

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lõime tn 21 korteriühistu

registrikood: 80110990

telefon: +372 6611317, +372 58136041

e-posti aadress: l21ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU LÕIME 21 TEGEVUSARUANNE 2017.a.

1.KÜ LOIME 21 põhitegevus

Korteriühistu Lõime 21 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.08.1999.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev). Alates sellest aias algas korteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine. Elamu Lõime 21 majandamine võeti AS ELUMAJALT üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 08.12.1999.a. Alates 01.01.2000.a. teostab

KÜ LÕIME 21 elamu majandamist.

Elamut iseloomustavad andmed:

Elamu valmimise aasta 1958, 4 kordne 40 korteriga telliselamu, Üldpind on 2401,6 ruutmeetrit.

KÜ LÕIME 21 põhitegevuseks on:

Soojusenergia vahendus omanikele

Vee vahendus omanikele

Gaasi vahendus omanikele

Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

1. Eelarve ja selle täitmine

Korteriühistu eelarve on kinnitatud KÜ üldkoosolekult 24.03.2017.a. KÜ eelarve on olnud kogu KÜ majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused.

Üldkoosolekul otsustati 2017.a. läbi viia fasaadi renoveerimine ja selleks võeti Hansapangalt laenu 170000 eurot. Laen ja intressid makstakse remondifondist.

2017.a. tasuti pangale laenu 9576 eurot ja intresse 4780 eurot.

2017.a.oli teostatud järgmised remonditööd:

Fassaadirenoveerimine 14218 eur

Katuse renoveerimine 1500 eur

veesüsteemi remont 650 eur

2. Korteriühistu finantsolukord seisuga 31.12.2017.a.

Debitoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2017.a. on korteriühistul saada järgmised summad:

Korteriomanike tasumata maksed	9453	eur
Korteriomanike tasumata viivis	261	eur

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2017.a. olid korteriühistul järgmised võlad:

Hankijatele tasumata arved	3909 eur
Maksuvõlad	499 eur
Võlad töövõtjatele	331 eur

KÜ Lõime 21 on palgal 3 inimest.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2017.a.	26015 eur
Kassa jääk	4.10 eur

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 21 majandusolukord seisuga 31.12.2017.a. on stabiilne. Korteriühistu on vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 019	42 203
Nõuded ja ettemaksed	9 714	8 939
Kokku käibevarad	35 733	51 142
Põhivarad		
Kokku põhivarad	157 371	166 947
Kokku varad	193 104	218 089
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 800	10 000
Võlad ja ettemaksed	4 840	4 839
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 884	34 294
Kokku lühiajalised kohustised	33 524	49 133
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	147 571	156 947
Kokku pikaajalised kohustised	147 571	156 947
Kokku kohustised	181 095	206 080
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 609	2 609
Reservid	9 400	9 400
Kokku netovara	12 009	12 009
Kokku kohustised ja netovara	193 104	218 089

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 201	31 332	
Muud tulud	316	306	
Kokku tulud	49 517	31 638	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 576	-15 077	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 580	-2 087	
Tööjõukulud	-12 347	-11 297	2
Muud kulud	-2 206	-1 304	
Kokku kulud	-44 709	-29 765	
Põhitegevuse tulem	4 808	1 873	
Intressitulud	4	9	
Intressikulud	-4 780	-1 854	
Muud finantstulud ja -kulud	-32	-28	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 808	1 873
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-4 808	-1 873
Kokku korrigeerimised	-4 808	-1 873
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-775	-1 135
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	65
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-15 409	-25 742
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 184	-26 812
Kokku rahavood	-16 184	-26 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 203	69 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 184	-26 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 019	42 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2015	2 609	9 400	12 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 609	9 400	12 009
31.12.2016	2 609	9 400	12 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 609	9 400	12 009
31.12.2017	2 609	9 400	12 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

KÜ Lõime 21 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 377	8 582
Sotsiaalmaksud	2 970	2 715
Kokku tööjõukulud	12 347	11 297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 560	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Lõime tn 21 korteriühistu (registrikood: 80110990) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI TKATŠJOV	Juhatuse liige	22.04.2018
Resolutsioon:	juhatuse esimees Valeri Tkatchov	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6611317
Mobiiltelefon	+372 58136041
E-posti aadress	l21ku@hotmail.ee