

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Multilift UV

registrikood: 10859628

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 39

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90509

telefon: +372 5069096, +372 5089669

e-posti aadress: info@multilift.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Multilift UV põhitegevusalaks on ehitusprahi konteinervedu ja konteinerite rentimine.

Ettevõtte omab eriotstarbelisi sõidukeid ja eritehnikat. Samuti laia valikut lisaseadmeid, mis võimaldavad teostada töid nii kõrgustes kui ka maa peal. 2016. aastal tehti täiendavaid investeeringuid tehnika uuendamiseks ja kaasajastamiseks, mille läbi saame pakkuda laiemat ja kvaliteetsemat teenuste valikut.

Kõrvaltegevusalana renditi äriruume.

Tulud, kulud, kasum

Ehitusprahi konteinervedude ning-rentimisest ja transportteenuse osutamisest oli aruandeaastal müügitulu 306,1 tuh.euri. Kõrvaltegevusala müügitulu ruumide rentimisest 23 tuh. euri ja laadurekskavaatoritöödest 54,5 tuh.euri.

Aruandeaastal oli OÜ Multilift UV keskmine töötajate arv 5 inimest ning tööjõukulu oli 88,9 tuh. eurot.

Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Järgmiseks majandusaasta eesmärgid

OÜ Multilift UV eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada stabiilselt kasvav majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 442	15 858	
Nõuded ja ettemaksed	45 914	48 221	
Kokku käibevarad	83 356	64 079	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	23 647	23 647	2
Materiaalsed põhivarad	293 700	334 931	3
Kokku põhivarad	317 347	358 578	
Kokku varad	400 703	422 657	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 964	89 592	5
Võlad ja ettemaksed	20 876	12 239	
Kokku lühiajalised kohustised	94 840	101 831	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 142	66 426	5
Kokku pikaajalised kohustised	15 142	66 426	
Kokku kohustised	109 982	168 257	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586	
Kohustuslik reservkapital	960	960	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 853	207 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 322	36 453	
Kokku omakapital	290 721	254 400	
Kokku kohustised ja omakapital	400 703	422 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	383 885	327 949
Muud äritulud	5 725	2 775
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 275	-120 339
Mitmesugused tegevuskulud	-17 663	-46 149
Tööjõukulud	-88 969	-74 270
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 872	-49 626
Muud ärikulud	-959	-28
Ärikasum (kahjum)	38 872	40 312
Intressikulud	-2 480	-3 816
Muud finantstulud ja -kulud	-70	-43
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 322	36 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 322	36 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multilift UV raamatupidamise aastaaruanne 2017.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Multilift UV kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning alahindlust kajastatakse bilansireal - Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varad, mille tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutamise hetkel 100 %-liselt kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 20 – 35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirent on rent, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Jääkmaksumus	23 647	23 647
31.12.2016		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Jääkmaksumus	23 647	23 647
31.12.2017		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Jääkmaksumus	23 647	23 647

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	19 753	186 999	443 240	87 501	530 741	737 493
Akumuleeritud kulum		-29 608	-249 280	-86 022	-335 302	-364 910
Jääkmaksumus	19 753	157 391	193 960	1 479	195 439	372 583
Ostud ja parendused			15 199		15 199	15 199
Amortisatsioonikulu		-3 741	-44 407	-1 479	-45 886	-49 627
Müügid			-3 224		-3 224	-3 224
31.12.2016						
Soetusmaksumus	19 753	186 999	453 940	87 501	541 441	748 193
Akumuleeritud kulum		-33 349	-292 412	-87 501	-379 913	-413 262
Jääkmaksumus	19 753	153 650	161 528	0	161 528	334 931
Ostud ja parendused			4 690	4 200	8 890	8 890
Amortisatsioonikulu		-3 740	-45 572	-560	-46 132	-49 872
Müügid			-249		-249	-249
31.12.2017						
Soetusmaksumus	19 753	186 999	453 702	94 130	547 832	754 584
Akumuleeritud kulum		-37 089	-333 305	-90 490	-423 795	-460 884
Jääkmaksumus	19 753	149 910	120 397	3 640	124 037	293 700

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	6 000	6 000
Transpordi- vahendid		6 000
Muud masinad ja seadmed	6 000	
Kokku	6 000	6 000

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	55 868	40 726	15 142
Kapitalirendikohustised kokku	55 868	40 726	15 142

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	94 580	39 392	55 188
Kapitalirendikohustised kokku	94 580	39 392	55 188

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	95 080	134 697
Kokku	95 080	134 697

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	22 000	22 000		
Laen SEB Pank AS	11 238	11 238		
Lühiajalised laenud kokku	33 238	33 238		
Kapitalirendikohustised kokku	55 868	40 726	15 142	
Laenukohustised kokku	89 106	73 964	15 142	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikult	31 000	31 000		
Lühiajalised laenud kokku	31 000	31 000		
Pikaajalised laenud				
Laen SEB	30 438	19 200	11 238	
Pikaajalised laenud kokku	30 438	19 200	11 238	
Kapitalirendikohustised kokku	94 580	39 392	55 188	
Laenukohustised kokku	156 018	89 592	66 426	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	4 736	4 736
Ehitised	149 910	153 651
Kokku	154 646	158 387

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	383 885	327 949
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	383 885	327 949
Kokku müügitulu	383 885	327 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tavajäätmete kogumine (EMTAK 3811)	213 770	203 718
transportteenused	92 386	100 721
äriruumide rentimine(EMTAK6820)	23 194	23 510
muud hooldusteenused	54 535	0
Kokku müügitulu	383 885	327 949

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	67 053	55 508
Sotsiaalmaksud	21 915	18 318
Töötuskindlustus	0	444
Kokku tööjõukulud	88 968	74 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 000	31 000

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Juhatuse liige	9 000

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Juhatuse liige	1 000	7 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

OÜ Multilift UV (registrikood: 10859628) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VIIRA	Juhatuse liige	17.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 322
Kokku	280 175
Jaotamine	
Kokku	280 175

Aruandeaasta kasum suunatakse jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 322
Kokku	280 175
Jaotamine	
Kokku	280 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tavajäätmete kogumine	38111	213770	55.69%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	92386	24.07%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	54535	14.21%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23194	6.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Uustalu	37007274710	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	4793 EUR (Lihtomand)
Ivar Viira	36812274711		4793 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089669
Mobiiltelefon	+372 5069096
E-posti aadress	info@multilift.ee