

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk

registrikood: 10339515

tänava/talu nimi, Ranna tn 5

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40231

telefon: +372 3971522

e-posti aadress: v.rodkin@silveevark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Intressikulud	21
Lisa 19 Intressitulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Ettevõtte tegevusaruanne 2017

1. Sissejuhatus

AS Sillamäe-Veevärk tegeleb veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse, maagaasi müügi ja jaotamise teenuste osutamisega Sillamäe linna elanikele, ettevõtetele ja organisatsioonidele. Ettevõtte tegevusvaldkonda kuulub linnasauna teenuste osutamine ning erinevate tööde teostamine lepingute ja tellimuste alusel. AS Sillamäe-Veevärk on veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse ning maagaasi jaotamise teenuste turu valitseja Sillamäe linnas.

Seoses puhastatud heitvees sisalduvate ohtlike ainete normatiivide muutmisega oli tehtud muudatus vee erikasutusloas, mille kohaselt lõppes meie ettevõtte 10. aastane tegevuskava ja ohtlike ainete seirekava täitmine, kuna selle järele polnud enam vajadust.

2017. aastal sai AS Sillamäe-Veevärk uue vee erikasutusloa, sest varem kehtinud loa kehtivusaeg lõppes 30. juunil 2017. a.

2. Ettevõtte tegevusvaldkondade iseloomustus aruande perioodil.

2.1. Vesi ja kanalisatsioon

Võrreldes möödunud perioodiga vähenes 2017. aastal 2,6% võrra müüdud joogivee ja 3,9% võrra vastuvõetud heitvee maht (m^3). Müüdud joogivee ja vastuvõetud heitvee mahtude langemisele osutas mõju nimetatud teenuste hindade tõus ning nende teenuste tarbijate arvu muutus.

Veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste hindu tõsteti kaks korda:

01. detsembril 2016 ja 01. jaanuaril 2017. Üldine hinnatõus on 29,4% elanikele ja 23,2% organisatsioonidele ja ettevõtetele.

2.2. Maagaas

Võrreldes möödunud perioodiga muutus 2017. aastal jaotatud maagaasi maht (m^3) vähe, kuid müüdud maagaasi maht vähenes 7,1% võrra. Müüdud maagaasi mahtude muutusele osutas mõju AS-lt Sillamäe-Veevärk maagaasi ostvate klientide arvu vähenemine.

2017. aastal jaotamisteenuse hind ei muutunud. 2017. aasta jooksul muutusid maagaasi hinnad vähe. Võrreldes 2016. aastaga toimus väike sisseostetava ja edasimüüdava maagaasi hindade tõus.

2.3. Muud teenused

Võrreldes möödunud perioodiga langes 2017. aastal linnasauna külastuste arv 5,2% võrra. Linnasauna külastuste arvu langemise tendentsi on täheldatud mitme viimase aruandeperioodi jooksul ning see toimub linnaelanike arvu vähenemise ja elanikkonna koosseisu muutuse ning antud teenuste hindade tõusu tõttu. Viimane linnasauna teenuste hindade tõstmine oli 2017. aasta detsembris.

2017. aastal suurenesid (rahalisel väljenduses) ettevõtte poolt lepingute ja tellimuste alusel teostatud tööde mahud.

3. Tulud, kulud ja kasum

3.1. Müügitulud

2017. aastal olid AS-i Sillamäe-Veevärk müügitulud 1 476 146 eurot. Neist: veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste müük – 1 088 284 eurot (73,7%); maagaasi jaotamine ja müük – 255 354 eurot (17,3%); muu tegevus – 132 508 eurot (9,0%). Võrreldes 2016. aastaga suurenesid müügitulud 19,8% võrra. Tulude muutus toimus veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste hindade tõstmise ning ettevõtte poolt teostatavate erinevate tööde mahtude suurenemise tõttu.

3.2. Kulud

2017. aastal jäid AS-i Sillamäe-Veevärk kulud ostetavate kaupade, toorainete, materjalide ja teenuste osas 2016. aasta tasemele. Lisaks vähenesid kulud materjalidele ja reagentidele, elektrienergiale ja keskkonnakaitse maksudele, kuid tõusid kulud ettevõtte poolt ostetavatele teenustele, maagaasi aktsiisile, kütusele ja edasimüügiks ostetavatele kaupadele.

Veidi vähenesid, kuid jäid kõrgele tasemele kulud, mis on seotud projektide „Sillamäe linna veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“, „Sillamäe veearvestite soetamine“ sihtfinantseerimise tulemusel ning ettevõtte vahendite arvel soetatud põhivara amortisatsiooniga.

3.3. Kasum

2017. aastal oli ettevõtte kasum sihtfinantseerimist arvestamata 76 324 eurot. 2016. aastal oli AS-i Sillamäe-Veevärk kahjum 83 221 eurot. 2016. aastal oli peamiseks kahjumi tekkimise põhjuseks oluline tulude vähenemine ettevõtte tegevusest, mida mõningane kulude vähenemine ei korvanud. 2017. aastal toimus oluline ettevõtte tulude suurenemine kulude vähesel kasvul tõttu, mis võimaldas saada kasumi aasta lõpuks. 2017. aastal ettevõtte töö tulemuste paranemine toimus tänu 2016. aasta jooksul läbiviidud meetmete kava realiseerimisele. Arvestades sihtfinantseerimist, sh põhivara amortisatsiooni, oli 2017. aasta tulemuste järgi AS-i Sillamäe-Veevärk kahjum 2 793 433 eurot, aga 2016. aastal oli kahjum 803 035 eurot. Antud juhul kahjumi oluline suurenemine on seotud linnavolikogu otsusega sihtfinantseeringu osalise tagastamise kohta summas 2 240 000 eurot, mis varem oli antud AS-le Sillamäe-Veevärk tagastamatu abina projekti „Sillamäe linna veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ realiseerimiseks.

4. AS Sillamäe-Veevärk olulised finantsnäitajad

	2017	2016
Maksevõime üldtase	2,15	2,59
Käibevara / lühiajalised kohustused		
Puhas käibekapital	396 964	311 760
Käibevara - lühiajalised kohustused		
Finantssõltumatuse koefitsient	0,84	0,98
Netovara / vara (aktiva)		
Põhivahendite käibekoefitsient	0,09	0,07
Müügitulu / põhivara		
Tegevustulud	1 476 146	1 231 677
Müügitulu kasv (+) / langus (-)	+19,8%	- 8,6%

Võlateeninduse kattekordajad

AS Sillamäe-Veevärk ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) vahel sõlmitud lepingu kohaselt arvutatakse ettevõtte kui terviku võlateeninduse kattekordaja ja veemajanduse võlateeninduse kattekordaja eraldi ja need ei tohi olla väiksem teatud väärtusest, mis on 1,25.

	2017	2016
ettevõtte kui terviku võlateeninduse kattekordaja	8,57	0,71
veemajanduse võlateeninduse kattekordaja eraldi	8,19	0,23

Võlateeninduse kattekordajate arvutamise valem on järgmine: EBITDA (kasum enne intressikulusid, makse, põhivara väärtuse langust ja amortisatsiooni) jagatakse võlateenindusega (kõigi ettevõtte kohustuste põhiosa maksed koos intressiga).

2017. aastal olid võlateeninduse kattekordajad laenulepinguga ettenähtust kõrgemad. See osutus võimalikuks tänu veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste hindade tõstmisele.

5. Projekt „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine”

Projekt teostati kolmes etapis 2009. a algusest kuni 2015. a augusti lõpuni. Projekti kogumaksumus oli 18 047 964 eurot. Projekt teostati Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi toetusel – 13 119 426 eurot ja kohaliku omavalitsuse vahendite arvelt – 4 653 378 eurot. AS-i Sillamäe Veevärk osa oli 275 160 eurot ning ettevõtte vastutas projekti realiseerimise eest ja käibemaksu ja projektiga seotud, kuid euroopaliku abi alla mittekuuluvate kulude tasumise tagamise eest.

Projekti raames oli sõlmitud laenuleping AS-i Sillamäe-Veevärk ja KIK-i vahel. Seisuga 31. detsember 2017 oli laenulepingu kohaselt tagastamisele kuuluv jääksumma 220 128 eurot.

2017. aasta jaanuaris võttis Sillamäe Linnavolikogu vastu otsuse, millega reguleeritakse sihtfinantseeringu osalist tagastamist summas 2 240 000 eurot, mis varem oli antud AS-le Sillamäe-Veevärk tagastamatu abina projekti realiseerimiseks.

Selle otsuse tulemusel alates 01. jaanuarist 2017 vähenevad AS-l Sillamäe-Veevärk tulud sihtfinantseeringu arvelt ja tekivad kohustused Sillamäe linna ees summas 2 240 000 eurot. AS Sillamäe-Veevärk peab igal aastal tagastama linnale 80 000 eurot ja hüvitama projekti sihtfinantseeringu tagamiseks Sillamäe linna poolt võetud laenu intressid. Sihtfinantseerimise tagastamisperiood on alates 01. jaanuar 2017 kuni 31. detsember 2044. AS-l Sillamäe-Veevärk on ette nähtud maksepuhkuse võimalus, aktsiakapitali suurendamine nende summade arvelt, mis Sillamäe linnale ei tagastata. Maksepuhkus on lubatud juhul, kui ei täideta SA KIK ja AS Sillamäe-Veevärk vahel sõlmitud laenulepingu tingimusi võlateeninduse kattekordaja osas.

Selle otsuse realiseerimiseks sõlmiti 2017. aasta märtsis kokkulepe 01. aprillil 2010 Sillamäe Linnavalitsuse ja AS-i Sillamäe-Veevärk vahel sõlmitud sihtfinantseeringu lepingu muutmise kohta.

Sõlmitud kokkuleppe raames võeti vastu järgmised otsused:

- 2017. aastal on AS-le Sillamäe-Veevärk võimaldatud võtta maksepuhkus 80 000 euro tagasimaksmise ja intresside hüvitamise osas, kuna võlateeninduse kattekordajad olid 2016. aastal alla 1,25;
- AS Sillamäe-Veevärk on kohustatud akumul eerima 80 000 eurot eraldi kontol ja tagastama 2018. aastal akumul eeritud summast Sillamäe linnale 40 000 eurot ning ülejäänud 40 000 eurot 2019. aastal;
- AS Sillamäe-Veevärk on kohustatud tagastama 2018. aastal Sillamäe linnale 2017. aasta eest arvutatud intressid summas 17 091 eurot.

6. Projekt „Sillamäe veearvestite soetamine“

Vastavalt projekti tingimustele teostati kaugloetavate veearvestite paigaldustöid Sillamäe linna objektidel. 2017. aastal paigaldati 9 arvestit. Paigaldustöid teostati ettevõtte töötajate jõul. Arvestite paigaldamisse invest eeringute summa oli 303 eurot. Ülejäänud 4 arvestit on kavas paigaldada Sillamäe linnas ehitatavatele objektidele.

7. Invest eeringud; remonditööd; tehnika, seadmete ja inventari soetamine; ettevõtte vara müük ja mahakandmine

Aruandeperioodil on ostetud ja paigaldatud 21 kaugloetavat veearvestit varem monteeritud elamute veemõõdusõlmesesse ja teistele Sillamäe linna objektidele (1 776 eurot); paigaldatud 24 gaasiarvestit 10. elumajas ja ühes hoones (4 164 eurot); rekonstrueeritud ja lastud käiku tihendatud sette pumpamissüsteem. 2017. aastal oli projekti „Sillamäe veearvestite soetamine“ invest eeringute kogusumma koos arvestite paigaldamisega 6 243 eurot.

2017. aasta jooksul on välja vahetatud 15 meetrit veetorustikke; remonditud on linnasauna hoone üks trepikoda ja ühe ruumi põrandad (5 993 eurot); on teostatud olmehoone välistrepi ja töökoja põranda remonttöid (2 409 eurot), jätkus seadmete, inventari, arvutitehnika uuendamine ja soetamine (6 145 eurot).

2017. aastal müüdi mitu AS-i Sillamäe-Veevärk põhitegevuses mittekasutatavat põhivara ühikut, mis tulevikus võimaldab vältida mittevajalikke kulusid. Müüdi maha: sanitaarlinnakese soojusvõrk, mootorsõiduk UAZ YA3 315126 ja kaks autohaagist. Aruandeperioodil põhivara mahakandmist ei olnud.

8. Personal

Ettevõtte töötajate palgafond oli 451 468 eurot, keskmine töötasu – 824 eurot, töötajate arv 45 inimest. Võrreldes 2016. aastaga vähenes palgafond 5,7% võrra, keskmine töötasu tõusis 3,4% võrra ja töötajate arv vähenes nelja inimese võrra. Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest inimesest. 2017. aastal oli juhatusele välja makstud 22 450 eurot. Ettevõtte nõukogus on kolm inimest. Alates 2015. aasta jaanuarist määrati nõukogu liikmetele fikseeritud kuutasu. 2017. aasta jooksul maksti nõukogu liikmetele välja 2 400 eurot. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmele ette nähtud hüvituse väljamaksmine kuue kuutasu ulatuses. Nõukogu liikmetele hüvitisi ette nähtud ei ole.

9. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018. aasta peamiseks ülesandeks on kasumi saamine ettevõtte tegevusest. Selle ülesande täitmise aluseks on AS-i Sillamäe-Veevärk tulude ja kulude suhte säilitamine saavutatud tasemel. Samuti oluliseks ülesandeks on Sillamäe linna ja AS-i Sillamäe-Veevärk vahel sõlmitud sihtfinantseerimislepingu tingimuste täitmine.

2018. aastal jätkuvad joogivee kvaliteedi tõstmisega seotud tööd. Kavandatakse lõpetada gaasiarvestite paigaldus elamute trepikodades, osta sõiduauto ettevõtte gaasitalitusele, vahetada siiber puhastusseadmete SBR väljundil, rekonstrueerida üksikud veevarustuse võrgulõigud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	543 478	330 818	2
Nõuded ja ettemaksed	189 442	164 253	3,4
Varud	10 711	13 352	5
Kokku käibevarad	743 631	508 423	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 719 483	16 505 381	7
Kokku põhivarad	15 719 483	16 505 381	
Kokku varad	16 463 114	17 013 804	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 516	27 516	8
Võlad ja ettemaksed	319 151	168 892	6.9.10
Kokku lühiajalised kohustised	346 667	196 408	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	192 612	220 128	8
Võlad ja ettemaksed	2 120 000	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 312 612	220 128	
Kokku kohustised	2 659 279	416 536	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	860 774	860 774	
Kohustuslik reservkapital	86 078	86 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 650 416	16 453 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 793 433	-803 035	
Kokku omakapital	13 803 835	16 597 268	
Kokku kohustised ja omakapital	16 463 114	17 013 804	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 476 146	1 231 677	12
Muud äritulud	-2 193 576	61 813	13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	2 605	9 142	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-614 221	-610 631	14
Mitmesugused tegevuskulud	-48 118	-29 382	15
Tööjõukulud	-599 489	-634 321	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-791 691	-821 951	7
Muud ärikulud	-5 767	-6 543	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 774 111	-800 196	
Intressitulud	134	125	
Intressikulud	-19 456	-2 964	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 793 433	-803 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 793 433	-803 035	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-2 240 000	0	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-629 757	-719 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	76 324	-83 221	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ) ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Ettevõtte aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. olulised enne 1995. a soetatud materiaalne põhivara, mis on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavoid tähtajalisi deposiite. Deposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse muudenõuetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdsväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 EUR Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 EUR, enne 01.01.2016 - 2000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulumi normid aastas on uuele põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 3-10%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika 20-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu

arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Sillamäe linn (emaettevõtja), linna volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	803	636
Arvelduskontod pangades	442 215	229 938
Tähtajalised deposiidid pangades	100 203	100 102
Raha teel	257	142
Kokku raha	543 478	330 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	188 458	188 458	4
Ostjatelt laekumata arved	217 924	217 924	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29 466	-29 466	
Saamata sihtfinantseerimine	319	319	
Käibemaksu deklareerimata	665	665	
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 442	189 442	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	163 625	163 625	4
Ostjatelt laekumata arved	184 137	184 137	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 512	-20 512	
Käibemaksu deklareerimata	628	628	
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 253	164 253	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	217 924	184 137	4
Korteriomaniikud	99 265	93 411	
Juriidilised isikud	118 659	90 726	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29 466	-20 512	
Kokku nõuded ostjate vastu	188 458	163 625	

Ebatõenäoliselt laekuvad arved 2017

Majandusaasta alguses	-20 512
Majandusaastal laekumine	8 380
Ebatõenäoliselt laekuvatena tunnistamine	-17 850
Lootusetute nõuete bilansist väljakandmine	516
Majandusaasta lõpus	-29 466

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	10 361	13 167
Müügiks ostetud kaubad	350	185
Kokku varud	10 711	13 352

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	30	10
Käibemaks	15 690	9 887
Üksikisiku tulumaks	7 740	7 130
Sotsiaalmaks	15 216	13 882
Kohustuslik kogumispension	329	366
Töötuskindlustusmaksed	865	829
Aktsiisimaks	4 260	3 721
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 298	24 478
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 428	60 303

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	94 401	14 531 288	673 855	4 495 077	5 168 932	21 976	43 145	14 114	57 259	19 873 856
Akumuleeritud kulum		-1 315 730	-177 726	-1 074 786	-1 252 512	-10 366				-2 578 608
Jääkmaksumus	94 401	13 215 558	496 129	3 420 291	3 916 420	11 610	43 145	14 114	57 259	17 295 248
Ostud ja parendused		7 872		9 090	9 090		3 486	11 635	15 121	32 083
Amortisatsioonikulu		-397 663	-48 980	-368 050	-417 030	-4 229				-818 922
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-659		-706	-706	-1 664				-3 029
Ümberliigitamised				53 464	53 464	2 457	-44 694	-11 226	-55 920	1
Ümberliigitamised ettemaksetest				6 920	6 920	2 457		-11 226	-11 226	-1 849
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				46 544	46 544		-44 694		-44 694	1 850
31.12.2016										
Soetusmaksumus	94 401	14 538 137	663 631	4 364 171	5 027 802	22 214	1 937	14 523	16 460	19 699 014
Akumuleeritud kulum		-1 713 029	-216 482	-1 250 082	-1 466 564	-14 040				-3 193 633
Jääkmaksumus	94 401	12 825 108	447 149	3 114 089	3 561 238	8 174	1 937	14 523	16 460	16 505 381
Ostud ja parendused				5 264	5 264		303	676	979	6 243
Amortisatsioonikulu		-384 294	-48 653	-354 820	-403 473	-3 924				-791 691
Müügid		-450								-450
Ümberliigitamised				16 858	16 858		-1 659	-15 199	-16 858	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	94 401	14 535 104	663 631	4 386 293	5 049 924	22 214	581	0	581	19 702 224
Akumuleeritud kulum		-2 094 740	-265 135	-1 604 902	-1 870 037	-17 964				-3 982 741
Jääkmaksumus	94 401	12 440 364	398 496	2 781 391	3 179 887	4 250	581	0	581	15 719 483

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	1 100	0
Kokku	1 100	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskus	220 128	27 516	110 064	82 548	1.25%+6kuu euribor
Pikaajalised laenud kokku	220 128	27 516	110 064	82 548	
Laenukohustised kokku	220 128	27 516	110 064	82 548	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskus					
Pikaajalised laenud					
Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskus	247 644	27 516	110 064	110 064	1.25%+6kuu euribor
Pikaajalised laenud kokku	247 644	27 516	110 064	110 064	
Laenukohustised kokku	247 644	27 516	110 064	110 064	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	302 485	310 946
Masinad ja seadmed	157 046	176 140
Kokku	459 531	487 086

Üheks laenulepingu sõlmimise tingimuseks on võlteeninduse kattekordaja, mis peab olema vähemalt 1,25. 2017.aasta tulemustel kattekordajad oli 8,57 ja 8,19 (Informatsioon on esitatud tegevusaruandes lk.4). Olulist mõju kattekordaja suurusele osutas ettevõtte põhitegevuse kasum summas 76 324 €.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	41 156	41 156			
Võlad töövõtjatele	66 333	66 333			10
Maksuvõlad	68 428	68 428			6
Muud võlad	17 851	17 851			
Intressivõlad	17 851	17 851			
Saadud ettemaksed	5 383	5 383			
Muud saadud ettemaksed	5 383	5 383			
Muud kohustused	2 240 000	120 000	360 000	1 760 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 439 151	319 151	360 000	1 760 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 118	38 118			
Võlad töövõtjatele	64 384	64 384			10
Maksuvõlad	60 303	60 303			6
Muud võlad	926	926			
Intressivõlad	926	926			
Saadud ettemaksed	5 161	5 161			
Tulevaste perioodide tulud	5 161	5 161			
Muud kohustused	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	168 892	168 892			

2017. aasta jaanuaris võttis Sillamäe Linnavalikogu vastu otsuse, millega reguleeritakse sihtfinantseeringu osalist tagastamist summas 2 240 000 eurot, mis varem oli antud AS-le Sillamäe-Veevärk tagastamatu abina projekti realiseerimiseks. Intressimäär 1.25%+6kuu euribor.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	33 456	29 457
Puhkusetasude kohustis	16 047	17 543
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	3 912	5 384
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	12 000	11 090
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	689	662
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	229	248
Kokku võlad töövõtjatele	66 333	64 384

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
KIK rahaline sihtfinantseerimine	1 831	-1 831	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 831	-1 831	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sauna teenuste tegevuseks		-5 952	5 952
Paisregulaatori sandoori remonditööd		-10 088	10 088
Tänavatelt ja väljakutelt sademe- ja drenaazivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimiseks ühiskanaliseerimise abil ja puhastamiseks		-20 800	20 800
Tuletõrjehüdrantide valmisoleku tagamise kohta		-3 880	3 880
Koollide ja lasteaeade hoonete veevarustussüsteemide klorimiseks ja läbipesemiseks		-4 937	4 937
Betoon- ja metallkonstruktsioonide ehituslik ekspertiis		-2 200	2 200
Silla rekonstrueerimise projektitööd		-13 956	13 956
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		-61 813	61 813
Kokku sihtfinantseerimine	1 831	-63 644	61 813

	31.12.2016	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sauna teenuste tegevuseks		-5 721	5 721
Paisregulaatori sandoori remonditööd		-10 088	10 088
Tänavatelt ja väljakutelt sademe- ja drenaazivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärakuhtimiseks ühiskanalisatsiooni abil ja puhastamiseks		-20 800	20 800
Tuletõrjehüdrantide valmisoleku tagamise kohta		-3 880	3 880
Koollide ja lasteaeade hoonete veevarustussüsteemide klorimiseks ja läbipesemiseks		-4 388	4 388
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		-44 877	44 877
Kokku sihtfinantseerimine		-44 877	44 877

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 476 146	1 231 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 476 146	1 231 677
Kokku müügitulu	1 476 146	1 231 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustuse teenused	524 308	448 166
Heitvee puhastuse teenused	563 976	427 071
Maagasi müük	255 354	249 716
Sauna teenused	43 574	44 885
Rentimine	7 013	7 032
Veemõõturite paigaldus	1 807	1 827
Veemõõturite taatlus	5 882	3 218
Veevärgi ja kanalisatsiooni panek, remont	1 634	2 468
Gaasiteenustuse teenused	7 452	5 935
Muud teenused	65 146	41 359
Kokku müügitulu	1 476 146	1 231 677

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 877	61 813	11
Sihtfinantseeringu osaline tagastamine	-2 240 000	0	
Muud tulud	1 547	0	
Kokku muud äritulud	-2 193 576	61 813	

2017. aasta jaanuaris võttis Sillamäe Linnavalikogu vastu otsuse, millega reguleeriti sihtfinantseeringu osalist tagastamist summas 2 240 000 eurot, mis varem oli antud AS-le Sillamäe-Veevärk tagastamatu abina projekti realiseerimiseks.

Selle otsuse tulemusel alates 01. jaanuarist 2017 vähenesid AS-l Sillamäe-Veevärk tulud sihtfinantseeringu arvelt ja tekkisid muud kohustused Sillamäe

linna ees summas 2 240 000 eurot (vt lisa 9).

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-74 090	-85 709
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-155 605	-149 613
Energia	-164 565	-166 928
Elektrienergia	-119 222	-123 247
Soojusenergia	-26 535	-27 630
Kütus	-18 808	-16 051
Transpordikulud	-1 002	0
Üür ja rent	-1 423	-1 050
Muud ostetud teenused	-78 657	-67 046
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-94 283	-102 746
Muud maksud/maagaasiaktsiis	-38 366	-32 351
Muud	-6 230	-5 188
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-614 221	-610 631

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Maarent	-2 255	-2 255	
Mitmesugused bürookulud	-2 033	-1 928	
Uurimis- ja arengukulud	-1 800	0	
Lähetuskulud	-252	-431	
Koolituskulud	-4 670	-1 205	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-9 890	1 217	4
Kindlustus	-8 398	-12 199	
Juriidilised teenused	-292	-717	
Arvutiteenindamine	-10 795	-5 157	
Muud	-7 733	-6 707	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-48 118	-29 382	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-451 468	-479 996
Sotsiaalmaksud	-143 141	-150 722
Töötuskindlustusmakse	-3 401	-3 603
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade	2 605	9 142
Kokku tööjõukulud	-595 405	-625 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	49

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmemaksud	-3 815	-3 737
Riigilõivud	-753	-1 767
Trahvid	-300	-300
Muud	-899	-739
Kokku muud ärikulud	-5 767	-6 543

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-2 365	-2 964
Intressikulud muudelt kohustuselt	-17 091	0
Kokku intressikulud	-19 456	-2 964

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	134	125
Kokku intressitulud	134	125

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	8 876		4 953	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 764	788	789	743

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	203	109 614	377	108 423
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 567	13 871	6 243	9 662
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 260	0	2 000	874

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	24 850	24 725

Emaettevõtja ees muu kohustuse tekkimine (vt lisa 9)

2017. aasta jaanuaris võttis Sillamäe Linnavalikogu vastu otsuse, millega reguleeriti sihtfinantseeringu osalist tagastamist summas 2 240 000 eurot, mis varem oli antud AS-le Sillamäe-Veevärk tagastamatu abina projekti realiseerimiseks.

Selle otsuse tulemusel alates 01. jaanuarist 2017 vähenesid AS-l Sillamäe-Veevärk tulud sihtfinantseeringu arvelt ja tekisid kohustused Sillamäe linna ees summas 2 240 000 eurot. AS Sillamäe-Veevärk peab igal aastal tagastama linnale 80 000 eurot ja hüvitama projekti sihtfinantseeringu tagamiseks Sillamäe linna poolt võetud laenu intressid. Sihtfinantseerimise tagastamisperiood on alates 01. jaanuar 2017 kuni 31. detsember 2044. AS-l Sillamäe-Veevärk on ette nähtud maksepuhkuse võimalus, aktsiakapitali suurendamine nende summade arvelt, mis Sillamäe linnale ei tagastata. Maksepuhkus on lubatud juhul, kui ei täideta SA KIK ja AS Sillamäe-Veevärk vahel sõlmitud laenulepingu tingimusi võlateeninduse kattekordaja osas.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamisaruande koostamise perioodil, 01.01.2018-29.03.2018 ettevõtte majandustegevust mõjutanud olulisi sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk (registrikood: 10339515) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR RODKIN	Juhatuse liige	03.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdiste eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

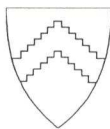
Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

03.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk (registrikood: 10339515) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	03.04.2018



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

19. aprill 2018. a nr 199

Aktsiaseltsi Sillamäe-Veevärk 2017. aasta majandusaasta aruande kinnitamine ja kahjumi katmise otsus

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 35 lõike 3, „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 7, § 305 lõike 1 ja § 334 lõike 1 alusel ning lähtudes aktsiaseltsi juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruandest, audiitori järeldusotsusest ja aktsiaseltsi nõukogu aruandest (sisse tulnud 12.04.2018. a nr 12-16/906-1),

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada Aktsiaseltsi Sillamäe-Veevärk 2017. aasta majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Aruande perioodi kahjum summas 2 793 433,19 eurot katta eelmiste perioodide kasumi arvelt ning jaotamata kasum kokku on 12 856 983,35 eurot.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tõnis Kalberg*
linnapea




Deniss Işkin
õigusnõunik
linnasekretäri ülesannetes

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 650 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 793 433
Kokku	12 856 983

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 650 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 793 433
Kokku	12 856 983
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 856 983
Kokku	12 856 983

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	524308	35.52%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	563976	38.21%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	255354	17.30%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	132508	8.98%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3971522
E-posti aadress	v.rodkin@silveevark.ee