

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, K. Kärberi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80102878

telefon: +372 53311366

e-posti aadress: karberi03@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 60 korteriomanike ja selle tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Põhikohaga töötajaid oli 2, , töötasu kulud – 8797 EUR.

Hooldusteenused teostas OÜ Waterproof .

Üldkoosoleku otsuse alusel on teostatud katuse remont summas 26627 euro (Edictum OÜ),
liivafiltri vahetus - 1766 euro, trepikojade valgusseadmed - 880 euro.

Võlgnevust hankijatele – ei ole; maksuvõlgnevust – ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 727	28 464
Nõuded ja ettemaksed	7 629	7 593
Kokku käibevarad	32 356	36 057
Kokku varad	32 356	36 057
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 793	30 715
Kokku lühiajalised kohustised	22 793	30 715
Kokku kohustised	22 793	30 715
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 350	3 906
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 436	1 254
Aruandeaasta tulem	1 777	182
Kokku netovara	9 563	5 342
Kokku kohustised ja netovara	32 356	36 057

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 114	55 595
Netotulu finantsinvesteeringutelt	30 058	2 672
Muud tulud	1 658	310
Kokku tulud	87 830	58 577
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 058	-2 672
Mitmesugused tegevuskulud	-44 257	-44 490
Tööjõukulud	-11 738	-11 233
Kokku kulud	-86 053	-58 395
Põhitegevuse tulem	1 777	182
Aruandeaasta tulem	1 777	182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 777	182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36	-1 047
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 922	16 917
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 181	16 052
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 444	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 444	0
Kokku rahavood	-3 737	16 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 464	12 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 737	16 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 727	28 464

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 906	1 254	5 160
Aruandeaasta tulem		182	182
31.12.2016	3 906	1 436	5 342
Aruandeaasta tulem		1 777	1 777
Muud muutused netovaras	2 444		2 444
31.12.2017	6 350	3 213	9 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 3 31.12.2017 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 797	8 377
Sotsiaalmaksud	2 903	2 856
Kokku tööjõukulud	11 700	11 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 030	3 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, K. Kärberi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80102878) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA IVANOVA	Juhatuse liige	19.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311366
E-posti aadress	karberi03@gmail.com