

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kanepi Kooli 8a

registrikood: 80417760

tänavanimi: Kooli tn 8a

maja number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63101

telefon: +372 56273016

e-posti aadress: siretvarv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kanepi Kooli 8a asutamiskoosolek toimus 2017.a. Korteriühistu Kanepi Kooli 8a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.a. teostati katlamaja remonditöid summas 1338 eurot.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistu Kanepi Kooli 8a juhatus koosneb kahest liikmest.
Aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	16.05.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 606	0	2
Nõuded ja ettemaksed	332	0	3
Kokku käibevarad	1 938	0	
Kokku varad	1 938	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	169	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	169	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 768	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 768	0	
Kokku kohustised	1 937	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 938	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 506	
Muud tulud	1	
Kokku tulud	1 507	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-168	
Kokku kulud	-1 506	
Põhitegevuse tulem	1	
Aruandeaasta tulem	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-332	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	169	
Kokku rahavood põhitegevusest	-162	
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 768	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 768	
Kokku rahavood	1 606	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 606	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2017	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017. a majandusaasta aruande kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	16.05.2017
Arvelduskonto	1 606	0
Kokku raha	1 606	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	332	332
Ostjatelt laekumata arved	332	332
Kokku nõuded ja ettemaksed	332	332

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 106	-1 338	1 768
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 106	-1 338	1 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 106	-1 338	1 768

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	16.05.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ning muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

Korteriühistu Kanepi Kooli 8a (registrikood: 80417760) 16.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET VÄRV	Juhatuse liige	25.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56273016
E-posti aadress	siretvarv@gmail.com