

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Mere pst 5 korteriühistu

registrikood: 80258379

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	202	207
Nõuded ja ettemaksed	22 056	466
Kokku käibevarad	22 258	673
Kokku varad	22 258	673
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 476	0
Võlad ja ettemaksed	185	178
Kokku lühiajalised kohustised	2 661	178
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 536	0
Kokku pikaajalised kohustised	17 536	0
Kokku kohustised	20 197	178
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Reservid	329	329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-217	-3 274
Aruandeaasta tulem	1 566	3 057
Kokku netovara	2 061	495
Kokku kohustised ja netovara	22 258	673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 927	3 828
Kokku tulud	3 927	3 828
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 132	-742
Kokku kulud	-2 132	-742
Põhitegevuse tulem	1 795	3 086
Muud finantstulud ja -kulud	-229	-29
Aruandeaasta tulem	1 566	3 057

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 926	3 828
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 051	-3 650
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 125	178
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 011	0
Saadud laenude tagasimaksed	-662	-2 615
Makstud intressid	-229	-29
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 644
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 120	0
Kokku rahavood	-5	178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207	29
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5	178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202	207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	383	329	-3 274	-2 562
Aruandeaasta tulem			3 057	3 057
31.12.2016	383	329	-217	495
Aruandeaasta tulem			1 566	1 566
31.12.2017	383	329	1 349	2 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 5 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuludesse arvestatakse korteriomaniikelt laekunud maksed hoone hoolduskuludeks ja vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
raha pangaarvel	173	178
sularaha	29	29
Kokku raha	202	207

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen Swedbank	2 476	2 476			4,5	30.06.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 476	2 476				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen Swedbank	17 536		15 785	1 751	4,5	30.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	17 536		15 785	1 751		
Laenukohustised kokku	20 012	2 476	15 785	1 751		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 927	3 828
netotulu vahendusest	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 927	3 828

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
intressikulu pangalaenult	-229	-29
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-229	-29

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

Korteriühistu Merepuiestee 5 (registrikood: 80258379) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	20.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee