

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ TUVI TEENINDUS

registrikood: 10818189

tänava/talu nimi, Tuvi tn 12/1-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6556973

e-posti aadress: pilleilv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2017 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 35422 EUR. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluvate ja renditud kinnisvarade üürileandmine äripindadena ja nende käitus. Firma kasum oli 25 497 EUR.

2017 aastal OÜ Tuvi Teenindusel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Osanikele dividende ei jagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 211	18 998
Nõuded ja ettemaksed	24 967	25 682
Kokku käibevarad	71 178	44 680
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	311 403	313 266
Kokku põhivarad	311 403	313 266
Kokku varad	382 581	357 946
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 990	1 852
Kokku lühiajalised kohustised	2 990	1 852
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 940	72 940
Kokku pikaajalised kohustised	70 940	72 940
Kokku kohustised	73 930	74 792
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 554	251 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 497	28 562
Kokku omakapital	308 651	283 154
Kokku kohustised ja omakapital	382 581	357 946

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	35 422	36 896
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 063	-7 163
Brutokasum (-kahjum)	27 359	29 733
Üldhalduskulud	-1 863	-1 863
Muud ärikulud	-397	-378
Äriksaum (kahjum)	25 099	27 492
Intressitulud	398	1 070
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 497	28 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 497	28 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuvi Teenindus 2017 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär aastas on 0,5%.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning mille maksumus on üle 2 000 euri. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Osaühing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2.

Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Arden Consult OÜ
---	------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	51 940	53 940
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	19 000

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	2 000	0	EUR	tähtajatu

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	6 200	0	EUR	tähtajatu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanik	1 300	0	EUR	tähtajatu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

OÜ TUVI TEENINDUS (registrikood: 10818189) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE ILVES	Juhatuse liige	24.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 497
Kokku	306 051
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	306 051
Kokku	306 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35422	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARDEN CONSULT OÜ	10729417	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556973
E-posti aadress	pilleilv@gmail.com