

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Vinni Sõpruse 3

registrikood: 80359318

telefon: +372 53412332

e-posti aadress: veiko@ibr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Maksete vahendus	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vinni Sõpruse 3 asutati 30.07.2013.a. eesmärgiga hallata Lääne-Virumaal Vinni alevikus Sõpruse 3 asuvat korterelamut ning esindada samal aadressil elavate liikmete ühiseid huve. Ühistus on 12 liiget, kellest 9 on füüsilised isikud ja 3 juriidilised isikud.

2017. aastal olulisi remonditöid ei teostatud, tehti vaid hädavajalikke remondi- ja hooldustöid.

Juhatuse liikmele Merje Sirelpuule arvestati juhatuse liikme tasusid 980 eurot.

Merje Sirelpuu /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Vinnis, 07.04.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 527	6 920	2
Nõuded ja ettemaksed	2 024	1 448	3
Kokku käibevarad	11 551	8 368	
Kokku varad	11 551	8 368	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 689	1 120	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 073	9 141	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 762	10 261	
Kokku kohustised	12 762	10 261	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 893	-880	
Aruandeaasta tulem	682	-1 013	
Kokku netovara	-1 211	-1 893	
Kokku kohustised ja netovara	11 551	8 368	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 850	2 483	9
Muud tulud	1	0	10
Kokku tulud	2 851	2 483	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-447	-1 583	11
Mitmesugused tegevuskulud	-420	-610	12
Tööjõukulud	-1 303	-1 303	13
Kokku kulud	-2 170	-3 496	
Põhitegevuse tulem	681	-1 013	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	682	-1 013	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	681	-1 013	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-576	688	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	294	-1 411	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 207	3 310	8
Kokku rahavood põhitegevusest	2 607	1 574	
Kokku rahavood	2 607	1 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 920	5 346	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 607	1 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 527	6 920	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	0	-880	-880
Aruandeaasta tulem	0	-1 013	-1 013
31.12.2016	0	-1 893	-1 893
Aruandeaasta tulem	0	682	682
31.12.2017	0	-1 211	-1 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

>>Nõuded ühistu liikmete vastu.

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

>>Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude all mõistetakse liikmete poolt ühistule makstavate igakuiste remonditasude ja muude sihtotstarbeliste maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud kulud.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remondiks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Askoterm AS, Ragn Sells AS, Lääne-Viru Jäätmekeskus MTÜ, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa). Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	9 527	6 920
Kokku raha	9 527	6 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 020	2 020	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 020	2 020	0	0	
Muud nõuded	4	4	0	0	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Viitlaekumised	3	3	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 024	2 024	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 446	1 446	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 446	1 446	0	0	
Muud nõuded	2	2	0	0	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Viitlaekumised	1	1	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 448	1 448	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 020	1 445
Nõuded liikmete vastu tasumistähtajaga tulevikus	2 020	1 328
Tähtaja ületanud nõuded	0	117
Kokku nõuded ostjate vastu	2 020	1 445

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 392	1 392	0	0	
Võlad töövõtjatele	64	64	0	0	7
Maksuvõlad	89	89	0	0	6
Liikmete ettemaksed	144	144	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 689	1 689	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	965	965	0	0	
Võlad töövõtjatele	64	64	0	0	7
Maksuvõlad	89	89	0	0	6
Liikmete ettemaksed	2	2	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 120	1 120	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	32	0	32
Sotsiaalmaks	0	54	0	54
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	89	0	89

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Juhatuse liikme tasu	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	64	64

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	6 518	3 310	0	-687	9 141
Raamatupidamistasud	0	160	0	-160	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 518	3 470	0	-847	9 141
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 518	3 470	0	-847	9 141
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	9 141	2 207	0	-275	11 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 141	2 207	0	-275	11 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 141	2 207	0	-275	11 073

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 575	1 796
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	275	687
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 850	2 483

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendustulem	1	0	15
Kokku muud tulud	1	0	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Vee- ja kanalisatsioonitorustiku remont, hooldus	0	244
Keskküttesüsteemi remont ja hooldus	188	329
Veikevarad, nende remont ja hooldus	0	536
Territooriumi heakorrakulud	79	187
Lukud, võtmed, jm uksetarvikud	0	47
Elektritööd ja -materjalid	121	60
Muud	59	180
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	447	1 583

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenused	420	610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	420	610

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	980	980
Sotsiaalmaksud	323	323
Kokku tööjõukulud	1 303	1 303

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 020	0	1 446	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3	64	0	64

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	14 597	0	0	0	0
2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	14 636	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	980	980

Lisa 15 Maksete vahendus

Kommunaalmaksed	Müük	Ost	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2 916	2 915	1
Prügi	433	432	1
Üldelekter	357	357	0
Keskküte	6 109	6 110	-1
Kokku	9 815	9 814	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2018

Korteriühistu Vinni Sõpruse 3 (registrikood: 80359318) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE SIRELPUU	Juhatuse liige	19.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412332
E-posti aadress	veiko@ibr.ee