

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Libatse keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80217357

telefon: +372 4494571, +372 53363015

e-posti aadress: libatseku4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Libatse keskus 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Libatse keskus 4 korteriühistu on 2018 aasta majanduskavasse planeeritud katuse ja fassaadi renoveerimistööd.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 105	829
Nõuded ja ettemaksed	206	81
Kokku käibevarad	3 311	910
Kokku varad	3 311	910
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	207	162
Kokku lühiajalised kohustised	207	162
Kokku kohustised	207	162
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	993	993
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-245	1 935
Aruandeaasta tulem	2 356	-2 180
Kokku netovara	3 104	748
Kokku kohustised ja netovara	3 311	910

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 289	3 541
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	5 290	3 541
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 934	-5 721
Kokku kulud	-2 934	-5 721
Põhitegevuse tulem	2 356	-2 180
Aruandeaasta tulem	2 356	-2 180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 356	-2 180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125	2 795
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45	162
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 876
Kokku rahavood põhitegevusest	2 276	-2 099
Kokku rahavood	2 276	-2 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	829	2 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 276	-2 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 105	829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 869	1 935	5 804
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 869	1 935	5 804
Aruandeaasta tulem		-2 180	-2 180
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 541		3 541
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-5 721		-5 721
Muud muutused netovaras	-696		-696
31.12.2016	993	-245	748
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	993	-245	748
Aruandeaasta tulem		2 356	2 356
31.12.2017	993	2 111	3 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Libatse 4 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadustest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2018

Libatse 4 Korterühistu (registrikood: 80217357) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERI WAZZA	Juhatuse liige	21.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4494571
Mobiiltelefon	+372 53363015
E-posti aadress	libatseku4@gmail.com