

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 36 korteriühistu

registrikood: 80328708

telefon: +372 5187753

e-posti aadress: seljamaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tatari 36 on asutatud 10. juunil 2011.a.

KÜ liikmeteks on 4 korterimandi omanikud.

KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu Tatari 36 tegevust juhib viieliikmeline juhatus koosseisus: Heino Seljamaa, Rein Kiljak, Terje Luure, Kadri Land , Nikolai Tšesnokov.

Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 28. aprillil 2011. Korteriühistu liikmete võlg KÜ Tatari 36 ees on seisuga 31.12.2017 kogusummas 986 eurot. KÜ Tatari 36 lõpetas 2017 majandusaasta kahjumiga summas -654 eurot. Aruandeperioodil 2017 töötas ettevõttes üks inimene, juhatuse liige, kellele maksti palka koos maksudega summas 1 331 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 918	3 551	2
Nõuded ja ettemaksed	986	1 031	3
Kokku käibevarad	3 904	4 582	
Kokku varad	3 904	4 582	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	301	325	5,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	301	325	
Kokku kohustised	301	325	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	532	532	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 725	1 969	
Aruandeaasta tulem	-654	1 756	
Kokku netovara	3 603	4 257	
Kokku kohustised ja netovara	3 904	4 582	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 200	0	9
Tulu ettevõtlusest	15 903	13 406	10
Kokku tulud	17 103	13 406	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 426	-10 790	11
Tööjõukulud	-1 331	-860	12
Kokku kulud	-17 757	-11 650	
Põhitegevuse tulem	-654	1 756	
Aruandeaasta tulem	-654	1 756	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-654	1 756
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45	3 015
Muud rahavood põhitegevusest	-24	-3 802
Kokku rahavood põhitegevusest	-633	969
Kokku rahavood	-633	969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 551	2 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-633	969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 918	3 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	532	1 969	2 501
Aruandeaasta tulem		1 756	1 756
31.12.2016	532	3 725	4 257
Aruandeaasta tulem		-654	-654
31.12.2017	532	3 071	3 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 36 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kü-liikmeid, juhatuse liikmeid, eelmainitute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 918	3 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	986	986
Ostjatelt laekumata arved	986	986
Kokku nõuded ja ettemaksed	986	986
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 031	1 031
Ostjatelt laekumata arved	1 031	1 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 031	1 031

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	986	1 031
Kokku nõuded ostjate vastu	986	1 031

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92
Sotsiaalmaks	212
Töötuskindlustusmaksed	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	301	301
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	309	309
Muud võlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	325	325

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	301	0

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	16	16

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 200	0
Kokku annetused ja toetused	1 200	0

SA KREDEX ELP-0089, elektripaigaldise ajakohastamise toetus, Tatari 36 Tallinn

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Kokku tulu ettevõtlusest	15 903	13 406

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	55	38
Elektrienergia	55	38
Mitmesugused bürookulud	308	140
Riiklikud ja kohalikud maksud	80	80
Riigilõiv	16	0
Pangateenus	39	24
Remondi ja hoolduskulud	15 728	10 278
Raamatupidamisteenus	200	230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 426	10 790

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 001	642
Sotsiaalmaksud	330	218
Kokku tööjõukulud	1 331	860
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1	1
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 046	4 046

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 331	860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2018

Korteriühistu Tatari 36 (registrikood: 80328708) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO SELJAMAA	Juhatuse liige	22.04.2018
Resolutsioon:	Kinnitan. Heino Seljamaa	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187753
E-posti aadress	seljamaa@gmail.com