

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Astangu 42 Korterühistu

registrikood: 80157112

telefon: +372 6591983, +372 5272936

e-posti aadress: vitalivihtepal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Astangu 42 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11940 eurot.

Korterühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 1.

Arvestatud töötasu 1639 eurot.

2006 aastal võttis korterühistu Swedpangast remonditöödeks laenu 79698 eurot, seisuga 31.12.2016 on laenu veel tagastamata 23245 eurot. laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2020 .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 264	12 966	2
Nõuded ja ettemaksed	9 915	9 215	3
Kokku käibevarad	22 179	22 181	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 434	23 245	3
Kokku põhivarad	16 434	23 245	
Kokku varad	38 613	45 426	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 811	6 626	5
Võlad ja ettemaksed	3 432	3 202	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 430	8 373	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 673	18 201	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 434	23 245	
Kokku pikaajalised kohustised	16 434	23 245	
Kokku kohustised	34 107	41 446	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 382	2 112	
Aruandeaasta tulem	526	270	
Kokku netovara	4 506	3 980	
Kokku kohustised ja netovara	38 613	45 426	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 894	9 838	8
Annetused ja toetused	46	46	
Kokku tulud	11 940	9 884	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 073	-2 128	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 561	-4 494	9
Tööjõukulud	-2 180	-2 180	10
Kokku kulud	-10 814	-8 802	
Põhitegevuse tulem	1 126	1 082	
Intressikulud	-600	-812	
Aruandeaasta tulem	526	270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 126	1 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-515	1 504
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	230	-655
Makstud intressid	-600	-812
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-943	970
Kokku rahavood põhitegevusest	-702	2 089
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 626	6 459
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 626	6 459
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 626	-6 459
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 626	-6 459
Kokku rahavood	-702	2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 966	10 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-702	2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 264	12 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 598	2 112	3 710
Aruandeaasta tulem		270	270
31.12.2015	1 598	2 382	3 980
Aruandeaasta tulem		526	526
31.12.2016	1 598	2 908	4 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Astangu 42 raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest

Seotud isikud-korterühistu liikmed, juhatus, revident

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank 1	5 747	6 450
Swedbank 2	6 517	6 516
Kokku raha	12 264	12 966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	23 245	6 811	16 434
Laenunõuded	23 245	6 811	16 434
Nõuded KÜ liikmete vastu	443	443	
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	2 661	2 661	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 349	9 915	16 434

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	29 871	6 626	23 245
Laenunõuded	29 871	6 626	23 245
Ettemaksed	24	24	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	
Nõuded KÜ liikmete vastu	276	276	
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	2 289	2 289	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 460	9 215	23 245

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	26
Sotsiaalmaks	90	90
Kohustuslik kogumispension	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	120

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	6 811	6 811			
Lühiajalised laenud kokku	6 811	6 811			
Pikaajalised laenud					
Swedpanga laen	16 434		16 434		2020
Pikaajalised laenud kokku	16 434		16 434		
Laenukohustised kokku	23 245	6 811	16 434		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	6 626	6 626			
Lühiajalised laenud kokku	6 626	6 626			
Pikaajalised laenud					
Swedpanga laen	23 245		23 245		2020
Pikaajalised laenud kokku	23 245		23 245		
Laenukohustised kokku	29 871	6 626	23 245		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 112	3 112
Võlad töövõtjatele	137	137
Maksuvõlad	120	120
Saadud ettemaksed	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	3 432	3 432

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 889	2 889
Võlad töövõtjatele	137	137
Maksuvõlad	120	120
Saadud ettemaksed	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	3 202	3 202

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 403			7 403
liikmetele määratud maksed		10 369		10 369
remonditasud laenuintresside katteks			-6 459	-6 459
remonditasud laenuintresside katteks			-812	-812
remonditasud remondikulude katteks			-2 128	-2 128
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 403	10 369	-9 399	8 373
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 403	10 369	-9 399	8 373
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 373			8 373
liikmetele määratud maksed		10 369		10 369
remonditasud laenu katteks			-6 639	-6 639
remonditasud laenuintresside katteks			-600	-600
remonditasud remondikulude katteks			-4 073	-4 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 373	10 369	-11 312	7 430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 373	10 369	-11 312	7 430

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 221	6 898
muud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 073	2 128
laenuintressid	600	812
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 894	9 838

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamine	780	780
Majahoidja	2 364	2 115
Santehnik	665	767
Elektrik	315	327
MUUD	437	505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 561	4 494

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 639	1 639
Sotsiaalmaksud	541	541
Kokku tööjõukulud	2 180	2 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1	1
tasu juhatuse liikmetele	1 639	1 639
nõuded	26 349	32 460
kohustused	34 107	41 446

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Astangu 42 Korterühistu (registrikood: 80157112) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI VIHTERPAL	Juhatuse liige	25.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591983
Mobiiltelefon	+372 5272936
E-posti aadress	vitalivih tepal@hot.ee