

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu GIGANT III (mitteeluruumid)

registrikood: 80287748

telefon: +372 5169011, +372 5062816, +372 56909420

e-posti aadress: tonu.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid)

Tegevusaruanne

2017. aasta (01.01.2017-31.12.2017) oli Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) tavapärane majandusaasta. Garaaziomanikelt laekunud ekspluatatsioonimaksetest tasuti hoolduskulusid (küte, elekter, vesi).

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) jooksvat tööd üldkoosolekute vahelisel perioodil korraldab garaaziomanike poolt valitud kolmeliikmeline juhatus. Lepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu perioodil 01.01.2017-31.12.2017 koos kõigi maksudega 1867 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 572	14 989	2
Nõuded ja ettemaksed	675	2 423	3
Kokku käibevarad	13 247	17 412	
Kokku varad	13 247	17 412	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 538	7 021	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 538	7 021	
Kokku kohustised	2 538	7 021	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 391	10 316	
Aruandeaasta tulem	318	75	
Kokku netovara	10 709	10 391	
Kokku kohustised ja netovara	13 247	17 412	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 764	13 764	
Muud tulud	5 656	7 987	
Kokku tulud	19 420	21 751	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 656	-9 068	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 356	-7 808	7
Tööjõukulud	-1 867	-1 764	8
Muud kulud	-2 223	-3 036	9
Kokku kulud	-19 102	-21 676	
Põhitegevuse tulem	318	75	
Aruandeaasta tulem	318	75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	318	75
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 748	-1 368
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 483	5 087
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 417	3 794
Kokku rahavood	-2 417	3 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 989	11 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 417	3 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 572	14 989

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 316	10 316
Aruandeaasta tulem	75	75
31.12.2016	10 391	10 391
Aruandeaasta tulem	318	318
31.12.2017	10 709	10 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on koostanud 01.01.2017-31.12.2017 raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardi põhimõtete ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Ühe garaaziboksi tegevuskulud 2017. aastal olid 85 EUR.

Seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuses printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	12 572	14 989

KÜ Gigant III oli seisuga 31.12.2017 sularaha saldo 164,44 EUR, Swedpangas 7853,31 EUR ja SEB arveldusarvel 4553,90 EUR. Kokku oli saldo 12571 EUR.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	675	675
Kokku nõuded ja ettemaksed	675	675
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 423	2 423
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 423	2 423

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) nõuded ostjate vastu oli seisuga 31.12.2017 summas 818 EUR -hoolduskulu võlgnevus 625 EUR ja sihtotstarbelise remondiraha võlgnevus 50 EUR . Ebatõenäolisi laekumisi ei ole ning võlgnevused planeeritakse koguda liikmetelt 2018 aasta jooksul.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	753	753
Maksuvõlad	-82	-82
Saadud ettemaksed	1 023	1 023
kasutamata remondisumma	844	844
Kokku võlad ja ettemaksed	2 538	2 538
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	540	540
Maksuvõlad	-81	-81
Saadud ettemaksed	62	62
kasutamata remondisummad	6 500	6 500
Kokku võlad ja ettemaksed	7 021	7 021

Võlad tarnijatele on 2017. aasta arved, mille maksmine toimub jaanuaris 2018. Arved on järgmised: prügivedu 17 EUR, vesi 47,40 EUR, Eesti Energia 675,35 EUR, telefoniteenus 13,30 EUR. Kokku on arveid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 753,05 EUR.

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbeliselt kogutud remondiraha	5 656	7 987
Kokku muud tulud	5 656	7 987

KÜ GIGANT III alustas 2016. aastal sihtotstarbelise raha kogumist eemärgiga teostada 2016. aasta lõpus maakaabli vahetus.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	5 656	9 068
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 656	9 068

2016. aastal teostati maakaabli vahetus, töö eest tasumine toimus kahes etapis. 2016. aastal tasuti remonditööde esimesed summad 9019 EUR ja 2017. jaanuaris tasuti viimane remondisumma 5656 EUR. Kogu remonditööde lepingusumma oli 14676 EUR.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-8 760	-7 668
Elektrienergia	-6 122	-4 964
Soojusenergia	-2 638	-2 704
Prügivedu	-131	-68
AS Tera	-368	0
Vesi	-97	-72
Muud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 356	-7 808

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 395	1 320
Sotsiaalmaksud	461	436
Töötuskindlustusmaksu kulu	11	8
Kokku tööjõukulud	1 867	1 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoone hoolduskulud	-1 342	-1 972
Side ja postikulud	-380	-467
Muud	-501	-597
Kokku muud kulud	-2 223	-3 036

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	112

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	675	2 538	2 423	7 021

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	17 235	19 420
2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 912	21 751

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2018

Korteriühistu GIGANT III (mitteeluruumid) (registrikood: 80287748) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PIHU	Juhatuse liige	08.04.2018
ENNO ANIJÄRV	Juhatuse liige	17.04.2018
HILLAR TALLERMAA	Juhatuse liige	17.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062816
Mobiiltelefon	+372 5169011
Mobiiltelefon	+372 56909420
E-posti aadress	tonu.pihu@gmail.com