

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 13 korteriühistu

registrikood: 80402988

telefon: +372 5169953

e-posti aadress: marek@koeruauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeru 13 on 12 korteriga maja Paide tee 13 elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine. Korteriühistu on asutatud 21.06.2016a. Liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline. Käsunduslepingu alusel töötab 0,2 kohaga raamatupidaja. Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole. Kasulik pind on 849,1 m².

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 446	5 958
Nõuded ja ettemaksed	1 860	1 423
Kokku käibevarad	14 306	7 381
Kokku varad	14 306	7 381
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 337	1 256
Kokku lühiajalised kohustised	1 337	1 256
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 453	428
Kokku pikaajalised kohustised	6 453	428
Kokku kohustised	7 790	1 684
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	738	738
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 959	0
Aruandeaasta tulem	819	4 959
Kokku netovara	6 516	5 697
Kokku kohustised ja netovara	14 306	7 381

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	21.06.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 630	5 368
Kokku tulud	1 630	5 368
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-302
Tööjõukulud	-321	-107
Kokku kulud	-811	-409
Põhitegevuse tulem	819	4 959
Aruandeaasta tulem	819	4 959

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	21.06.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	819	4 959
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-437	1 423
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 453	427
Kokku rahavood põhitegevusest	6 835	6 809
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-347	-851
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-347	-851
Kokku rahavood	6 488	5 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 958	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 488	5 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 446	5 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		4 959	4 959
Asutajate ja liikmete sissemaksed	738		738
31.12.2016	738	4 959	5 697
Aruandeaasta tulem		819	819
31.12.2017	738	5 778	6 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koeru 13 2017 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhist ja soetus-maksumuse printsiipi. Kohustused on lühiajalised, nende maksetähtpäevad on bilansipäevast vähem kui aasta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	21.06.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	240	80
Sotsiaalmaksud	81	27
Kokku tööjõukulud	321	107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Korteriühistu Koeru 13 (registrikood: 80402988) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI AAN	Juhatuse liige	23.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169953
E-posti aadress	marek@koeruauto.ee