

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu VALGU 62

registrikood: 80017440

telefon: +372 4828634, +372 4828641, +372 4828772

e-posti aadress: asta@pakamets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ VALGU 62 alustas tegevust 1997.a. Tegevuse eesmärgiks on maja Valgu keskus 10 ja tema juurde kuuluva territooriumi haldamine. Korteriühistusse kuulub 23 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Korteriühistu palgal ei ole ühtegi inimest. Majandamist teostatakse ühiskondlikus korras.

Jätkuvalt on pööratud suurt tähelepanu maja ümbruse haljastusele ja korrashoiule, mis on kaasa toonud ka tunnustavaid preemiaid.

2015.aastal rekonstrueeriti vee-ja kanalisatsioonitrass liitumispunktini Matsalu Veevärk AS-iga.

Remondiplaanis on maja trepikodade varikatuste remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 884	16 540	2
Nõuded ja ettemaksed	3 328	3 200	
Kokku käibevarad	21 212	19 740	
Kokku varad	21 212	19 740	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	551	535	4
Kokku lühiajalised kohustised	551	535	
Kokku kohustised	551	535	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 058	17 442	
Aruandeaasta tulem	1 456	1 616	
Kokku netovara	20 661	19 205	
Kokku kohustised ja netovara	21 212	19 740	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 747	3 336	
Kokku tulud	2 747	3 336	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 291	-1 720	5
Kokku kulud	-1 291	-1 720	
Põhitegevuse tulem	1 456	1 616	
Aruandeaasta tulem	1 456	1 616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 456	1 616
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128	588
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	103
Kokku rahavood põhitegevusest	1 344	2 307
Kokku rahavood	1 344	2 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 540	14 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 344	2 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 884	16 540

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	147	17 442	17 589
Aruandeaasta tulem		1 616	1 616
31.12.2016	147	19 058	19 205
Aruandeaasta tulem		1 456	1 456
31.12.2017	147	20 514	20 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.

2017.a.majandusaasta kohta on koostatud korteriühistu tulemiaruanne, mis näitab aruandeaasta tulemi kujunemist. Kasutamata aruandeaasta tulemi kantakse aruandeperioodi lõppedes eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi hulka.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega. Nõuded kajastavad ka korteriomanikelt laekumata summasid prügiveo ning vee ja kanalisatsiooni teenuste eest.

Muude lühiajaliste nõuete koosseisus on prügiveo, vee ja kanalisatsiooni teenuste maksumus, mis on osutatud korteriühistule eelmisel kuul, kuid korteriomanikele kohustuseks veel tegemata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus 128-639eurot, kajastatakse bilansiväliselt väheväärtusliku inventarina.

Põhivara amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	735	379
Raha arvelduskontol	17 149	16 161
Kokku raha	17 884	16 540

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 780	4 780	699	5 479
Akumuleeritud kulum	-4 780	-4 780	-699	-5 479
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 780	4 780	699	5 479
Akumuleeritud kulum	-4 780	-4 780	-699	-5 479
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 780	4 780	699	5 479
Akumuleeritud kulum	-4 780	-4 780	-699	-5 479
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	551	551
Kokku võlad ja ettemaksed	551	551
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	535	535
Kokku võlad ja ettemaksed	535	535

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	888	884
Elektrienergia	888	884
Mitmesugused bürookulud	7	6
Remondikulud	0	615
Kulud haljastusele	262	132
Muud	134	83
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 291	1 720

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2018

Korteriühistu VALGU 62 (registrikood: 80017440) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TIITS	Juhatuseliige	05.04.2018
HELLE TIKK	Juhatuseliige	17.04.2018
TAIMI KAMARIK	Juhatuseliige	18.04.2018
EDDI VIRMA	Juhatuseliige	19.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828634
Telefon	+372 4828772
Telefon	+372 4828641
E-posti aadress	asta@pakamets.ee