

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ

registrikood: 10918259

tänava/talu nimi, Lodjapuu tee 179

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12113

telefon: +372 5161482, +372 6612343

faks: +372 6612343

e-posti aadress: priit.toomikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002 aasta detsembris. 2017 aasta oli ettevõtte 15 tegevusaasta.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2017 aastal kinnisvara arendamisega seotud konsultatsioonid, püsiklientide kinnisvara – alane nõustamine, elamutele kasutuslubade vormistamine ja mitmesugused äriregistri toimingud.

2017. majandusaasta õnnestumiste hulka võib lugeda nõustamisteenuse osutamine OÜ LKGM Dom, kes ehitab elamuid Rae vallas, Uesalu külas. Jätkus koostöö OÜ Shteinle (tootmishoone rekonstrueerimine), OÜ Venma VT (kauplushoone laiendusprojekt Maardus, Õunapuu tn 47) ja OÜ Steelrent, kes tegeleb elamute tervikrekonstrueerimisega (fassaadide soojustamine, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide rekonstrueerimine). Õnnestumiste hulka võib lugeda ka kesklinnas äriruumide ostmise Aedvilja tn 1 OÜ Kuninga Grupp.

2017. aasta jooksul nõustas äribüroo jätkuvalt Jõelähtme vallas Pilpa kinnistuid kasutavaid aiandusühistuid seoses Jõelähtme vallas algatatud üldplaneeringuga.

2017. majandusaasta lõppes 2 784 euro suuruse kahjumiga. Põhjuseks oli, et äribürool ei õnnestunud müüa aasta jooksul ühtegi suuremat kinnisvara objekti.

2018. majandusaastal on osaühingu põhieesmärgid järgmised: jätkata püsiklientide teenindamist, Pilpa kinnistuid kasutavate aiandusühistute huvide kaitsmine seoses Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamisega, jätkata koostööd OÜ LKGM Dom, kes ehitab kaksikelamut Rae vallas ja osaühinguga Venma VT kaupluste keti arendamisel.

Priit Toomikas

OÜ Janek ja Priit Toomikase Äribüroo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 542	12 559	2
Nõuded ja ettemaksed	1 651	3 230	3
Kokku käibevarad	13 193	15 789	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 342	3 383	5
Kokku põhivarad	2 342	3 383	
Kokku varad	15 535	19 172	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 778	1 430	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 778	1 430	
Kokku kohustised	1 778	1 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 726	15 517	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 785	-591	7
Kokku omakapital	13 757	17 742	
Kokku kohustised ja omakapital	15 535	19 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	21 257	19 972	9
Muud äritulud	121	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 898	-365	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 085	-10 960	10
Tööjõukulud	-9 310	-7 974	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 041	-1 041	5
Muud ärikulud	-7	-100	
Ärikasum (kahjum)	-1 963	-468	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-523	-124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 485	-591	
Tulumaks	-300	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 785	-591	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Sellega seoses on muudetud ka võrdlusperioodi esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 130 eurot. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	10 318	10 982
Kassa	1 224	1 577
Kokku raha	11 542	12 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	672	672
Ostjatelt laekumata arved	672	672
Ettemaksed	979	979
Tulevaste perioodide kulud	916	916
Muud makstud ettemaksed	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 651	1 651
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 151	1 151
Ostjatelt laekumata arved	1 151	1 151
Ettemaksed	2 079	2 079
Tulevaste perioodide kulud	1 949	1 949
Muud makstud ettemaksed	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 230	3 230

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	374	165
Üksikisiku tulumaks	82	64
Sotsiaalmaks	198	165
Kohustuslik kogumispension	12	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	666	404

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 205	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	-781	-781	-781
Jääkmaksumus	4 424	4 424	4 424
Amortisatsioonikulu	-1 041	-1 041	-1 041
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 205	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	-1 822	-1 822	-1 822
Jääkmaksumus	3 383	3 383	3 383
Amortisatsioonikulu	-1 041	-1 041	-1 041
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 205	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	-2 863	-2 863	-2 863
Jääkmaksumus	2 342	2 342	2 342

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	305	305	
Võlad töövõtjatele	570	570	
Maksuvõlad	666	666	4
Muud võlad	235	235	
Muud viitvõlad	235	235	
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 778	1 778	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	354	354	
Võlad töövõtjatele	428	428	
Maksuvõlad	404	404	4
Muud võlad	244	244	
Muud viitvõlad	244	244	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 430	1 430	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 753	11 941
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 188	2 985
Kokku tingimuslikud kohustised	10 941	14 926

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 257	19 972
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 257	19 972
Kokku müügitulu	21 257	19 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	21 257	19 972
Kokku müügitulu	21 257	19 972

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 933	1 933
Energia	2 006	1 798
Elektrienergia	411	367
Kütus	1 595	1 431
Mitmesugused bürookulud	834	278
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	12
Raamatupidamisteenused	585	540
Reklaam	1 014	942
Autokulud	765	1 114
Auto kasutusrendi kulu	2 105	2 085
Muud	1 825	2 258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 085	10 960

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 000	5 996
Sotsiaalmaksud	2 310	1 978
Kokku tööjõukulud	9 310	7 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 000	5 996

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (registrikood: 10918259) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMIKAS	Juhatuse liige	23.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 785
Kokku	10 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	21257	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Toomikas	37802230356		1408 EUR (Lihtomand)
Priit Toomikas	34610290227		1152 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612343
Faks	+372 6612343
Mobiiltelefon	+372 5161482
E-posti aadress	priit.toomikas@mail.ee