
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 600	8 207
Energia	2 427	19 910
Kütus	2 427	19 910
Transpordikulud	34 502	36 493
Sööt	1 526 023	1 502 989
Tõuaretus ja vet.teenus, ravimid	80 465	84 743
Laudatarviku	39 917	31 859
Jäätmekäitluskulud	15 324	9 514
Remondikulud	40 497	45 586
Muud	19 892	20 373
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 629 921	2 552 920

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 668 968	5 657	3 374	4 537
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 976	505	1 160 962	18 205
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 377			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	411	4 825	1 628	7 212

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Saimre Agro Grupp OÜ	503 162	3,37	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	56 553	53 807	46 646	38 544
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 763	13 467	24 904	1 825
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 911	19 755	8 878	2 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 537	42 842	55 190	32 588
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 016			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	36 847	38 506

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saimre Seakasvatuse OÜ on aruandeaastal teinud seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostmüügitehinguid.

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi, aruandes on näidatud kahe juhatuse liikme tasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Saimre Seakasvatuse Osaühing (registrikood: 10034359) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KARPOVSKI	Juhatuse liige	24.04.2018
TOIVO TENG	Juhatuse liige	24.04.2018
LIIVI ISSAK	Juhatuse liige	24.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saimre Seakasvatuse Osaühing ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Saimre Seakasvatuse Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Saimre Seakasvatuse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Saimre Seakasvatuse OÜ 31.12.2016.a. lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes esitas nende aruannete kohta 25.04.2017 modifitseerimata arvamuse.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

25.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Saimre Seakasvatuse Osühing (registrikood: 10034359) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	25.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 219 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448 762
Kokku	2 667 766

Jätta 2017.aasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	3525801	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	saimre@saimre.ee