

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS RENOME

registrikood: 10272917

tänav, maja number: Jaama pst 8

postisihtnumber: 68204

telefon: +372 5157812

faks: +372 7664121

e-posti aadress: renome@renome.ee

veebilehe aadress: www.renome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Renome asutati 1993. aastal. Kuni 2017. aasta septembrini oli ettevõtte ärinimi AS Renome EST. Äritegevuse peasuund on olnud raudteetaristu ehitamine, remont ja jooksev hooldus. 2007. aastal läks firma Läti turule. 2014. aastal registreeriti Lätis ettevõtte püsiv tegevuskoht.

AS Renome olulisemad tööobjektid 2017. aastal:

- defektsete rööbaste ja raudteekinnituste vahetus Tallinn — Rapla raudteelõigul;
- trammiteede remont Tallinnas;
- puitliiprite üksikvahetus Aegviidu — Tapa jaamavahel;
- AS Tallinna Sadam Muuga sadama kai nr 7 kraanateede pikendustööd;
- Sõtke jaama raudtee nr 5 kapitaalremont Sillamäel.

2017. aasta töö positiivsete tulemuste hulka võib arvata firmasisese juhtimise reformi edendamist, personali tehnilise kutsetaseme tõstmist, Läti turul püsimist, samuti haruteede jooksvate hooldustööde laiendamist.

AS Renome on endiselt üks peamisi tegutsejaid raudteede ehitus- ja remonditurul, jätkates häid arenguperspektiive.

Põhiline tegur, mis mõjutab firma tegevust, on raudteetranspordivoogude pidev vähenemine Baltimaades. Selle põhjus seisneb esmajoones poliitilistes tegurites. Lisaks sellele on riigihangete süsteemi ebapiisavalt läbimõeldud kord ja tingimused tekitanud olukorra, kus raudtee-ehituse turul püsivad põhjendamatult madalad hinnad. Ka demograafilised tegurid pidurdavad valdkonna arengut olulisel määral. Pidevalt tuleb kokku puutuda kvalifitseeritud tööjõu puudusega. Ebapiisavalt on ka neid kes soovivad õppida või tõsta oma kvalifikatsiooni.

Arenguvõimalused raudteede remondi ja ehitamise valdkonnas on peamiselt tehniline ja tehnoloogiline täiustamine ning juhtimisprotsesside optimeerimine.

AS Renome peamised ülesanded 2018. aastaks on:

- suurendada müügiikäivet vähemalt 20% võrra;
- rentaabluse kasv 15%;
- tegevuse laiendamine raudteede hoolduse valdkonnas;
- ettevõtte sisemise juhtimisreformi lõpuleviimine, kaasates värskeid jõudusid;
- aktsiaseltsi ümberkujundamine osaühinguks vastavalt aktsionäride poolt 29.12.2017. a langetatud otsusele.

Mis puutub 2017. aasta finantstulemustesse, siis need olid üpris tagasihoidlikud: seoses terava konkurentsiga on projektide tulusus jäänud juba mõne aasta vältel madalale tasemele ning on seda ka käesoleval ajal, mõnevõrra on langenud müügiikäive, on olnud ebaõnnestumisi seoses riiklikes hankekonkurssides osalemisega. Ent sealjuures on ettevõtte suutnud kahjumitsoonist väljuda ning parandada tervikuna oma üldisi finants- ja majandusnäitajaid, võrreldes aastatega 2015-2016.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Müügitulu (eurodes)	1 127 089	1 292 528
Müügitulu kasv/vähenemine	-12%	-11%
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	19 336	-282 091
Puhasrentaablus	2%	-22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,22	1,97
ROA	4%	-55%
ROE	5%	-84%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Materiaalset põhivara soetati 102 151 euro eest (2016. aastal 74 803 eurot), sellest raudteeseadmeid 86 030 euro eest, transpordivahendeid 14 999 euro ja kontoritehnikat 1 122 euro väärtuses. Järgneval 2018. aastal on plaanis investeerida põhivarasse kokku kuni 180 000 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Pärast Balti riikide ühinemist eurotsooniga toimuvad kõik tehingud AS Renome klientide ja põhitarnijatega ainult eurodes.

Autoliisingu intressimäär on seotud kuue kuu Euriboriga. Euroala intressimäärad püsivad stabiilselt madalal tasemel ning turgudel arvatakse, et lähiaastail pole suurt intressitõusu oodata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 750	35 030	
Finantsinvesteeringud	941	3 650	
Nõuded ja ettemaksed	137 549	102 559	2,3
Varud	166 314	211 325	4
Kokku käibevarad	335 554	352 564	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	941	
Materiaalsed põhivarad	183 270	162 175	5
Kokku põhivarad	183 270	163 116	
Kokku varad	518 824	515 680	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 227	21 000	6,7,19
Võlad ja ettemaksed	92 939	157 646	9
Kokku lühiajalised kohustised	104 166	178 646	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 158	0	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	7 158	0	
Kokku kohustised	111 324	178 646	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	26 000	26 000	12
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 607	590 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 336	-282 091	
Kokku omakapital	407 500	337 034	
Kokku kohustised ja omakapital	518 824	515 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 127 089	1 292 528	13
Muud äritulud	125	627	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-41 066	-12 796	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-612 718	-884 387	14
Mitmesugused tegevuskulud	-117 814	-265 615	15
Tööjõukulud	-271 633	-326 368	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 217	-52 313	
Muud ärikulud	-17 548	-33 046	17
Ärikasum (kahjum)	7 218	-281 370	
Intressikulud	-1 473	-455	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 745	-281 825	
Tulumaks	13 591	-266	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 336	-282 091	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Renome raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes Raamatupidamise seaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Renome kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Mõned raamatupidamise aruandes kajastatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh põhivara kasuliku tööea hindamine ning nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Aksiaseltsil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, ettemaksed ja muud nõuded. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Keskmine kasulik eluiga põhivara gruppide kaupa:

- ehitised ja rajatised 25-50 aastat;
- transpordivahendid 6-15 aastat;
- muud masinad ja seadmed 2-4 aastat;
- muu materiaalne põhivara 3-7 aastat;
- maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohutuseks. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Lisades avalikustatakse tingimuslike kohustusena lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

AS Renome EST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	131 473	131 473	
Ostjatelt laekumata arved	131 473	131 473	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 502	4 502	3
Muud nõuded	447	447	
Viitlaekumised	447	447	
Ettemaksed	1 127	1 127	
Tulevaste perioodide kulud	1 102	1 102	
Muud makstud ettemaksed	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 549	137 549	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	96 133	96 133	
Ostjatelt laekumata arved	97 133	97 133	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 000	-1 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 695	4 695	3
Ettemaksed	1 731	1 731	
Tulevaste perioodide kulud	1 706	1 706	
Muud makstud ettemaksed	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 559	102 559	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 770		1 202	
Käibemaks	19	8 731		5 567
Üksikisiku tulumaks		4 476		4 981
Erisoodustuse tulumaks		8		36
Sotsiaalmaks		10 375		11 727
Kohustuslik kogumispension		373		439
Töötuskindlustusmaksed	9	513	1	472
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			769	
Ettemaksukonto jääk	1 704		2 723	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 502	24 476	4 695	23 222

Ettevõtte tulumaks

AS Renome tegutseb püsiva tegevuskoha kaudu Läti Vabariigis. Vastavalt Eesti Vabariigi valitsuse ja Läti Vabariigi valitsuse vahelisele tulumaksuga topelemaksustamise vältimise ning maksudest hoidumise tõkestamise lepingule maksustatakse Lätis seda osa ettevõtte kasumist, mis on omistatav Lätis asuvale püsivale tegevuskohale.

Real "Ettevõtte tulumaks" on näidatud tulumaks Lätis asuva püsiva tegevuskoha kaudu teenitud kasumilt.

Käibemaks

AS Renome on registreeritud käibemaksukohustuslasena Eestis ja Lätis. Seisuga 31.12.2017 oli käibemaksu kohustus: Eestis 8 731 eurot (2016. aastal 5 387 eurot) ja Lätis ettemaks 19 eurot (2016. aastal kohustus 180 eurot).

Üksikisiku tulumaks

AS Renome püsiva tegevuskoha kaudu maksustatakse töötajatele Läti Vabariigi teriitooriumil töötamise eest makstud töötasu Lätis. Seisuga 31.12.2017 oli üksikisiku tulumaksu kohustus: Eestis 3 632 eurot (2016. aastal 4 597 eurot) ja Lätis 844 eurot (2016. aastal 384 eurot).

Sotsiaalmaks

Vastavalt Euroopa Nõukogu määrusele nr 1408/71 „Sotsiaalkindlustusskeemide kohaldamise kohta ühenduse piires liikuvate töötajate, füüsilisest isikust ettevõtjate ja nende pere liikmete suhtes” maksustatakse AS Renome püsiva tegevuskoha kaudu Läti residentide töötasu sotsiaalmaksuga Lätis. Eesti residentide töötasu maksustatakse sotsiaalmaksuga Eestis. Seisuga 31.12.2017 oli sotsiaalmaksu kohustus: Eestis 8 141 eurot (2016. aastal 9 690 eurot) ja Lätis 2 234 eurot (2016. aastal 2 037 eurot).

Töötuskindlustusmaksed

Seisuga 31.12.2017 oli töötuskindlustusmaksete kohustus: Eestis 513 eurot (2016. aastal 472 eurot) ja Lätis ettemaks 9 eurot (2016. aastal ettemaks 1 euro).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	142 380	146 325
Lõpetamata toodang	23 934	65 000
Kokku varud	166 314	211 325

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	7 139	157 533	147 935		94 065	242 000	20 357	427 029
Akumuleeritud kulum		-29 206	-78 222		-21 582	-99 804	-15 396	-144 406
Jääkmaksumus	7 139	128 327	69 713		72 483	142 196	4 961	282 623
Ostud ja parendused				2 528	72 275	74 803		74 803
Muud ostud ja parendused				2 528	72 275	74 803		74 803
Amortisatsioonikulu		-684	-12 263	-286	-35 428	-47 977	-3 652	-52 313
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-1 940	-1 940	-67	-2 007
Müügid	-7 139	-127 643	-6 149			-6 149		-140 931
31.12.2016								
Soetusmaksumus	0	0	106 284	2 528	149 960	258 772	7 112	265 884
Akumuleeritud kulum		0	-54 983	-286	-42 570	-97 839	-5 870	-103 709
Jääkmaksumus	0	0	51 301	2 242	107 390	160 933	1 242	162 175
Ostud ja parendused			14 999		86 030	101 029	1 122	102 151
Muud ostud ja parendused			14 999		86 030	101 029	1 122	102 151
Amortisatsioonikulu			-12 148	-324	-45 593	-58 065	-1 152	-59 217
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 650		-5 756	-7 406	-90	-7 496
Müügid			-14 343			-14 343		-14 343
31.12.2017								
Soetusmaksumus			79 194	2 528	212 497	294 219	6 422	300 641
Akumuleeritud kulum			-41 035	-610	-70 426	-112 071	-5 300	-117 371
Jääkmaksumus			38 159	1 918	142 071	182 148	1 122	183 270

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa		5 519
Ehitised		110 481
Masinad ja seadmed	4 125	2 292
Transpordivahendid	4 125	2 292
Kokku	4 125	118 292

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	9 380	9 380			6%	EUR	10.08.2018	
Lühiajalised laenud kokku	9 380	9 380						
Kapitalirendikohustised kokku	9 005	1 847	7 158					7
Laenukohustised kokku	18 385	11 227	7 158					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen ettevõtte omanikult	21 000	21 000			0%	EUR	30.09.2017	19
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000						
Laenukohustised kokku	21 000	21 000						

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid, liisinguleping nr 01289749L	9 005	1 847	7 158	6 kuu Euribor +4,49%	EUR	30.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	9 005	1 847	7 158			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	14 249	0
Kokku	14 249	16 081

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	4 779	5 491
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	4 879	4 436
1-5 aasta jooksul	13 083	15 739

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 885	40 885	
Võlad töövõtjatele	27 578	27 578	
Maksuvõlad	24 476	24 476	3
Kokku võlad ja ettemaksed	92 939	92 939	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 161	43 161	
Võlad töövõtjatele	26 542	26 542	
Maksuvõlad	23 222	23 222	3
Muud võlad	64 721	64 721	
Dividendivõlad	64 721	64 721	
Kokku võlad ja ettemaksed	157 646	157 646	

Dividendivõlad on kajastatud koos ettevõtte potentsiaalse tulumaksukohustusega.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	16 187	13 755
Puhkusetasude kohustis	11 391	12 787
Kokku võlad töövõtjatele	27 578	26 542

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	303 049	246 782
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	75 762	61 695
Kokku tingimuslikud kohustised	378 811	308 477

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	26 000	26 000
Aktsiate arv (tk)	40	40
Aktsiate nimiväärtus	650	650

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 015 957	1 102 924
Läti	111 132	189 604
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 127 089	1 292 528
Kokku müügitulu	1 127 089	1 292 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteede ehitus, remont ja hooldus	1 120 486	1 290 816
Muu materiaalse vara rentimine	1 330	1 712
Ehitusteenused	5 273	0
Kokku müügitulu	1 127 089	1 292 528

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	133 177	268 040
Energia	10 507	6 769
Kütus	10 507	6 769
Alltöövõtutööd	336 776	504 031
Transpordikulud	77 539	57 463
Üür ja rent	18 356	28 146
Muud	36 363	19 938
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	612 718	884 387

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	10 213	9 235
Elektrienergia	670	683
Kütus	9 543	8 552
Veevarustusteenused	102	252
Mitmesugused bürookulud	18 895	27 555
Lähetuskulud	51 320	81 116
Koolituskulud	1 873	2 821
Transpordikulud	26 613	21 862
Väikevahendid	0	103 966
Muud	8 798	18 808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 814	265 615

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	210 180	255 529
Sotsiaalmaksud	61 453	70 839
Kokku tööjõukulud	271 633	326 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	30
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	4

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	10 343	23 264	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	284	970	
Kahjum põhivara mahakandmisest	7 496	2 007	5
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	-1 000	2 297	
Eelmiste aruandeperioodide kulu	425	4 508	
Kokku muud ärikulud	17 548	33 046	

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

2017. a:

AS Renome aktsionärid on otsustanud loobuda aastatel 2006-2007 välja kuulutatud ja AS Renome raamatupidamises kohustusena üles võetud dividendinõudes summas 51 129 eurot ning kanda vastav summa eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Sellest tulenevalt on korrigeeritud ka potentsiaalset tulumaksukohustust ja tulumaksukulu summas 13 591,34.

2016. a:

AS Renome tegutseb püsiva tegevuskoha kaudu Läti Vabariigis. Vastavalt Eesti Vabariigi valitsuse ja Läti Vabariigi valitsuse vahelisele tulumaksuga topeltmaksustamise vältimise ning maksudest hoidumise tõkestamise lepingule maksustatakse Lätis seda osa ettevõtte kasumist, mis on omistatav Lätis asuval püsivale tegevuskohale.

Kasumiaruande real "Tulumaks" on näidatud Lätis asuva püsiva tegevuskoha kaudu teenitud kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu.

2017. a Lätis asuv püsiva tegevuskoha kaudu Lätis maksustatavat kasumit ei teenitud.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen ettevõtte omanikult	55 550	76 550	0%	EUR	31.12.2017

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen ettevõtte omanikult	21 000	4 000	0%	EUR	30.09.2018

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	116 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	29 560	45 967

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

29. detsembril 2017 toimunud aktsionäride üldkoosolekul otsustati alustada aktsiaseltsi Renome ümberkujundamismenetlus, kus aktsiaselts kujundatakse ümber osaühinguks. Renome osaühingu osakapitali suuruseks jääb 26 000 eurot.

Ümberkujundamise bilansi päev, ehk aeg, millest arvates ümberkujundatava ühingu tehingud loetakse tehtuks ümberkujundatud ühingu arvel on 1. jaanuar 2018.

Majandusaasta aruande koostamise hetkeks on ümberkujundamise menetlus veel pooleli, Kandeavaldus esitatakse Äriregistrile pärast 2017. a majandusaasta aruande auditeerimist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2018

AS RENOME (registrikood: 10272917) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI BUTKEVITŠ	Juhatuse liige	26.02.2018

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS RENOME aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS RENOME (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTREENUSTE OSAÜHING

Auditoortettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond

02.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS RENOME (registrikood: 10272917) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	02.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 336
Kokku	378 943
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 943
Kokku	378 943

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 336
Kokku	378 943
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 943
Kokku	378 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	1120487	99.41%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7664121
Mobiiltelefon	+372 5157812
E-posti aadress	renome@renome.ee
Veebilehe aadress	www.renome.ee