

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.12.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Särje tn 28 korteriühistu

registrikood: 80410605

telefon: +372 5028095, +372 56461251

e-posti aadress: ilonagass@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

...

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	21.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 908	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 136	0	3
Kokku käibevarad	9 044	0	
Kokku varad	9 044	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 592	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 278	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 870	0	
Kokku kohustised	5 870	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 131	0	
Aruandeaasta tulem	43	0	
Kokku netovara	3 174	0	
Kokku kohustised ja netovara	9 044	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.12.2016 - 31.12.2017	21.12.2016 - 21.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 148	0	6
Muud tulud	11	0	7
Kokku tulud	18 159	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-107	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 004	0	8
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-18 116	0	
Põhitegevuse tulem	43	0	
Aruandeaasta tulem	43	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.12.2016 - 31.12.2017	21.12.2016 - 21.12.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	43	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 136	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 592	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 278	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 777	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	3 131	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 131	0	
Kokku rahavood	4 908	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 908	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 908	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		43	43
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 131		3 131
31.12.2017	3 131	43	3 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Särje 28 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel Raamatupidamise Toimkonnapiirkonnast väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid

neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude

ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, kellega on teostatud ostu-müügitehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	21.12.2016
Arvelduskonto	4 908	0
Kokku raha	4 908	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 136	4 136
Ostjatelt laekumata arved	4 136	4 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 136	4 136
	21.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 592	3 592
Kokku võlad ja ettemaksed	3 592	3 592
	21.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	21.12.2016	Saadud	Tagastatud	21.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Särje 28/1	0	0	0	0
Remondifond Särje 28/2	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	21.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Särje 28/1	0	1 163	-57	1 106
Remondifond Särje 28/2	0	1 222	-50	1 172
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 385	-107	2 278
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 385	-107	2 278

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.12.2016 - 31.12.2017	21.12.2016 - 21.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	3 074	0
Tehnosüsteemide hooldus	4 435	0
Heakord (sh muruniitmine, porivaibad)	7 527	0
Muud teenused	2 203	0
Kindlustus	412	0
Valveteenus	390	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	107	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 148	0

Muude teenuste all on kajastatud ühekordsed tööd (elektritööd, tuleklapivahetus, vent.süsteemidega seotud tööd)

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	21.12.2016 - 31.12.2017	21.12.2016 - 21.12.2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	0
Kokku muud tulud	11	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.12.2016 - 31.12.2017
Haldamine	3 068
Tehnosüsteemide hooldus	4 436
Heakord (sh porivaibad, muruniitmine)	7 526
Muud teenused	2 206
Kindlustus	408
Valveteenus	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 004

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	21.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2018

Korteriühistu Särje 28 (registrikood: 80410605) 21.12.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA GASSMANN	Juhatuse liige	06.04.2018
KRISTO VRAGER	Juhatuse liige	11.04.2018
MIKK MAIVEL	Juhatuse liige	18.04.2018
MARTIN LEHTMETS	Juhatuse liige	18.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56461251
Telefon	+372 5028095
E-posti aadress	ilonagass@gmail.com