

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing DEVEST KAUBANDUS

registrikood: 10688994

tänava/talu nimi, Marko kinnistu

maja ja korteri number:

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 6747500

faks: +372 6747501

e-posti aadress: akirmsme@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Eraldised	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Devest Kaubandus (rg-kood 10688994) ainuaktsionäri 21.08.2014. a otsusega otsustati kujundada AS ümber osaühinguks Devest Kaubandus. Ümberkujundamisel vähendati aktsiakapitali 5 600 (viie tuhande kuuesaja) euro võrra. Osakapitali uueks suuruseks pärast selle registreerimist äriregistris on 20 000 (kakskümmend tuhat) eurot.

Devest Kaubandus OÜ tegeles 2016 aastal AS-ilt Devest omandatud nõuete sissenõudmisega.

Devest Kaubandus OÜ jätkab omandatud nõuete sissenõudmisega. 2016 aastal laekus ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 257 eurot.

AS Devest kaubandus omandas 16.06.2011 korteriomnadi aadressil Veerenni tn 29-9 hinnaga 53 600 eurot. Korteriomand soetati debitoorse võlgnevuse vähendamise eesmärgil. Ettevõtte müügitulu 2016 aastal puudus, kuna korterit ei renditud välja.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2016 seisuga 95 255 eurot.

Omakapital oli 71 655 eurot.

2016 majandusaastal Devest Kaubandus OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 100	9 506	2
Nõuded ja ettemaksed	0	7 500	3
Kokku käibevarad	35 100	17 006	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 500	6 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	53 655	53 655	4
Kokku põhivarad	60 155	60 155	
Kokku varad	95 255	77 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 000	0	10
Eraldised	5 600	5 600	5
Kokku pikaajalised kohustised	23 600	5 600	
Kokku kohustised	23 600	5 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	67 107	67 107	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 546	-19 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	4 406	
Kokku omakapital	71 655	71 561	
Kokku kohustised ja omakapital	95 255	77 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	3 005	
Muud äritulud	257	1 816	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-66	
Mitmesugused tegevuskulud	-175	-731	7
Muud ärikulud	0	-18	
Ärikasum (kahjum)	82	4 006	
Muud finantstulud ja -kulud	12	400	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94	4 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	4 406	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Devest Kaubandus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel üldjuhul järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 20-50%

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	6 600	4 506
Sularaha kassas	28 500	5 000
Kokku raha	35 100	9 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	6 500	0	6 500
Laenunõuded	6 500	0	6 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 500		6 500

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	14 000	7 500	6 500
Laenunõuded	14 000	7 500	6 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 000	7 500	6 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	53 655	53 655
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 655	53 655
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	53 655	53 655
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 655	53 655

	2016	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	59	

Kinnisvarainvesteeringu all kajastame korterimandit aadressil Veerenni tn 29-9, mille AS Devest kaubandus omandas 16.06.2011 debitoorse võlgnevuse vähendamise eesmärgil. Korterimand oli eelnevatel aastatel kajastatud kui müügiootel põhivara. Alates 2013 aastast kajastame korterit kinnisvarainvesteeringu all ning korter on jätkuvalt müügis. Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud on maamaks summas 59 eur.

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2015
Kohustus osanike ees	5 600	5 600
Kokku eraldised	5 600	5 600
	31.12.2015	31.12.2016
Kohustus osanike ees	5 600	5 600
Kokku eraldised	5 600	5 600

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Ebatõenäoliselt laekuvate võlgnevuste tasumine	257	1 816
Kokku muud äritulud	257	1 816

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud kulud	175	731
Kokku mitmesugused tegevuskulud	175	731

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud intressitulud	2	80
Intressitulu laenudelt	10	320
Kokku muud finantstulud ja -kulud	12	400

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Emaettevõtja	18 000

2016	Saadud laenud
Emaettevõtja	
KIRSCHMANN OÜ	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Osaühing DEVEST KAUBANDUS (registrikood: 10688994) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KIRSME	Juhatuse liige	26.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94
Kokku	-15 452

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Kirschmann	10074198	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6747500
Faks	+372 6747501
E-posti aadress	akirsme@mail.com