

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Pae Farmer

registrikood: 10995969

tänava/talu nimi, Aidamäe

maja ja korteri number:

küla: Pae küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79009

telefon: +372 5068676, +372 4844105

faks: +372 4844105

e-posti aadress: paefarmer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Tulundusühistu Pae Ühistalu on 100% omanik Piilia POÜ-s, Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ ja OÜ Pae Farmer on omanikega seotud ettevõtte. Konsolideerimisgrupp tegeleb taime- ja loomakasvatusega.

OÜ Pae Farmer põhitegevusaladeks on piimatootmine ja noorkarjakasvatus lüpsikarja täienduseks. Taimekasvatusega ja lihaveisekasvatusega tegelevad kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted. Konsolideerimisgrupp kasvatas teravilja 1603,21 hektaril ja kogusaak aidakaalus oli 8 986,4 t. Rapsi kasvupind oli 403,17 ha ja saak aidakaalus 988,45 tonni. 2017. aastal olid ilmastikutingimused soodsad teraviljadele: hektarisaak oli 5,61 tonni. Teravilja ja rapsi müügist laekus 1045,9 tuat eurot, mis on 18,52% kogu müügitulust.

Heintaimi kasvatasime 1 873,58 ha. Silo valmistasime kokku 23 727 t tonni, mis läheb loomadele söödaks. Heina varuti 170 tonni, millest piisab oma tarbeks.

Maad osteti juurde 182,63 ha, selleks võtsime pikaajalist pangalaenu. 2018. aastal jätkame maade ostmist.

31.12.2017.a.seisuga oli konsolideerimisgrupis veiseid kokku 3 288 pead, nendest 1 086 lüpsilehma ja 223 ammlehma. Piima kogutoodang oli 11 542 tonni. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 10086 kg. Tänu piimahinna tõusule laekus müügist 102,2 tuhat eurot rohkem võrreldes 2016.a. hinnaga. 2017.a. piima müügist laekumine moodustab 61,22 % kogu müügitulust.

Loodame, 2018.aasta alguses alanud piimahinna langus pidurduks ja piimatootmise oleks tasuv.

2017.a. sündis 515 lehmvasikat, kes lähevad üleskasvatamiseks oma lüpsikarja täienduseks. Pullmullikaid müüdi 483 pead tapaks ja 198 elusloomadena, nendest lihapullid vastavalt 160 ja 38 pead. Loomade müügist laekus kokku 821,4 tuhat eurot, mis on 14,5% kogu müügitulust.

Soodsad ilmastikutingimused teravilja kasvatamiseks võimaldasid saada hektarisaagid üle keskmise taseme ja tänu ka piimahinna tõusule lõpetame 2017.a.kasumiga.

Keskmine töötajate arv oli 64. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tähtsamad suhtarvud:	2017	2016
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	3,38	1,95
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja(kohustused/omakapital)	0,37	0,47
Likviidsuskordaja(käibevara-varad/lühiajalised Kohustused)	1,93	0,91
Käiberentaablus (kasum/netokäive X 100)	28,57 %	-2,48 %

1)Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

2) Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) OÜ Pae Farmer ja kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	803 334	6 834	2
Nõuded ja ettemaksed	684 002	815 118	3
Varud	1 318 241	1 306 119	4
Bioloogilised varad	269 997	320 999	9
Kokku käibevarad	3 075 574	2 449 070	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	141 552	137 414	6
Kinnisvarainvesteeringud	63 472	42 943	7
Materiaalsed põhivarad	8 636 836	7 895 751	8
Bioloogilised varad	1 331 039	1 368 813	9
Kokku põhivarad	10 172 899	9 444 921	
Kokku varad	13 248 473	11 893 991	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	549 364	705 365	10
Võlad ja ettemaksed	360 966	552 780	11
Kokku lühiajalised kohustised	910 330	1 258 145	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 685 997	2 552 242	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 685 997	2 552 242	
Kokku kohustised	3 596 327	3 810 387	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 492	28 492	14
Kohustuslik reservkapital	12 289	12 289	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 997 824	8 139 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 613 541	-96 317	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 652 146	8 083 604	
Kokku omakapital	9 652 146	8 083 604	
Kokku kohustised ja omakapital	13 248 473	11 893 991	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 647 006	3 882 466	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 728 486	-4 881 019	17
Brutokasum (-kahjum)	918 520	-998 553	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-111 741	145 859	
Üldhalduskulud	-62 055	-61 588	18
Muud äritulud	982 954	930 158	16
Muud ärikulud	-22 121	-22 824	20
Ärikasum (kahjum)	1 705 557	-6 948	
Intressitulud	259	0	
Intressikulud	-85 163	-83 319	21
Muud finantstulud ja -kulud	4 138	1 450	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 624 791	-88 817	
Tulumaks	-11 250	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 613 541	-96 317	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 613 541	-96 317	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 705 557	-6 948	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	538 439	504 957	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-36 207	-167	16
Kokku korrigeerimised	502 232	504 790	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131 116	-160 625	
Varude muutus	-12 122	-27 521	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-191 813	229 074	
Muud rahavood äritegevusest	51 002	-109 510	
Kokku rahavood äritegevusest	2 185 972	429 260	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 111 124	-622 565	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	47 807	1 175	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	37 774	-59 634	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 529	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 046 072	-681 024	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	952 133	1 270 097	
Saadud laenude tagasimaksed	-912 704	-960 720	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-241 675	-172 102	
Makstud intressid	-84 904	-83 319	
Makstud dividendid	-45 000	-30 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 250	-7 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-343 400	16 456	
Kokku rahavood	796 500	-235 308	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 834	242 142	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	796 500	-235 308	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	803 334	6 834	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	28 492	12 289	8 169 141	8 209 922
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	28 492	12 289	8 169 141	8 209 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-96 317	-96 317
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2016	28 492	12 289	8 042 823	8 083 604
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	28 492	12 289	8 042 823	8 083 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 613 541	1 613 541
Väljakuulutatud dividendid			-45 000	-45 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2017	28 492	12 289	9 611 365	9 652 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae Farmer OÜ 2017.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Pae Farmer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Pae Farmeri ning selle kontrolli all olevate ettevõtete (TÜ Pae Ühistalu, Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ ja Piilia Põllumajanduse OÜ) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Arvestuspõhimõtted ja hindamisalused on ühesugused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades tedaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetu nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kaumiaruande real "Müüdud toodangu (kaupade ja teeniste) kulu".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks.

Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tootvaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruande real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimisena või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisga otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõik kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Muud äritulud/Muud ärikulud" kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada müümisel või ostja selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvestata sellest maha objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeva eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioon). Erandiks on poolelioleva ehitisea kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud"/ "muud ärikulud". Samuti toimitakse ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku eluiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantakse väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule eluale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitise ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muudatused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsummana nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtimise periood, olenevalt kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitlaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amoriseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/ muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulud/kulud").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutatakse vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassaselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustuselt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2015.a. on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtete (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sularaha kassas	1 595	123	2
Arvelduskonto Swedbangas	114 472	6 218	
Arvelduskonto Sebpangas	687 267	493	
Kokku raha	803 334	6 834	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	441 501	441 501
Ostjatelt laekumata arved	441 501	441 501
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	242 498	242 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	684 002	684 002

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	393 223	393 223
Ostjatelt laekumata arved	393 223	393 223
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Muud nõuded	421 882	421 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	815 118	815 118

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	123 226	225 897
Lõpetamata toodang	68 091	161 228
Valmistoodang	1 126 924	918 994
Kokku varud	1 318 241	1 306 119

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3	66 712	13	22 149
Üksikisiku tulumaks		29 381		25 547
Sotsiaalmaks		49 990		42 612
Kohustuslik kogumispension		2 086		1 780
Töötuskindlustusmaksed		3 648		3 053
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	151 817	13	95 141

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2015	135 964		135 964
Muud	1 450		1 450
31.12.2016	137 414		137 414
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	137 414		137 414
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2016	137 414		137 414
Muud	4 138		4 138
31.12.2017	141 552		141 552
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	141 552		141 552

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	42 943
31.12.2016	42 943
Ostud ja parendused	20 529
31.12.2017	63 472

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 468	870
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 738	-817

Kinnisvara investeeringud ei ole panditud laenukohustuste tagatisena.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteer	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	1 895 901	3 673 792	336 132	21 739	3 976 321	4 334 192	350	26 523	26 873	9 930 758
Akumuleeritud kulum		-414 115	-136 154	-10 880	-1 801 670	-1 948 704				-2 362 819
Jääkmaksumus	1 895 901	3 259 677	199 978	10 859	2 174 651	2 385 488	350	26 523	26 873	7 567 939
Ostud ja parendused	367 519		20 217	9 247	439 410	468 874				836 393
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	367 519									367 519
Muud ostud ja parendused			20 217	9 247	439 410	468 874				468 874
Amortisatsioonikulu		-73 503	-34 219	-2 685	-393 899	-430 803				-504 306
Varasemate allahindluste tühistamised					-652	-652				-652
Ümberliigitamised					20 176	20 176		-20 176	-20 176	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					20 176	20 176		-20 176	-20 176	0
Muud muutused								-3 623	-3 623	-3 623
31.12.2016										
Soetusmaksumus	2 263 420	3 673 792	345 723	28 898	4 386 870	4 761 491	350	2 724	3 074	10 701 777
Akumuleeritud kulum		-487 618	-159 747	-11 477	-2 147 184	-2 318 408				-2 806 026
Jääkmaksumus	2 263 420	3 186 174	185 976	17 421	2 239 686	2 443 083	350	2 724	3 074	7 895 751
Ostud ja parendused	499 168		30 000	8 693	719 951	758 644		33 312	33 312	1 291 124
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	499 168									499 168
Muud ostud ja parendused			30 000	8 693	719 951	758 644		33 312	33 312	791 956
Amortisatsioonikulu		-73 491	-35 554	-3 358	-419 429	-458 341				-531 832
Varasemate allahindluste tühistamised			-3 977		-10 255	-14 232				-14 232
Müügid			-1 251			-1 251		-2 724	-2 724	-3 975
31.12.2017										
Soetusmaksumus	2 762 588	3 673 792	342 792	37 591	4 968 731	5 349 114	350	33 312	33 662	11 819 156
Akumuleeritud kulum		-561 109	-167 598	-14 835	-2 438 778	-2 621 211				-3 182 320
Jääkmaksumus	2 762 588	3 112 683	175 194	22 756	2 529 953	2 727 903	350	33 312	33 662	8 636 836

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	45 083	167

Transpordi- vahendid	83	167
Muud masinad ja seadmed	45 000	
Kokku	45 083	167

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	211 489	211 489
Soetused	6 100	6 100
Müügid	-270 862	-270 862
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	399 108	399 108
Muud muutused	-24 836	-24 836
31.12.2016	320 999	320 999
Soetused	15 400	15 400
Müügid	-469 180	-469 180
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	433 946	433 946
Muud muutused	-31 168	-31 168
31.12.2017	269 997	269 997
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	1 309 179	1 309 179
Soetused	12 701	12 701
Müügid	-274 060	-274 060
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	394 828	394 828
Muud muutused	-73 835	-73 835
31.12.2016	1 368 813	1 368 813
Müügid	-342 821	-342 821
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	369 294	369 294
Muud muutused	-64 247	-64 247
31.12.2017	1 331 039	1 331 039

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	379 514	182 917
Kokku	379 514	182 917

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbanga laen	250 000	250 000			3,5%	30.03.2018
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbanga laen	2 613 767	146 762	2 362 472	104 533	1.95-5,0%	14.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 613 767	146 762	2 362 472	104 533		
Kapitalirendikohustised kokku	371 594	152 602	218 992			
Laenukohustised kokku	3 235 361	549 364	2 581 464	104 533		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbanga laen	250 000	250 000				
Muud laenud	47 300	47 300				
Lühiajalised laenud kokku	297 300	297 300				
Pikaajalised laenud						
Swedbanga laen	2 527 038	219 771	2 195 684	111 583	2,0-2,75	
Pikaajalised laenud kokku	2 527 038	219 771	2 195 684	111 583		
Kapitalirendikohustised kokku	433 269	188 294	244 975			
Laenukohustised kokku	3 257 607	705 365	2 440 659	111 583		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	967 780	967 780
Ehitised	2 899 210	2 966 974
Masinad ja seadmed	2 118 850	1 685 992
Muud varad	1 506 636	1 825 588
Kokku	7 492 476	7 446 334

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	127 275	127 275	
Võlad töövõtjatele	81 874	81 874	12
Maksuvõlad	151 817	151 817	5
Kokku võlad ja ettemaksed	360 966	360 966	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	384 237	384 237	
Võlad töövõtjatele	73 402	73 402	12
Maksuvõlad	95 141	95 141	5
Kokku võlad ja ettemaksed	552 780	552 780	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	53 336	48 734	
Puhkusetasude kohustis	28 538	24 668	
Kokku võlad töövõtjatele	81 874	73 402	11

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	937 148	929 218
Kokku sihtfinantseerimine	937 148	929 218

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	28 492	28 492
Osade arv (tk)	396	369

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 647 006	3 882 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 647 006	3 882 466
Kokku müügitulu	5 647 006	3 882 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	1 045 939	781 790
Piimakarjakasvatus	3 457 330	2 311 989
Veisekasvatus	821 417	536 024
Teenused taimekasvatusele	155 794	151 686
Ostukauba hulgimüük	147 752	79 671
Heintaimede kasvatus	18 774	21 306
Kokku müügitulu	5 647 006	3 882 466

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	36 207	167	
Tulu sihtfinantseerimisest	937 148	929 218	13
Rendi- ja üüritulu	9 599	0	
Muud	0	773	
Kokku muud äritulud	982 954	930 158	

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 048 748	2 624 824
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	147 752	79 671
Energia	494 211	390 046
Elektrienergia	62 534	60 910
Kütus	431 677	329 136
Alltöövõtutööd	165 125	151 686
Maarent	124 393	126 632
Riiklikud ja kohalikud maksud	24 710	14 297
Tööjõukulud	1 174 243	974 720
Amortisatsioonikulu	531 831	504 306
Muud	17 473	14 837
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 728 486	4 881 019

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	15 093	11 915
Koolituskulud	7 070	9 728
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	616
Tööjõukulud	30 185	31 037
Amortisatsioonikulu	491	749
Muud	9 216	7 543
Kokku üldhalduskulud	62 055	61 588

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	903 818	837 663
Sotsiaalmaksud	300 610	278 095
Kokku tööjõukulud	1 204 428	1 115 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	64

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	744	11 158
Kinnisvara haldamiskulud	8 738	0
Lepingutasud, riigilõivud	5 088	6 765
Muud	7 551	4 901
Kokku muud ärikulud	22 121	22 824

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-72 326	-77 012
Intressikulu kapitalirendilt	-12 837	-6 307
Kokku intressikulud	-85 163	-83 319

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	94 424	48 449	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 570	47 300

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegevjuhtkond	145 400	192 700	30.12.2017

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
tegevjuhtkond	170 097	122 797	3%	10.04.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	303 940	1 703 089	588 800	1 169 137
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 289	188 826	84 134	186 308

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 853	6 548
Nõuded ja ettemaksed	469 403	631 271
Varud	337 003	543 433
Bioloogilised varad	211 681	256 511
Kokku käibevarad	1 034 940	1 437 763
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	138 831	134 693
Kinnisvarainvesteeringud	49 411	28 882
Materiaalsed põhivarad	7 439 022	6 544 172
Bioloogilised varad	997 262	1 025 644
Kokku põhivarad	8 624 526	7 733 391
Kokku varad	9 659 466	9 171 154
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	519 266	1 526 260
Võlad ja ettemaksed	395 732	487 115
Kokku lühiajalised kohustised	914 998	2 013 375
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 615 711	2 451 795
Kokku pikaajalised kohustised	2 615 711	2 451 795
Kokku kohustised	3 530 709	4 465 170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 658 031	4 810 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 467 773	-107 466
Kokku omakapital	6 128 757	4 705 984
Kokku kohustised ja omakapital	9 659 466	9 171 154

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	5 834 759	3 962 353
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 526 973	-4 462 602
Brutokasum (-kahjum)	1 307 786	-500 249
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-75 213	76 607
Üldhalduskulud	-44 165	-44 167
Muud äritulud	391 304	471 283
Muud ärikulud	-20 744	-23 188
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 558 968	-19 714
Intressitulud	259	0
Intressikulud	-84 342	-81 702
Muud finantstulud ja -kulud	4 138	1 450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 479 023	-99 966
Tulumaks	-11 250	-7 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 467 773	-107 466

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 558 968	-19 714
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	393 550	348 099
Kokku korrigeerimised	393 550	348 099
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161 868	-136 603
Varude muutus	206 430	-165 514
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-91 383	179 303
Muud rahavood äritegevusest	44 830	-71 638
Kokku rahavood äritegevusest	2 274 263	133 933
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 111 124	-585 225
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 724	0
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	28 382	-7 279
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 529	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 100 547	-592 504
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 703 696	2 589 648
Saadud laenude tagasimaksed	-2 554 408	-1 918 781
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-172 366	-103 872
Makstud intressid	-84 083	-81 702
Makstud dividendid	-45 000	-30 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 250	-7 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 163 411	447 793
Kokku rahavood	10 305	-10 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 548	17 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 305	-10 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 853	6 548

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 685	268	4 840 497	4 843 450
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 685	268	4 840 497	4 843 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-107 466	-107 466
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2016	2 685	268	4 703 031	4 705 984
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 685	268	4 701 581	4 704 534
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 685	268	4 703 031	4 705 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 467 773	1 467 773
Väljakuulutatud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2017	2 685	268	6 125 804	6 128 757
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 685	268	6 121 666	6 124 619

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO FLAUR	Juhatuse liige	12.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pae Farmer osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Pae Farmer ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditori number 105

Assertum Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

12.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	12.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 997 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 613 541
Kokku	9 611 365
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 551 365
Kokku	9 611 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3457330	59.25%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	1096428	18.79%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	619283	10.61%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	430892	7.38%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	212051	3.63%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	18775	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ AMÜ Varad	12625805	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Elmo Allika	36112016021		895 EUR (Lihtomand)
Märt Meinberg	35705266018		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844105
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 5068676
E-posti aadress	paefarmer@gmail.com