

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kõie 1a Korterühistu

registrikood: 80131302

telefon: +372 6413655

e-posti aadress: tiit.riisalo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kõie 1A asutati 2000.a.

2003 alustati majandustegevusega ja põhitegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korterühistu ei ole maksnud juhatuse liikmetele töötasu.

Ühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud: üldelektri leping Eesti Energia AS-ga, veevarustuse leping Tallinna Vesi AS-ga, prügiveoleping Tallinna Keskkonnaametiga, hoone üldosa kindlustusleping Salva Kindlustusega, raamatupidamisteenuse leping Almandia Invest OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 088	1 832
Nõuded ja ettemaksed	1 973	1 767
Kokku käibevarad	4 061	3 599
Kokku varad	4 061	3 599
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	410	362
Kokku lühiajalised kohustised	410	362
Kokku kohustised	410	362
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 237	2 842
Aruandeaasta tulem	414	395
Kokku netovara	3 651	3 237
Kokku kohustised ja netovara	4 061	3 599

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	888	888
Kokku tulud	888	888
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-474	-493
Kokku kulud	-474	-493
Põhitegevuse tulem	414	395
Aruandeaasta tulem	414	395

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	414	395
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-206	217
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48	-42
Kokku rahavood põhitegevusest	256	570
Kokku rahavood	256	570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 832	1 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	256	570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 088	1 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 842	2 842
Aruandeaasta tulem	395	395
31.12.2015	3 237	3 237
Aruandeaasta tulem	414	414
31.12.2016	3 651	3 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. aruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	54	54
Arvelduskonto	2 034	1 778
Kokku raha	2 088	1 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 973	1 973
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 973	1 973
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 767	1 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 767	1 767

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	410	410
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	362	362
Kokku võlad ja ettemaksed	362	362

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	704	704
Haldustasud	184	184
Kokku liikmetelt saadud tasud	888	888

Lisaks kirjeldatud hooldus- ja haldustasudele on korteriühistu 2016. majandusaastal vahendanud kommunaal- ja remondimakseid summas 5012 eurot (2015. majandusaastal 2668 eurot).

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	474	493
Kokku mitmesugused tegevuskulud	474	493

Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud ühistu raamatupidamiskulu ja tehtud hooldustööd, mille kulu ei ole igakuiselt ühistu liikmetele tasumiseks edastatud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei olnud aruandeaastal palgalist tööjõudu ja töötasusid ei makstud. Haldusteenust ja raamatupidamisteenust osteti sisse ettevõtetelt.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 973	1 767

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	888
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	888

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Kõie 1a Korterühistu (registrikood: 80131302) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RIISALO	Juhatuse liige	15.04.2018
MARE KELPMAN	Juhatuse liige	16.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413655
E-posti aadress	tiit.riisalo@eesti.ee