

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2017

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Ärinimi: Naelalahe Osaühing

Registrikood: 11494809

Tänava nimi, maja number: Oe

Küla: Vältä küla

Vald: Saaremaa vald

Maakond: Saare maakond

Postisihthnumber: 94540

Telefon: +372 6645254, +372 5068838

E-posti aadress: marit@parent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Naelalahe Osaühing asutati mais 2008. Esimeseks tehinguks oli OÜ Põide osakute ost, mille eest tasuti 960 731 krooni ja omandades 12,7% osakutest.

31.12.2017 a seisuga ettevõttes töötajaid ei ole.

Ettevõtte kasum oli 2017 aastal 46 344 eurot (2015: 48 eurot).

Arvestades olukorda majanduses, puudub ettevõttel kindel nägemus 2018. aastal aktiivse tegevuse alustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 377	1 437	2
Kokku käibevarad	1 377	1 437	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	110 365	63 950	3
Kokku põhivarad	110 365	63 950	
Kokku varad	111 742	65 387	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11	0	
Kokku lühiajalised kohustised	11	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 835	3 835	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 835	3 835	
Kokku kohustised	3 846	3 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 077	60 077	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 475	1 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 344	-48	
Kokku omakapital	107 896	61 552	
Kokku kohustised ja omakapital	111 742	65 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-48	
Ärikasum (kahjum)	-72	-48	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	46 416	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 344	-48	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 344	-48	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Naelalahe Osaühing esitab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

OÜ Naelalahe kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha, samuti raha, mis on teel panka, kuid ei kajastu veel pangakontol oleva raha jäägis seisuga 31.12.2017.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgnevatel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliseks liigitatakse võlakohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Eestis maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 20/80. Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	1 377	1 437
Kokku raha	1 377	1 437

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	63 950	63 950
31.12.2016	63 950	63 950
Kajastatud õiglasest väärtuses	63 950	63 950
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	63 950	63 950
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	46 416	46 416
31.12.2017	110 366	110 366
Kajastatud õiglasest väärtuses	110 366	110 366

Naelalahe Osaühing omab 12,7% ettevõttest Osaühing Põide AG.

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laen	3 835		3 835	
Pikaajalised laenud kokku	3 835		3 835	
Laenukohustised kokku	3 835		3 835	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laen	3 835		3 835	
Pikaajalised laenud kokku	3 835		3 835	
Laenukohustised kokku	3 835		3 835	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	38 255	1 180
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 564	295
Kokku tingimuslikud kohustised	47 819	1 475

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.a.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	60 077	60 077
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 940 000 eesti krooni.		

Seisuga 31.12.2017 oli ettevõtte osakapital Äriregistris eurodesse konverteerimata ning kajastati jätkuvalt Eesti kroonides.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Naelalahe Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Presito Kinnsivara OÜ
---	-----------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 838	3 835

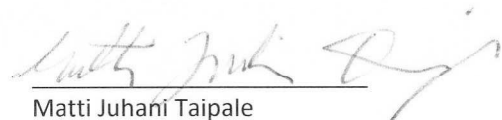
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad perioodi 01.01.2017-31.12.2017 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan Naelalahe Osaühingu perioodi 01.01.2017-31.12.2017 majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Timo Kimmo Tapio Koljonen
Juhatuse liige



Matti Juhani Taipale
Juhatuse liige

13.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 344
Kokku	47 819
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 819
Kokku	47 819

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 344
Kokku	47 819
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 819
Kokku	47 819

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Presito Kinnisvara	11013483	Eesti	940000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645254
Mobiiltelefon	+372 5068838
E-posti aadress	marit@parent.ee