

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keila linn, Niidu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80027869

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 01.10.1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on 15 korteriomanikku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole, töötasu ei makstud.

2017.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks.

Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalteenuseid vahendati 10048 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 664	10 841
Nõuded ja ettemaksed	1 581	3 637
Kokku käibevarad	16 245	14 478
Kokku varad	16 245	14 478
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 273	1 287
Kokku lühiajalised kohustised	1 273	1 287
Kokku kohustised	1 273	1 287
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 232	10 699
Aruandeaasta tulem	1 781	1 533
Kokku netovara	14 972	13 191
Kokku kohustised ja netovara	16 245	14 478

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 602	3 602
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	3 606	3 602
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 825	-2 069
Kokku kulud	-1 825	-2 069
Põhitegevuse tulem	1 781	1 533
Aruandeaasta tulem	1 781	1 533

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 781	1 533
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 056	-354
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	61
Kokku rahavood põhitegevusest	3 823	1 240
Kokku rahavood	3 823	1 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 841	9 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 823	1 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 664	10 841

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	959	10 699	11 658
Aruandeaasta tulem		1 533	1 533
31.12.2016	959	12 232	13 191
Aruandeaasta tulem		1 781	1 781
31.12.2017	959	14 013	14 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.
Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja töötasuvaljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Autokompensatsioon	304	0

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2018

Keila linn, Niidu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80027869) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARD KRUUSEMENT	Juhatuse liige	24.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heiduuspold@hotmail.ee