

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tartu Kalevi 93

registrikood: 80270727

tänava/talu nimi, Kalevi 93

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 58207320

e-posti aadress: elmaste@solo.ee, olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2016.aastal suuri remonditöid ei olnud.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasusid ega muid tasusid ei makstud. KÜ haldusteenust osteti sisse Tartu Elamuhalduse AS-lt.

2017. aastal suuri remonditöid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 273	1 014	2
Nõuded ja ettemaksed	1 612	1 765	3
Kokku käibevarad	2 885	2 779	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 591	38 116	3
Kokku põhivarad	36 591	38 116	
Kokku varad	39 476	40 895	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 525	1 459	4
Võlad ja ettemaksed	211	181	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 736	1 640	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 591	38 116	
Kokku pikaajalised kohustised	36 591	38 116	
Kokku kohustised	38 327	39 756	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	359	359	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	780	589	
Aruandeaasta tulem	10	191	
Kokku netovara	1 149	1 139	
Kokku kohustised ja netovara	39 476	40 895	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 870	4 596	7
Muud tulud	7	0	
Kokku tulud	4 877	4 596	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 249	-2 732	8
Kokku kulud	-3 249	-2 732	
Põhitegevuse tulem	1 628	1 864	
Intressikulud	-1 618	-1 673	
Aruandeaasta tulem	10	191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 628	1 864
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	153	-105
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	96	57
Kokku rahavood põhitegevusest	1 877	1 816
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 459	-1 404
Makstud intressid	-1 618	-1 673
Laekunud osakapital	0	61
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 459	1 404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 618	-1 612
Kokku rahavood	259	204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 014	810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	259	204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 273	1 014

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	298	589	887
Aruandeaasta tulem		191	191
Asutajate ja liikmete sissemaksed	61		61
31.12.2015	359	780	1 139
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2016	359	790	1 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 01.01. 2016-31.12.2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	1 273	1 014
Kokku raha	1 273	1 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	87	87	
Ostjatelt laekumata arved	87	87	
Muud nõuded	38 116	1 525	36 591
Laenunõuded	38 116	1 525	36 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 203	1 612	36 591

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	306	306	
Ostjatelt laekumata arved	306	306	
Muud nõuded	39 575	1 459	38 116
Laenunõuded	39 575	1 459	38 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 881	1 765	38 116

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-043131-JI	38 116	1 525		36 591	4,09	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	38 116	1 525		36 591			
Laenukohustised kokku	38 116	1 525		36 591			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-043131-JI	39 575	1 459		38 116	4,09	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	39 575	1 459		38 116			
Laenukohustised kokku	39 575	1 459		38 116			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	211	211	6
Kokku võlad ja ettemaksed	211	211	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	181	181	6
Saadud ettemaksed		0	
Muud saadud ettemaksed		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	181	181	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Veevärk AS	41	57
OÜ Tartu Elamuhaldus	133	140
Ragn-Sells AS	0	21
Eesti Energia AS	0	-37
Swedbank P&C	23	0
Ekovir OÜ	14	0
Kokku võlad tarnijatele	211	181

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 400	1 184
Laenumaksed	3 077	3 077
Remonditasud	387	301
Lisafinantseerimine	0	0
Postikulud	6	34
Sisekoristus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 870	4 596

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Laenu tagasimaksud	-1 459	-1 404
Hooldus- ja halduskulud	-1 068	-705
Postikulud	-26	-36
Raamatupidamisteenus	-574	-577
Pangateenus	-11	-10
Korstnapühkimisteenus	-111	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 249	-2 732

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus palgalist töötajaid ei olnud, vajalikud teenuseid ostetakse sisse teenuslepingute alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2016	2015
Prügivedu	201	228
Üldelekter	67	-37
Vesi ja kanalisatsioon	588	554
Kokku	856	745

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

Korteriühistu Tartu Kalevi 93 (registrikood: 80270727) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ELMASTE	Juhatuse liige	25.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58207320
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	elmaste@solo.ee