

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Katse 7

registrikood: 80250515

tänava/talu nimi, Katse 7-31

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30327

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katse 7 on registreeritud 10.04.2007 a. aadressil Katse7-29
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80250515)

KÜ esimees : Teet Paap - isikukood 36303152237

Juhatuse liikmed: Vladimir Shamanin - isikukood 36102062227

Korteriühistu "Katse 7" on mittetulundusühing

KÜ "Katse 7" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	422 eur
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	2139 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 353	2 339
Nõuded ja ettemaksed	46 063	40 695
Kokku käibevarad	48 416	43 034
Kokku varad	48 416	43 034
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 100	2 409
Kokku lühiajalised kohustised	4 100	2 409
Kokku kohustised	4 100	2 409
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	422	422
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 203	28 921
Aruandeaasta tulem	3 691	11 282
Kokku netovara	44 316	40 625
Kokku kohustised ja netovara	48 416	43 034

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 670	32 409
Muud tulud	1 000	0
Kokku tulud	32 670	32 409
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 117	-18 408
Tööjõukulud	-2 862	-2 719
Kokku kulud	-28 979	-21 127
Põhitegevuse tulem	3 691	11 282
Aruandeaasta tulem	3 691	11 282

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 691	11 282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 368	-7 224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 691	-1 726
Kokku rahavood põhitegevusest	14	2 332
Kokku rahavood	14	2 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 339	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14	2 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 353	2 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	422	28 921	29 343
Aruandeaasta tulem		11 282	11 282
31.12.2015	422	40 203	40 625
Aruandeaasta tulem		3 691	3 691
31.12.2016	422	43 894	44 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Katse 7 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha		
Kokku raha	2 353	2 339

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	56	56
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	79

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 882	3 882
Maksuvõlad	79	79
Saadud ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	4 100	4 100
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 330	2 330
Maksuvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	2 409	2 409

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	372	326
Elektrienergia	372	326
Õigusabi	40	60
Postikulud	0	1
Kantseleikaubad	11	30
Majapidamistarbed	107	39
Ramatupidamise teenused	600	600
Materjalid	0	38
Hooldustööd	375	50
Pangateenused	32	32
Remondi kulud	3 348	561
Edasimüüduvad teenused	18 881	16 525
Riigilõiv	175	52
Ostuhind	500	0
Elektritööd	655	0
Kanaliseerimisvõrgu	120	30
Korrasstussid	0	40
Andmetöötlus teenused	0	24
Ehitistarbed	17	0
Puulõikamine	200	0
Oksjoon	612	0
Muud	72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 117	18 408

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 139	2 032
Sotsiaalmaksud	723	687
Kokku tööjõukulud	2 862	2 719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2017

Korteriühistu Katse 7 (registrikood: 80250515) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SHAMANIN	Juhatuse liige	18.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mai.ee