

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Iti

registrikood: 80002898

e-posti aadress: karmen.liin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu ITI (registrikood 80002898) eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamised finantssuhtarvud:	2017	2016	2015	2014
Müügitulu (EUR)	3 048	2 923	5 014	4 806
Puhaskasum (EUR)	-242	-199	1 708	1 155
Puhasrentaablus	-7,9%	-6,8%	34,0%	24,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,9	3,5	2,3
ROA	-2,7%	-2,9%	34,7%	36,7%
ROE	-7,9%	-6,0%	48,7%	64,3%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Korteriühistul on 2014.aastast palgaline raamatupidaja . Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta , juhatuse liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

Karmen Liin

KÜ ITI juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 537	6 422	2
Nõuded ja ettemaksed	351	422	3
Kokku käibevarad	8 888	6 844	
Kokku varad	8 888	6 844	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 825	3 538	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 825	3 538	
Kokku kohustised	5 825	3 538	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 306	3 505	
Aruandeaasta tulem	-243	-199	
Kokku netovara	3 063	3 306	
Kokku kohustised ja netovara	8 888	6 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	3 047	2 923	6
Kokku tulud	3 047	2 923	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 886	-2 716	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-6	8
Tööjõukulud	-400	-400	9
Kokku kulud	-3 290	-3 122	
Põhitegevuse tulem	-243	-199	
Aruandeaasta tulem	-243	-199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-243	-199	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72	79	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 286	2 125	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 115	2 005	
Kokku rahavood	2 115	2 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 422	4 417	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 115	2 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 537	6 422	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 505	3 505
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 505	3 505
Aruandeaasta tulem	-199	-199
31.12.2016	3 306	3 306
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 306	3 306
Aruandeaasta tulem	-243	-243
31.12.2017	3 063	3 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ; kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 , rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil , varude arvestuses on kasutusel FIFO meetod , põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassajääk	411	107
Pangakonto	8 126	6 315
Kokku raha	8 537	6 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	351	351
Ostjatelt laekumata arved	351	351
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	351	351
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	422	422
Ostjatelt laekumata arved	422	422
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	422	422

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	76	76
Saadud ettemaksed	78	78
Tulevaste perioodide tulud	78	78
Remondireservfond	5 400	5 400
Kokku võlad ja ettemaksed	5 825	5 825
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	217	217
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	50	50
Remondireservfond	3 240	3 240
Kokku võlad ja ettemaksed	3 538	3 538

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	0	3
MAKO AS	180	183
Eesti Keskkonnateenused AS	29	31
Kokku võlad tarnijatele	209	217

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalteenused	3 047	2 923
Kokku tulu ettevõtlusest	3 047	2 923

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	186	30
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 660	2 517
Energia	40	95
Elektrienergia	16	17
Kütus	24	78
Väikevahendid	0	74
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 886	2 716

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	4	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4	6

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	307	299
Sotsiaalmaksud	93	101
Kokku tööjõukulud	400	400

Korteriühistul on 2014. aastast palgal osalise tööajaga raamatupidaja.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	351	0	422	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2018

Korteriühistu lti (registrikood: 80002898) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN LIIN	Juhatuse liige	20.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmen.liin@mail.ee