

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Järve tn 50a korteriühistu

registrikood: 80010509

telefon: +372 56499163

e-posti aadress: Tiia.Raudma@hm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Järve tn. 50a elamu korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.a. tegelesime gaasi, gaasiseadmete, ventilatsiooni, korstnate kontrolli ning remondiga.

Suuremad kulud olid gaasitööd, korstnapühkija, korstna redelid, korstnajala tööd pööningul (korstnatööd Päästeameti ettekirjutise nõudel).

Lisaks elamu uste fonolukkude uuendamine II trepikojas ning elamu renoveerimistööde ettevalmistused (projektijuhi kaasamine, ehitusprojekti tellimine).

2018.a. on planeeritud elamu renoveerimine (fassaad ja trepikojad).

KÜ juhatuse liikmetele ei ole aruandeperioodil arvestatud ega makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 744	44 993	2
Nõuded ja ettemaksed	5 363	5 546	3
Kokku käibevarad	50 107	50 539	
Kokku varad	50 107	50 539	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 802	2 024	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 556	40 761	5
Kokku lühiajalised kohustised	42 358	42 785	
Kokku kohustised	42 358	42 785	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 731	6 765	
Aruandeaasta tulem	-5	-34	
Kokku netovara	7 749	7 754	
Kokku kohustised ja netovara	50 107	50 539	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 313	2 763	6
Muud tulud	38	37	7
Kokku tulud	12 351	2 800	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 754	-429	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 606	-2 409	9
Kokku kulud	-12 360	-2 838	
Põhitegevuse tulem	-9	-38	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	11
Aruandeaasta tulem	-5	-34	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 046	23 857
Muud põhitegevuse tulude laekumised	37	37
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 332	-16 567
Muud rahavood põhitegevusest	-4	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	-253	7 323
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	-249	7 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 993	37 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-249	7 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 744	44 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 023	6 765	7 788
Aruandeaasta tulem		-34	-34
31.12.2016	1 023	6 731	7 754
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2017	1 023	6 726	7 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve tn. 50a 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. Järve tn 50a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbankis	44 744	44 993
Kokku raha	44 744	44 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 122	5 122
Ostjatelt laekumata arved	5 122	5 122
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	241	241
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 363	5 363
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 305	5 305
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	241	241
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 546	5 546

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 802	3 802
Kokku võlad ja ettemaksed	3 802	3 802
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 024	2 024
Kokku võlad ja ettemaksed	2 024	2 024

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	32 624	8 566	-429	40 761
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 624	8 566	-429	40 761
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 624	8 566	-429	40 761

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	40 761	7 549	-9 754	38 556
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 761	7 549	-9 754	38 556
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 761	7 549	-9 754	38 556

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid summas 7549.- €.

Kulutusi tehti reservfondist 9754.- €. Vastavalt sihtfinantseerimise põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6).

Reservfondi jääk seisuga 31.12.2017 38556.- €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakord	2 265	2 038
Kindlustustasud	294	296
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	9 754	429
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 313	2 763

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Küttetrassi taluvustasu	37	37
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	1	0
Kokku muud tulud	38	37

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Reservfond	9 754	429
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 754	429

Aruandeperioodi kulutused reservfondist olid:

184.- raamatupidamiprogrammi kasutamine

4219.- gaasiseadmete kontroll, gaasitööd, lõõride puhastus, korstnate remont

756.- katuse redelite paigaldus

580.- kttesüsteemi tööd

681.- fonosüsteemi tööd

1100.- renoveerimistööde hanke korraldamine

2160.- eelprojekti koostamine

74.- kuulutus, ukse link, üldvesi

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Finantsteenused	7	4
Kindlustus	289	289
Heakord	2 310	2 109
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 606	2 409

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Arvelduskonto intress	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 122	38 556	5 305	40 761

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 314
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 763

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2017.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	90	90	0
Soojusenergia	10 659	10 658	1
Vesi ja kanalisatsioon	2 674	2 674	0
Prügivedu	837	837	0
Muud vahendatavad teenused	495	495	0
Kokku	14 755	14 754	1
2015.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	85	85	0
Soojusenergia	10 623	10 623	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 423	2 423	0
Prügivedu	766	766	0
Kokku	13 897	13 897	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Järve tn 50a korteriühistu (registrikood: 80010509) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMA	Juhatuse liige	17.04.2018
Resolutsioon:	Kinnitan Järve tn 50a korteriühistu juhatuse liikmena 2017.a. majandusaasta aruande.	
MARI GRIGORJAN	Juhatuse liige	17.04.2018
MERLE KALJURAND	Juhatuse liige	18.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499163
E-posti aadress	Tiia.Raudma@hm.ee