

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing TECO KM

registrikood: 10234443

tänava/talu nimi, Aia tn 2c-6

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90502

telefon: +372 56678902

e-posti aadress: mait@saba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Teco KM alustas tegevust 1997 aastal.

Ettevõtte põhitegevus tegutsemise algaastail oli kodumasinade hooldus ja remont. Viimastel aastatel on põhitegevuseks külmutus-ja kliimaseadmete hooldus ning õhksoojuspumpade müük ja paigaldus.

2017.aasta lõpetas Teco KM OÜ väikese kahjumiga. 2011.aasta augustikuus osteti ettevõttele oma kinnistu ning rendipinna pealt koliti oma majja. Tekkis rohkem ruumi ning on paremad tingimused õuealal suurte autode kliimaseadmete kontrolliiks ja hoolduseks. Kuna asutakse nüüd Haapsalu-Rohuküla peatänava ääres, avanes turg Hiiumaa klientide jaoks.

2018.aastal jätkatakse oma põhitegevusaladega.

Osakapital jaguneb kolme osaniku vahel. Teco KM OÜ maksis 2017.aastal juhatuse esimehele töötasu 7400 eurot. Aruandval aastal oli lisaks juhatuse esimehele töö üks töötaja, kelle töötasu kokku oli 7951 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 950	23 171	2
Nõuded ja ettemaksed	9 940	17 010	3
Kokku käibevarad	28 890	40 181	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 570	22 134	4
Kokku põhivarad	25 570	22 134	
Kokku varad	54 460	62 315	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 908	14 635	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	8 908	14 635	
Kokku kohustised	8 908	14 635	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 544	2 544	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 880	45 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 128	-437	
Kokku omakapital	45 552	47 680	
Kokku kohustised ja omakapital	54 460	62 315	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	167 291	157 693	8
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 717	-128 029	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 182	-6 464	10
Tööjõukulud	-20 540	-20 445	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 981	-3 158	4
Ärikasum (kahjum)	-2 128	-403	
Intressikulud	0	-34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 128	-437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 128	-437	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teco KM 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-8%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 195	6 386
Arvelduskonto jääk	17 755	16 785
Kokku raha	18 950	23 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 940	9 940
Ostjatelt laekumata arved	9 940	9 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 940	9 940
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 010	17 010
Ostjatelt laekumata arved	17 010	17 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 010	17 010

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	13 125	11 875	11 700	11 700	36 700
Akumuleeritud kulum	0	-4 196	-7 212	-7 212	-11 408
Jääkmaksumus	13 125	7 679	4 488	4 488	25 292
Amortisatsioonikulu	0	-950	-2 208	-2 208	-3 158
31.12.2016					
Soetusmaksumus	13 125	11 875	11 700	11 700	36 700
Akumuleeritud kulum	0	-5 146	-9 420	-9 420	-14 566
Jääkmaksumus	13 125	6 729	2 280	2 280	22 134
Ostud ja parendused			5 417	5 417	5 417
Muud ostud ja parendused			5 417	5 417	5 417
Amortisatsioonikulu	0	-950	-1 031	-1 031	-1 981
31.12.2017					
Soetusmaksumus	13 125	11 875	17 117	17 117	42 117
Akumuleeritud kulum	0	-6 096	-10 451	-10 451	-16 547
Jääkmaksumus	13 125	5 779	6 666	6 666	25 570

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 348	5 348
Võlad töövõtjatele	992	992
Maksuvõlad	2 568	2 568
Kokku võlad ja ettemaksed	8 908	8 908
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 565	10 565
Võlad töövõtjatele	1 421	1 421
Maksuvõlad	2 649	2 649
Kokku võlad ja ettemaksed	14 635	14 635

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 396	0	1 077
Üksikisiku tulumaks	0	255	0	483
Sotsiaalmaks	0	875	0	1 036
Töötuskindlustusmaksed	0	42	0	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 568	0	2 649

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 544	2 544
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 291	155 241
Soome	0	2 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	167 291	157 693
Kokku müügitulu	167 291	157 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43221 Kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus	122 548	91 952
95221 Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	44 743	65 741
Kokku müügitulu	167 291	157 693

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 644	1 967
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	131 577	116 946
Energia	3 349	3 529
Elektrienergia	424	431
Kütus	2 925	3 098
Transpordikulud	1 455	3 228
Üür ja rent	826	716
Autode ja seadmete remont	3 866	1 643
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	142 717	128 029

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	284	425
Lähetuskulud	370	410
Koolituskulud	0	333
Riiklikud ja kohalikud maksud	29	29
Internet, telefon	205	245
Isikliku auto hüvitis	768	768
Väheväärtuslik põhivara	1 224	3 047
Paki saatmiskulud	211	309
Pangateenustasud	101	109
Vesi ja kanalisatsioon	77	79
Liiklus- ja varakindlustus	248	68
Raamatupidamisteenus	240	240
Prügivedu	76	99
Riigilõiv	311	270
Muud	38	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 182	6 464

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 351	15 280
Sotsiaalmaksud	5 189	5 165
Kokku tööjõukulud	20 540	20 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 400	7 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2018

Osaühing TECO KM (registrikood: 10234443) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT ENDER	Juhatuse liige	20.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 128
Kokku	42 752

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 128
Kokku	42 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	122548	73.25%	Jah
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	44743	26.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boris Aleinik	35908044716		636 EUR (Lihtomand)
Mait Ender	37206084717		1749 EUR (Lihtomand)
Oleg Saikovski	37304134725		159 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678902
E-posti aadress	mait@saba.ee