

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Keskallee 15

registrikood: 80371911

telefon: +372 56218137

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Korteriomandite majanduskulude suurus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU alates tegevus juulis 2017.a. Korteriühistu tööd korraldab KU juhatus. Ühatuse koosneb 3 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatusesimees liikmed tulu ei saanud.

Rahaline sissetulik korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt üldkosolekul vastavõetud majandusaasta plaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 091	6 105
Nõuded ja ettemaksed	3 284	2 490
Kokku käibevarad	5 375	8 595
Kokku varad	5 375	8 595
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 000	1 191
Kokku lühiajalised kohustised	1 000	1 191
Kokku kohustised	1 000	1 191
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	266	266
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 591
Aruandeaasta tulem	4 109	5 547
Kokku netovara	4 375	7 404
Kokku kohustised ja netovara	5 375	8 595

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 906	15 852
Muud tulud	3 238	3 862
Kokku tulud	18 144	19 714
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 035	-14 167
Kokku kulud	-14 035	-14 167
Põhitegevuse tulem	4 109	5 547
Aruandeaasta tulem	4 109	5 547

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 109	5 547
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-794	-538
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-191	176
Muud rahavood põhitegevusest	-7 138	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 014	5 185
Kokku rahavood	-4 014	5 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 105	920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 014	5 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 091	6 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	266	1 591	1 857
Aruandeaasta tulem		5 547	5 547
31.12.2016	266	7 138	7 404
Aruandeaasta tulem		4 109	4 109
Muutused reservides		-7 138	-7 138
31.12.2017	266	4 109	4 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskallee 15 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtunud RTJ 14 lisas tootud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinivuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetuse täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tuulude ja kuulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kuulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	2 091	6 105
Kokku raha	2 091	6 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 284	3 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 284	3 284
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 490	2 490
Ostjatelt laekumata arved	2 490	2 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 490	2 490

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 191	1 191
Kokku võlad ja ettemaksed	1 191	1 191

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele		1 191
Kokku võlad tarnijatele		1 191

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

2017

Kohtla-Järve linn, KÜ Keskallee 15 korteriühistu

Korteriomandite majanduskulude suurus

korter	KOKKU
1	1075,48 euro
2	1210,06 euro
3	618,21 euro
4	761,43 euro
5	503,51 euro
6	707,88 euro
7	728,64 euro
8	1243,46 euro
9	1481,90 euro
10	1007,24 euro
11	1239,79 euro
12	667,86 euro
13	743,22 euro
14	1265,26 euro
15	1241,78 euro
16	1067,66 euro

15493,21 euro

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerimine esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KÜ KESKALLEE 15 finantsseisundit ja majandustulemust.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2017 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ KÜ KESKALLEE 15 juhatus on koostanud 2017 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28.03.2018.a. koosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatus liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Vadim Vedehhov	28.03.18	
Juhatus liige		

Minu poolt, Ljudmilla Silm –sai läbiviidud KÜ KESKALLEE 15 majandustegevuse 01.01.2017 kuni 31.12.2017.

Täielikul meetodil sai kontrollitud: panga väljavõtted, hankijate arved-

- 1). Kõik hankijate poolt aktsepteeritud arved omavad otsest suhet KÜ majandus tegevuses.
- 2). Arveldused korteri omanikega viidi läbi määratud hindadega, faktilistel näitajatel ja lähtudes arvestatud sanitarnormidest.

KÜ KESKALLEE 15 lõpetas 2017 aasta positiivsete näitajatega majandus tegevuses-

Summas: 4109 euro

Allkiri:

 Ljudmilla Silm

Revisjoni liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218137
E-posti aadress	sven_@list.ru